

ஹக்மன் நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஹக்கமன நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2021-2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - ஸ்ரீ லங்கா -2021

அணைத்து உரிமை

இந்த பிரகடனத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.இந்த பிரகடனத்தினை, பூரணமாகவே பகுதியளவாகவோ இந்த அதிகாரசபையின் பூரண அனுமதியின்றி மீள்பிரகடனப்படுத்தல், விற்றல்,பகிர்நதளித்தல்,ஆவணங்களை அனுமதியின்றி பிரதிப்பன்னல் மற்றும் நவீன தொழிநுட்பமுறையின் ஊடாக சீ.உ பதிவேற்றல்,விற்பனை நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தலை தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.

அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை
6வது 7வது மற்றும் 9வது மாடி, செத்சிரிபாய கட்டம் I,
பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொ.பே. எண் - + 94112 873 637

பிரகடனம் - 2021

ஹக்கமன அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2021-2030,மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டது. ஹக்கமன நகர அபிவிருத்தி 2021-2030,I வது பகுதி,IIவது பகுதி மற்றும் III பகுதியாகவும் மூன்று பிரதான பகுதிகளாக அமைந்துள்ளது.முதலாவது பகுதியில் அமைவது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, ஆரம்பநிலை ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை,திட்ட மதிப்பீடு,SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் இரண்டாவது பகுதி2021-2030காலக் கட்டத்திற்காக திட்டமிடல் எல்லைக்கு தொடர்புடைய திட்டமிடல்கள் மற்றும் கட்டிடங்களின் நிர்மாணித்தல் மற்றும் வலயமயமாக்கலினை உள்ளடக்கி இருக்கும். மூன்றாவது பகுதி வலயத்தின் எல்லை வரையரைகள் வகைப்பிரிவு மற்றும் அணைத்து இணைப்புகளினையும் உள்ளடக்கி கொண்டமையும்.

மேற்பார்வை

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான்த சில்வா - தலைவர்,ந.அ.அ.ச, நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் என்.பீ.கே.ரணவீர - பணிப்பாளர் நாயகம் ந.அ.அ.ச.நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் எச்.ஏ. தயானந்த - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ந.அ.அ.ச. நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் எம். பி. ரணத்துங்க பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) ந.அ.அ.ச. நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர்அணுரமேதவெல் -பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)ந.அ.அ.ச. சட்டத்தரணி சீ. ஜயவர்தன - ஆலோசகர் (நீதி) - ந.அ.அ.ச. நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் பிரியாணி நவரதன் - பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்)ந.அ.அ.ச

திட்டமிடல் குழு

நகர நிர்மாண அலுவலர். கே.ஐ.கல்யாணி இந்திக்கா - பிரதிபணிப்பாளர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),வாஸ்து சாஸ்த்திரவியலாளர் ஜே.சீ. விக்ரமரதன் - உதவி பணிப்பாளர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர நிர்மாணிப்பாளர் சுனில் காரியவசம். (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),சீ.உ. லியனகே - திட்டமிடல் அலுவலர் அலுவலர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்)எம்.உ.சீ. ஷாமலி - திட்டமிடல் அலுவலர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்) லலனி சந்ரலதா - திட்டமிடல் அலுவலர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),பி.சீ. அபேகுணரதன் - திட்டமிடல் அலுவலர்(மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),சீ. கே.எஸ்.யாபா-திட்டமிடல் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),ஜே.ஓ.பி.ஜீவந்தர - உதவி திட்டமிடல் அலுவலர்(மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்),டப்ட.ஏ. சீ.தேஷாணி -பட்டதாரி பயிலுனர்.(மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்)என்.உ.எஸ்.ஹசாரா பட்டதாரி பயிலுனர் (மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம்)

உதவி குழு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு-ந.அ.அ.ச.(மேற்பார்வை, ஒழுங்குமுறை மற்றும் வர்த்தமானி)சுற்றாடல் மற்றும் தரைதோற்றமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.ச. (PROS,DRR, பாதுகாத்தல், கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களை தயாரித்தல்)புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு-ந.அ.அ.ச. (புவியியல் தகவல் தரவு மற்றும் தொழில்நுட்ப தரவை வழங்குதல்) ஆராச்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு - ந.அ.அ.ச. (புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை நடாத்துதல்)

முன்னுரை.

ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. “இயற்கை மற்றும் பசுமையின் ஸ்பரிசுத்தால் ஆசீர்வதிக்கப்பட்ட விவசாயச் சூழலைப் பாதுகாத்து, இயற்கைக்கு உகந்த நகர்ப்புற சூழலாக ஹக்மன மக்களுக்கும் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி மக்களுக்கும் வசதி செய்வதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் ”நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்திற்கான தொலைநோக்கு” கொள்கை அறிக்கைக்கு அமைவாக 2021-2030 ஹக்மாணை அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு 1982ஆம் ஆண்டின் சட்டப்பிரிவு இலக்கம் 4இன் ஊடாக திருத்தப்பட்டவாரான 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்ட விதிமுறையின் கீழ் ஹக்மனை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2021-2030 இற்கான அனுமதியினை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களுக்கு எமது கௌரவமான நன்றியினை தெரிவிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த நடவடிக்கையின் போது தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் உதவியினை பெற்றுக்கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி,கரையோர பாதுகாப்பு, கழிவுப்பொருட்களை அகற்றல் மற்றும் சமூக தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சர் பேராசியர் நாலக்க கொடேஹோவா அவர்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் சிறிநிமால் பெரேரா அவர்களுக்கும் எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

ஹக்மன பிரதேச சபையின் கௌரவ தலைவர் டபிள்யூ.பி. கிரிஷான் அனூராத பிரேமரத்ன, பிரதேச சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் மற்றும் பிரதேச செயலக பணியாளர்கள் திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சார்பாக நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

குறிப்பாக,இத் திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக துணிச்சலையும் வழிகாட்டுதலையும் பெற்றுக்கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கௌரவ தலைவர் பட்டய கட்டிட கலைஞர் ஹர்ஷான்த சில்வா அவர்கள், நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் என்.பீ.கே.ரணவீர பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களுக்கும்,மேலதி பணிப்பாளர் நாயகம், நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர்.எச்.ஏ.தயானந்த அவர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் எம்.பி. ரணதுங்க அவர்களுக்கும், தென்மாகாண பணிப்பாளர் நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் அனூர மெதிவல,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசகர் சட்டத்தரணி சீ. ஜயவர்தன அம்மையாருக்கும் மற்றும் மூலோபாயகர திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர கட்டிடக்கலை நிபுணர் பிரியானி நவரத்ன அமையாருக்கும் எமது நன்றிகளை தொவித்துக்கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைதோற்றமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய தரைதோற்றமிடல் கட்டிட வடிவமைப்பாளர் திருமதி சீ.கே.ஏ. கழுபான அம்மையாருக்கும் மற்றும் அப்பிரிவின் உத்தியோகத்தர்கள் புவியியல் தகவல் அமைப்புகளின் பணிப்பாளர் செல்வி. ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர, கட்டிடக்கலை நிபுணர் மற்றும் பிரிவின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினால் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம் வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீகவளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஹக்மனை நகரம் பல தரப்பட்ட மக்களுக்கு சேவையாற்றி வருகின்றது அதன்படி, ஹக்மனை திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பகுதி மென்மேலும் ஹக்மனை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதி என்ற ரீதியில் சேவையை வழங்கும் நகரமாக மாற்றுவதற்கு சாத்தியகூறுகள் நிலவுகின்றன. அதை சூழவுள்ள பகுதிக்கு உரித்தான இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்பம்சத்துடனான தளங்கள் அமைந்திருத்தல் இந்த சாத்தியக்கூறுகளை மென்மேலும் அதிகரிக்கிறது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்ப்பதாவது, ஹக்மனை பிரதேசத்தின் இச்சாத்தியகூறுகளை பயன்படுத்தி ஹக்மனை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதேயாகும். அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விஷேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை, இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின்தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும், இந்தபணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்திசபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரசு மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவுமற்றும் பங்களிப்பு மூலம், இதை மேலும் மேம்படுத்தும் அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன். கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ, பா.உ. நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் ஏ பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ, (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.



கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை

நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு மிகப்பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் (IIஆம் பிரிவு 8 அ(I)) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மை குறிக்கோள் மேலும் நகர்ப்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகர மயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும் மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன், நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

கௌரவ (கலாநிதி) நாலக கொடஹேவா, (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப்
பொருள் அகற்றுகை, சமுதாய துய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சர்.

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக, இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகரபிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குவாழும் மக்களின் பொதுமற்றும் பொதுநலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை, இலக்காக கொண்டு, இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது. 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம், இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்) சட்டம் IIஆம் பிரிவு 8அ (I)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின், இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு சீத்தாவக்க பிரதேசசபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தி திட்டம் 2020- 2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்கு வர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் ,இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு ,இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் ,இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டயகட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷாந் டி சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



பிரதேசசபை தலைவரின் செய்தி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊடாக ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஒன்றினை ஒழுங்கு செய்தல் தொடர்பாக உனது இதயபூர்வமான நன்றினகை தெரிவித்துக் கொள்வதுடன், அதனூடாக ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு அத்தியாவசியமான பொக்கிஷத்தினை பாதுகாக்கும் வகையில் விசேடமாக இயற்கை வளங்களை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மயற்சி மற்றும்

அதனூடாக பிரதேசத்தின் மக்களுக்கு உச்சக்கட்ட பிரதிபலனை பெற்றுக் கொள்ளும் வகையில் செயற் படுத்தப்பட்டிருப்பது பாராட்டத்தக்கதாகும் அவரின் முயற்சிக்கு நானும், எமது, பிரதேச சபையும் வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்குச் செய்யும் போது பொது மக்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி எம்மால் முன்வைக்கப்பட்ட ஆலோசனை மற்றும் கருத்துக்கள் தொடர்பாக அவதானம் எடுக்கப்பட்டுள்ளமையினை இட்டு நான் வரவேற்பதோடு, திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதன் ஊடாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது ஹக்மனை நகரம் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியாக முறையாக கட்டியெழுப்பப்பட்ட நிலையான பசுமையான பிரதேசத்தினை நோக்கிய எமது பயணத்திற்கு நீங்கள் கொண்டு வந்துள்ள உருதுணையினை நான் உட்பட எமது பிரதேசசபையின் சபாசீரிவாதத்தினை வெளிப்படுத்துகின்றோம்.

டபிலியூ.பீ.கிர்ஷான் அனூராத பேரேமரத்ன

தலைவர்

பிரதேசசபை

ஹக்மனை

முன்னுரை

தற்போது, ஹக்மனை மற்றும் அதன் புறநகர் பகுதிகளில் அபிவிருத்தியால் ஏற்படும் சவால்களை எதிர்கொள்ள முறையான அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை. அதன்படி, ஹக்மானா நகரத்தின் தற்போதைய பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, தற்போதுள்ள நீல-பச்சை சூழலைப் பாதுகாத்து குடியிருப்பு நகரமாக முறையான வளர்ச்சியை அடையும் வகையில் இந்த திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021-030 I, II மற்றும் III என மூன்று பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பகுதி I பின்னணி ஆய்வுகள், அடிப்படை ஆய்வுகள், திட்டத் தேவை, மேம்பாட்டுத் திட்டக் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021 - 2030 வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது காலத்திற்கான திட்டமிடல் காலத்துடன் தொடர்புடைய மண்டல ஒழுங்குமுறைகள். பகுதி III ஆயத்தொகுதிகள் மற்றும் மண்டல எல்லைகளுடன் தொடர்புடைய அனைத்து இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது

பகுதி 1 - திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1, மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்டப்பூர்வ சூழல், திட்டத்தின் கட்சிகள், நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. அத்தியாயங்கள் 2 மற்றும் 3, முறையே, வடிவமைப்பு பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, வடிவமைப்பு பகுதியின் வடிவமைப்பு மற்றும் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 4 ஒரு பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, மேலும் அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் அடிப்படையான SWOT பகுப்பாய்வு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், திட்டத்தின் வெறு அத்தியாயம் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை விவரிக்கிறது. இதன் கீழ், ஹக்மனை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான உத்திகள் வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகள், நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள், உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் உத்திகள் ஆகும் மூலோபாயகர வழிமுறை மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயவழிமுறை உப பிரிவாக விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது -அத்தியாயம் 7 வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிடத் தேவைகளை கோடிட்டுக் காட்டுகிறது மற்றும் அத்தியாயம் 8 அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டல மற்றும் மண்டல தேவைகளை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இருப்புக்களை உள்ளடக்கியது

இதன்படி, எதிர்வரும் காலங்களில் 2021-2030 ஹக்மான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதே இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமாகும்.

**ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஹக்மனை,
நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஹக்மனை, நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால்

மஹிந்த ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"சுலாஹபாய"
சுப்திபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் 15 ஆம் திகதி



இலங்கை சமுதாயநீதி அமைச்சு அதி விசேஷமானது

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

எண் 2236/17 - 2021 ஜூன் 13 தேதி அமைச்சு - 2021.07.13

2236/17 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆம் திகதி செய்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்தின் பிரதிபலிப்பாக)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஹக்மனை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமத்தாவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஹக்மனை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,

17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

சென்னைப்பாடி,

கயற்புர வீதி,

பத்தாமலை,

2021, ஏப்பிரல் 15.

7 - 569/1



2A

I கனடா (I) கீழம் - சி லா-ஹா குக்மன்கிரி வஸ்கிசி கஸர்சலர் டிசி சிஹை கெஹி சமூ - 2021.07.13

பகுதி I: தொழி (I) - இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - ஆதி விடுமுறை - 2021.07.13

ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்கான அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பகுதியின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கும் ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 15 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆவிய நான், குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின் பிரிவு 8(C) இன் பிரகாரம், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"கணாராபாய",
கயத்திபுர வீதி,
பத்தாழலலை,
2021, யூலை 12.

7 - 569/2

ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க ஹக்மனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 15 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சன் த சில்வா,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

7 - 569/3

முன்னுரை	i
கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை.....	ii
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை	iii
கௌரவ தலைவரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	iv
பிரதேச சபை தலைவரின் செய்தி	v
முன்னுரை	vi
முதலாவது பகுதி	vii
முதலாவது அத்தியாயம்	1
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	1
1.1 அறிமுகம்.	2
1.2 பங்குதாரர்கள்	3
1.3 விடய தலைப்பு	3
4.4 திட்டமிடல் செயல்முறை	4
02 வது அத்தியாயம்	6
ஆய்வு பிரதேசம்	6
2.1 ஆய்வு பிரதேசம்	6
2.2 வடிவமைப்பு பகுதியை தீர்மானித்தல்	8
2.2.1 செயல்பாட்டு பகுதிகளின் எல்லைகள்	8
2.2.2 புவியல் எல்லைகள்	8
2.2.3 நிர்வாக பகுதிகளின் எல்லைகள்	9
2.2.4 திட்டமிடல் அதிகார பிரதேசம்	9
2.3 வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய சூழ்நிலை	10
3வது அத்தியாயம்	17
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்	17
4வது அத்தியாயம்	19
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கட்டமைப்பு	19
4.1 பார்வை	19

4.2	பார்வையின் வெளிப்பாடு	21
4.3	நோக்கம்	21
4.4	நோக்கங்கள்	21
05வது அத்தியாயம்		22
	பலன்கள், பலவீனங்கள்,வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய பகுப்பாய்வு	22
6வது அத்தியாயம்		39
	அபிவிருத்தி திட்டம்	39
6.1	அறிமுகம்	39
6.2	மூலபாயத் திட்டமிடல்	40
6.3	கரத்தியல் திட்டம்	40
6.4	முன்மொழியப்பட்ட நில பய்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்	41
6.4.1	அறிமுகம்	41
6.4.2	முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்	44
6.4.3	எதிர்கால நகர்புர மாதிரி	
6.5	உடல் மற்றும் சமூக உள் கட்டமைப்பு வசதிகள் மூலோபாய திட்டம்	46
6.5.1	முன்மொழியப்பட்ட சேவைத்திட்டம்	46
6.5.2	முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்	55
6.5.3	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கிகள்	56
6.5.4	முன்மொழியப்பட்ட மின் வழங்கிகள்	56
6.5.5	வடிகான் மற்றும் வடிகால	58
6.5.6	திண்ம கழவு முகாமை	58
6.6	பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம்	61
6.6.1	பொருளாதார திட்டம்	61
6.7	நிலையான சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு மூலோபாய திட்டம்	65
6.7.1	ஈரநிலம்	65
6.7.2	தரைதோற்ற முகாமைத் திட்டம்	66
6.7.3	ஹக்மனை நகர பிரதேசத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பேரிடர் தவிர்ப்பு திட்டம்	67
6.7.4	ஹக்மனை நகர பிரதேசத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புர பொழுது போக்கு திட்டம்	67
6.7.5	விவசாயத்திட்டம்	72

6.8	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை மூலோபாய திட்டம்	73
6.9	மூலோபாய திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்	74
6.9.1	மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டங்கள்	75
6.9.2	நிறுவன கட்டமைப்பு	102
	இரண்டாவது பகுதி	104
	காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டங்கள்	104
7வது அத்தியாயம்		105
	அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயமயப்படுத்தல் விதிமுறை	105
	அறிமுகம்	105
7.2	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயம் - 2030	106
7.3	வலய குணவியல்பு	108
7.3.1	வலய குணவியல்புகளை நிர்ணயித்தல்	109
7.4	சாதாரண வலயமாயமாக்கல் விதிமுறை	112
08வது அத்தியாயம்		119
	முன்மொழியப்பட்ட வலயமாயமாக்கல் விதிமுறை	119
8.1	திண்மபொருள் அபிவிருத்தி வலயம் (Intense Development Zone)	119
8.1.1	வலயமலமாக்கல் விதிமுறை	119
8.2	நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் (Moderate Intense Development Zone)	121
8.2.1	வலயமயப்படுத்தல் விதிமுறை	121
8.3	குறைந்த அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் (Low Intense Development Zone)	122
8.3.1	வலயமயப்படத்தல் விதிமுறைகள்	122
8.4	பசுமையான பாதுகாப்பு வலயம் (Green Conservation Zone)	123
8.4.1	வலயமயப்படுத்தல் விதிமுறைகள்	123
9வது அத்தியாயம்		
	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் காடு	126
9.1	திட்டமிட்ட வீதி அகலம்	126
9.2	கால்வாய் வழிகளுக்கான கட்டிட கட்டுப்பாடுகள்	127
	III வது பகுதி	130
	இணைப்பு	130
	இணைப்பு இலக்கம் 01 வலய எல்லைகள் மற்றும் இணைப்புக்கள்	131

	இணைப்பு இலக்கம் 02 : வரைப்பட ஆவணம்	
	இணைப்பு இலக்கம் 03 : பொருளடக்கம்.	170
	இணைப்பு இலக்கம் 04: விளக்கப்படங்கள் இணைப்பு	171
	வேறு இணைப்புகள்	172
	இணைப்பு I தலைமை ஆலோசனை நிறுவனம் பிரதேசசபை - ஹக்மன	172
	இணைப்பு இலக்கம் ii - :திட்ட மண்ணூரிமைகள்	173
	இணைப்பு இலக்கம் iii - :பொறுப்புள்ளநிறுவனங்கள்	176
	இணைப்பு இலக்கம்iv நுச்சமுச! டீழமுஅயசம ழெவ னநககைநென.	177
	இணைப்பு இலக்கம் v ஒவ்வொரு வலயத்திலும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	178
	இலக்கம் vi மாசுப்படுத்தும் மற்றும் அபாயகரமான வர்த்தகம்	181
	இணைப்பு இலக்கம் vii வலய குணக்கத்தினை கணக்கிடும் செயல் முறை	182
	இணைப்பு இலக்கம் vii வலய குணக்கத்தினை கணக்கிடும் செயல் முறை	183

பகுதி ஒன்று

1.0 அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

நகர அபிவிருத்தி திட்டம் நகரம் ஒன்றின் எதிர்காலத்தை தீர்மானிக்கும் முக்கிய காரணியாகும். அத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக சமூக, பொருளாதார, கலாசார மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகள் அடிப்படையாக கொள்ளப்படுகின்றன. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்திக்கான ஒழுங்குபடுத்தல் நிறுவனமாக செயல்படுவதுடன், அதற்கு 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி சபைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்படும் பிரதேசங்களுக்கான நகர திட்டவமைவமைப்புகளை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படிச் சட்டத்தின் 3(அ) பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின்படி பிரதேசமொன்றை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிட்டதன் பின்னர் குறித்த பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய பணியாகும். 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1982ஆம் அன்டின் 04ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் அதற்கான சட்ட ரீதியான அடிப்படை வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் 1286/7ஆம் இலக்க மற்றும் 2003-04-29ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை மூலம் ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தில் ஹக்மனை பிரதேச செயலகப்பிரிவின் நகர மத்தியில் 3.06 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பில் காணப்படும் 11 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் அடங்குகின்றன. ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக இதுவரை அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்படாத காரணத்தினால் சமகால பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தரங்கள் தொடர்பான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனுடாக தற்போதைய பிரச்சனைகள் மற்றும் வளங்களை இனங்கண்டு அவற்றை நேர்த்தியான முறையில் பயன்படுத்தி தற்போதுள்ள பிரச்சனைகளை குறைத்துக்கொள்வதையும், எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு காண்பதையும் நோக்கமாகக் கொண்டு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டமானது 2019 தொடக்கம் 2030 வரையான காலப்பகுதிக்கு வலுவுள்ளதாக காணப்படும்.

1.2 பங்குதாரர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயத்தினால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டம் கீழ்காணும் நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள், யோசனைகள் மற்றும் சிபாரிசுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது

பிரதான பங்கீடுபாட்டாளர்கள்

1. ஹக்மன பிரதேச சபை

ஏனைய பங்கீடுபாட்டாளர்கள்

1. பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன
2. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - காலி
3. இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை - ஹக்மன
4. மாத்.கோங்கல மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன
5. மாத்.மெதடிஸ் மத்திய மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன
6. வலையக் கல்விக் காரியாலயம் - ஹக்மன
7. உருணைப் பல்கலைக்கழகம் - மாத்தறை
8. பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை – தென் மாகாண காரியாலயம்
9. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை – மாத்தறை
10. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் – மாத்தறை
11. தென்னை பயிரிடல் சபை – மாத்தறை
12. மின்சார சபை – மாத்தறை
13. பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் - ஹக்மன
14. கமநல சேவைக் காரியாலயம் - ஹக்மன
15. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை
16. சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் காரியாலயம் - ஹக்மன
17. தேசிய நீர்வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை – மாத்தறை
18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை
19. ஏற்றுமதி வியசாயத் திணைக்களம் – மாத்தறை
20. தேசியக் கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்
21. தபால் அலுவலகம் - ஹக்மன
22. கமநல அமைப்பு - ஹக்மன

திட்டவமைப்புக் குழு

1. அபிவிருத்தி திட்டவமைப்புப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
2. சுற்றாடல் மற்றும் நிலக்காட்சிப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
3. பூகோள தகவல் முறைமைப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
4. ஆராய்ச்சி, அபிவிருத்திப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)

1.3 நோக்கெல்லை

ஹக்மன பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 15 கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பகுப்பாய்வு ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், 11 கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்திப் பிரிவுக்கான ஹக்மன நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரம் மாத்தறை, வலஸ்முல்லை, பெலியத்த மற்றும் கம்புருபிட்டிய ஆகிய சந்தியில் இரண்டாம் அடுக்கு வீதி வலையமைப்புடன் அமைந்துள்ளது 11 கி.மீ தொலைவில் உள்ள பெலியத்தவில் உள்ள A தரநிலை ரயில் நிலையம் மற்றும் ஹக்மானாவில் இருந்து 11 கி.மீ தொலைவில் உள்ள தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் பெலியத்த மற்றும் அபரெக்க இடைமாற்றங்கள் தாக்கத்தின் மீது குடியிருப்பு நகரமாக நகரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான பௌதீக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பின்னணியை வழங்குவதிலும் இந்த திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது.

தேசிய மற்றும் பிராந்திய உறவுகளுக்கு மேலதிகமாக, இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட தேசிய கொள்கைகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய மட்டத் திட்டங்களுக்கு இணங்க பிராந்திய மட்டத்தில் பொருந்தக்கூடிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரித்து அதற்கு ஆதரவளிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

மேலும், ஹக்மான நகரின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 37% கொண்ட வயல் நிலங்கள் நகர்ப்புறங்களில் சாத்தியமான பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், பாரம்பரிய விவசாயம் சார்ந்த சுற்றுலாவிற்கு இந்த வயல் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கும், தற்போதுள்ள நெற்பயிர்களை பராமரிப்பதற்கும் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதே அளவில் ஈரநில அமைப்பு.

கூடுதலாக, இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் வளர்ச்சியானது அப்பகுதியின் சமூக, பொருளாதார, உடல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைப் படிப்பதையும், பொருத்தமான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தை உருவாக்குவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, தொடர்புடைய திட்டங்களை அடையாளம் கண்டு, உடல் வளர்ச்சியில் தொடர்புடைய சட்ட கட்டமைப்பை அறிமுகப்படுத்துகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக்குள் ஹக்மானா நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதியில் உள்ள திட்டமிடப்பட்ட நகரத்தில் நிலையான பொருளாதாரம், கவர்ச்சிகரமான, வசதியான மற்றும் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை முறையை உருவாக்குவதில் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது

1.4 திட்டவமைப்புச் செயன்முறை

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் பணிகள் 2017 ஆண்டு ஜூன் மாதம் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. அதன் திட்டவமைப்புச் செயன்முறையை பின்வருமாறு விபரிக்கலாம்.

அட்டவணை இல 01 : திட்டவமைப்புச் செயன்முறை

<p>பின்னணி ஆய்வு</p>	<p>ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக எழுதப்பெற்றுள்ள நூல்கள், சஞ்சிகைகள், பத்திரிகைகள் மற்றும் பிற வெளியீடுகளை ஆய்வு செய்தல்.</p> <p>அரசு நிறுவனங்களில் பொருளாதார சமூக மற்றும் பௌதீக தரவுகள் தொடர்பான இரண்டாம் நிலை தரவுகளை பெற்றுக்கொள்ளல்.</p> <p>நில பயன்பாட்டு கோலம் தொடர்பான கள ஆய்வினை மேற்கொள்ளல்.</p>
<p>நோக்கெல்லை</p>	<p>ஹக்மன நகரம் சார்ந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மற்றும் உத்தேச கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் அத்துடன் நகரத்துக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் இடைமாற்று நிலையம் சார்ந்தும் மற்றும் மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி கருத்திட்டம் சார்ந்தும் பெலியத்த மற்றும் யட்டியன நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.</p>
<p>பிரச்சினைகள் மற்றும் மூலவளங்களை இனங்காணல்</p>	<p>ஆய்வுக்குரிய பிரதேசத்தில் சமூக, பொருளாதார, பௌதீக சுற்றாடல் சார்ந்த துறைகளில் காணப்படும் பிரச்சினைகள் இனங்காணப்பட்டன. இதற்கென நகரத்திலுள்ள நிறுவனம் ஒவ்வொன்றினதும் பங்களிப்பை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 2017.12.12ஆம் திகதி பங்கீடுபாட்டாளர்களுடனான சந்திப்பொன்று மாத்தறையில் நடாத்தப்பட்டது.</p>
<p>நோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை இனங்காணல்</p>	<p>பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி மூலவளங்களை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தவும், பிரதேசத்தில் அபிவிருத்திக்கான தடைகளை நீக்கி சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக துறைகளில் மேற்கொள்ளப்படும் சமச்சீரான அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தை முன்னேற்றுவதற்கும் தேவையான நோக்கு கட்டியெழுப்ப படுவதோடு, அதனை</p>

	சாதகமாக்கிக் கொள்வதற்காக இலக்குகளும் நோக்கங்களும் வகுக்கப்பட்டன.
விவரமான பகுப்பாய்வு	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அடைந்துகொள்ள நோக்கங்களையும் குறிக்கோள்களையும் வெற்றி கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பில் விரிவான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலோபாயங்களை வகுத்தல்	மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிவான பகுப்பாய்வின் பெறுபேறுகளை முன்னுரிமைப்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்கான நோக்கங்கள் இனங்காணப்பட்டன. இந்த நோக்கங்களினூடாக பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி மூலவளங்களை உரிய காலத்தில் உரிய அளவில் மேம்படுத்துவதற்கும், பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைக்குரிய நிலைமைகளைத் தவிர்த்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட காலத்தினுள் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்குமான நோக்கங்கள் வகுக்கப்பட்டன. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் மூலம் நோக்கினை அடைந்துகொள்ளும் விதம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் மூலோபாயத் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டு தொழிற்பாட்டு கருத்திட்டம் இனங்காணப்பட்டது.
திட்டவமைப்பின் ஒழுங்குவிதிகளை தயாரித்தல்	அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பயனுறுத்தத் தேவையான கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல் தொடர்பான சட்டங்கள், ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் காணிப் பயன்பாடுடன் தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஏற்கனவே இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரச்சனைகளையும், பகுப்பாய்வின் மூலம் எதிர்காலத்தில் உருவாகலாமென எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சனைகளையும் குறைத்துக் கொள்வதற்கான சட்ட வரம்பினை வகுத்தல்.
உள்;ராட்சி நிறுவனங்களின் இணக்கப்பாடு	தயாரிக்கப்பட்ட மேலோட்டமான அபிவிருத்தி திட்டம் குறித்து பொதுமக்களின் கருத்துக்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக சம்பந்தப்பட்ட உள்;ராட்சி நிறுவனத்திற்கு ஆற்றுப்படுத்தி அதன் கருத்துக்களையும் யோசனைகளையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு 60 நாட்களை வழங்கி பொது மக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் உள்;ராட்சி நிறுவனத்தின் யோசனைகளின்படி அவசியமான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

<p>அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பிரதான திட்டவமைப்புக் குழுவுக்கு ஆற்றுப்படுத்தல்</p>	<p>உள்;ராட்சி நிறுவனத்தின் கருத்துக்களையும் யோசனைகளையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் மீளவும் திருத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டவமைப்புக் குழுவுக்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்டு தேவையான ஆலோசனைகளும் கருத்துக்களும் பெறப்பட்டன.</p>
<p>அங்கீகாரமும் வெளியிடலும்</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புக் குழுவிலிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற ஆலோசனைகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தி திருத்தப்பட்ட திட்டத்தின் வரைவினை சட்டரீதியான திட்டமாக வெளியிட்டு வைத்தல்.</p>

2.0 ஆரம்ப ஆய்வு

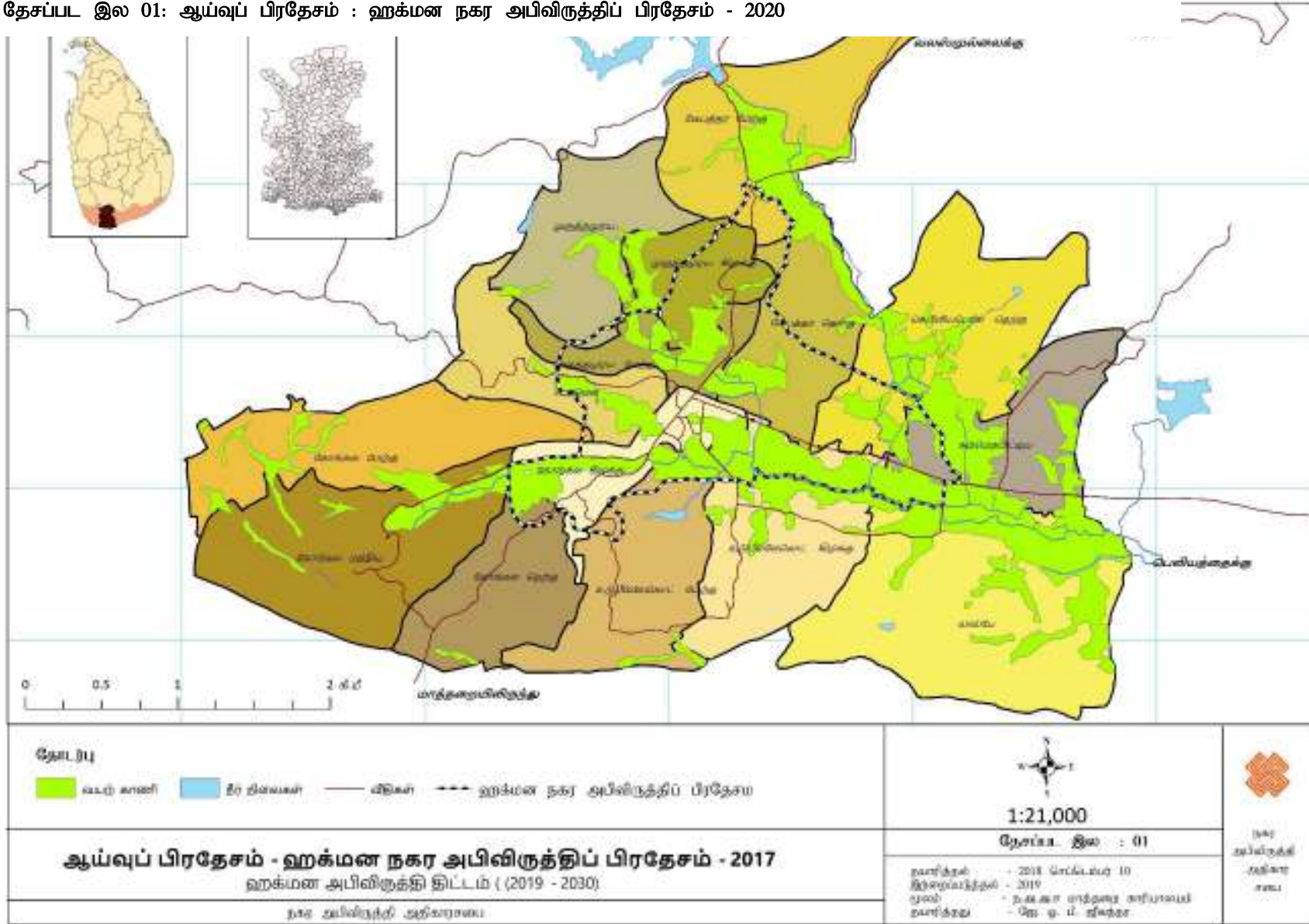
2.1 ஆய்வு வலயம்

தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் மாத்தறை – மிந்தெனிய பிரதான வீதியில் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23.0 கிலோமீற்றர் தொலைவில் ஹக்மன நகரம் அமைந்துள்ளது. மாத்தறை மாவட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 17 நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள் காணப்படுவதோடு, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமும் அதில் அடங்குகிறது. இது ஹக்மன பிரதேச செலகத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

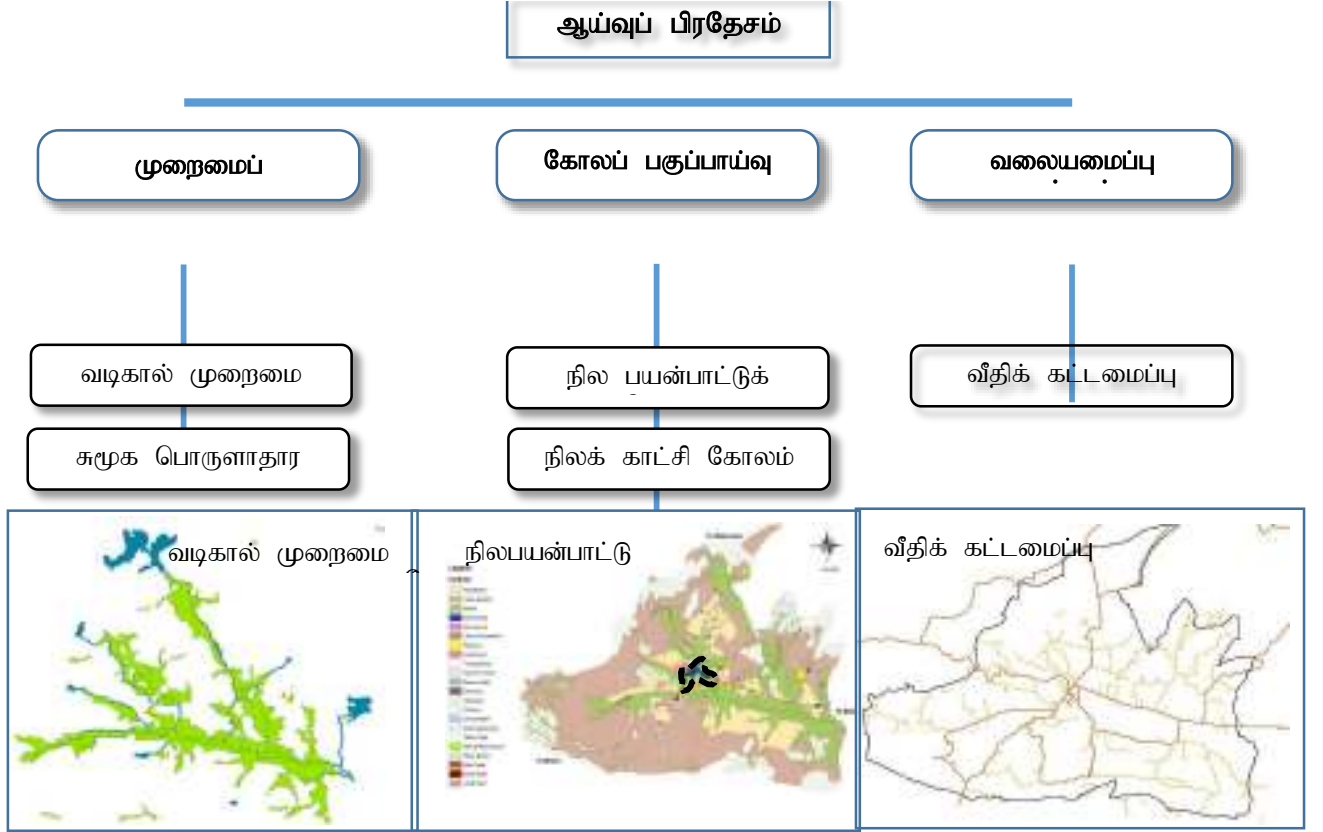
ஹக்மன பிரதேச செயலகம் 34 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும், 53.8 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப் பரப்பையும் கொண்டுள்ளது. 2020ஆம் ஆண்டில் மொத்த குடித்தொகை 34,816. குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 9720. (வள விபரம் - 2020 பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன)

ஹக்மன பிரதேச செயலகத்தில் 13.34 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப்பரப்பு ஆய்வுக்குரிய பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அதில் பெருவேவெல (293சீ), கம்மெதபிட்டிய (286சீ), கெபிலியபொல தெற்கு (284ஏ), கோங்கல மத்திய (295பி), கோங்கல கிழக்கு (295), கோங்கல தெற்கு (295சீ), கோங்கல மேற்கு (295ஏ), லால்பே (294பி), புருத்தமுரய (293), புருத்தமுரய மேற்கு (293பி), புருத்தமுரய கிழக்கு (293ஏ), உடூபீல்லேகொட கிழக்கு (294), உடூபீல்லேகொட மேற்கு (294ஏ), வேபத்தஇர தெற்கு (283ஏ), வேபத்தஇர மேற்கு (283பி) ஆகிய 15 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் அடங்குகின்றன.

தேசப்பட இல 01: ஆய்வுப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2020



உருவக் குறிப்பு இல 01: ஆய்வுப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் - 2017



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

2.2. திட்டமிடல் பிரதேசத்தினை நிர்ணயித்தல்.

வடிவமைப்பு அதிகார வரம்பைத் தீர்மானிப்பதில், ஆய்வுப் பகுதி, செயல்பாட்டுப் பகுதி, இயற்பியல் எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் ஒரு பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது, அதன் அடிப்படையில் வடிவமைப்பு எல்லை அடையாளம் காணப்பட்டது.

2.2.1. செயல்பாட்டு பகுதியின் எல்லைகள்

செயல்பாட்டுப் பகுதியின் எல்லைகளைத் தீர்மானிக்க வளர்ச்சி நோக்குநிலை, நில மதிப்பு, நெட்வொர்க்-மைய பகுப்பாய்வு மற்றும் மக்கள் இடம்பெயர்வு ஆகியவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன.

2.2.2 புவிமியல் எல்லைகள்.

புவியல் எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதற்காக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்,புவியியல் இருப்பிடம் மற்றும் நிர் அமைப்புகளின் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

நகர மையத்தில் உள்ள 113 ஹெக்டேர் நெல் நில அமைப்பு, 5 விரல் பரப்பளவில் பரவியுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்வுப் பகுதி என அடையாளம் காணப்பட்டது. மேலும், புவியியல் ரீதியாக, நகர மையம் கடல் மட்டத்திலிருந்து சுமார் 100 மீட்டர் உயரமுள்ள சமவெளியாக அடையாளம் காணப்படலாம், அந்தப் பகுதிக்கு அப்பால் சுமார் 3 சதுர

கிலோமீட்டர் உயரத்தில் உள்ளது. அந்த உயர் பிரதேசத்தின் அருகாமையில் உள்ள ஐந்து குளங்கள் வழியாகப் பாயும் வடிகால் அமைப்பு நகரங்களின் விவசாய வளத்திற்குப் பெரும் பங்களிப்பை வழங்குவதைக் காணலாம்.

ஆய்வுப் பகுதிக்குள் உள்ள இந்த உணர்திறன் பகுதி வடிவமைப்பு, பகுதியைத் தீர்மானிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு அளவுகோலாகும், மேலும் இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்திலிருந்து அந்தப் பகுதியைப் பாதுகாக்கவும், எதிர்கால சந்ததியினருக்கு அதைக் கடத்தவும் இந்த பகுப்பாய்வு முக்கியமானது.

2.2.3 நிர்வாக எல்லை வரையரைகள்

வடிவமைப்பு அதிகார வரம்பைத் தீர்மானிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் மற்றொரு அளவு கோலாக நிர்வாக எல்லைகளை சுட்டிக்காட்டலாம். இதன்படி, இந்த திட்டத்தின் படிப்பு வரம்பு என பேருவளை (293 ஊ), கம்மெதபிட்டிய (286 ஊ), கெபிலியபொல தெற்கு (284 யு) கொங்கல மத்திய (295 டி), கொங்கல கிழக்கு (295), கொங்கல தெற்கு (295 ஊ), கொங்கல மேற்கு ஆகியவை இந்தத் திட்டத்தின் ஆய்வு வரம்புகளாகும். (295 A), லால்பே (294டி), முருதமுரா (293), முருதமுர மேற்கு (293B), முருதமுர கிழக்கு (293யு), உடுபில்கொட கிழக்கு (294), உடுப்பில்லகொட மேற்கு (294யு), வேபத்தைர தெற்கு (283யு)இ வேபத்திர மேற்கு (283டி) கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குட்பட்ட பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டது. இருப்பினும், பிற அளவுகோல்களின் ஆய்வில், திட்டமிடல் அதிகார வரம்பைத் தீர்மானிக்க, தற்போதைய நிர்வாக எல்லைகள் மற்றும் எல்லைகளை அதே வழியில் பயன்படுத்துவது கடினமாக இருந்தது

2.2.4 திட்டமிடல் அதிகார பிரதேசம்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் அதிகார வரம்பைத் தீர்மானிப்பதற்காக மேலே விவரிக்கப்பட்ட செயலில் உள்ள பிரதேசத்தின் எல்லைகள், புவியியல் எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 29.04.2003 தேதியிட்ட 1286/7 அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல். அரசாங்கத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட 306 சதுர கிமீ (306.73 ஹெக்டேர்) பரப்பளவு திட்டமிடல் அதிகார வரம்பாகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு, அந்தப் பகுதிக்கு இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் எண். 2

2.3 திட்டவமைப்புச் சூழ்நிலைமையும் தற்போதைய நிலையும்

வரலாற்றுக்கு முற்பட்ட காலத்தின் பின்னர் ஹக்மன பிரதேசத்தை வாழிடமாகக் கொண்டிருந்த மணிகிருள எனப்பெறும் அரசன் 240ஆம் நூற்றாண்டளவில் ஹக்மன பிரதேசத்தில் வாழ்ந்ததற்கான சான்றுகள் இருப்பதாக கூறப்படுகிறது. மேலும், தற்போது ஹக்மன - பெலியத்த வீதியில் 01 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள பிரேமசிறி மன்னனின் மாளிகை இருந்ததாகவும் அந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (மாத்தற புராணய 1994, கம்புறுபிட்டிய வணரதன தேரர்)

ஹக்மன பிரதேசம் மிக நீண்ட வரலாற்றைக் கொண்ட மன்னர் பரம்பரை பலவற்றால் போசிக்கப்பட்ட வரலாற்று சிறப்புமிக்க மற்றும் அரச பாதுகாப்பு தேசமாக பிரசித்தி பெற்றிருந்ததாகவும், நாகர் பழங்குடியின காலத்தில் உருகுணை பிரதேசத்திற்கு தப்பியோடிய மூத்தசிவன் மன்னனின் புதல்வர் மகாநாகன் இளவரசனின் உருகுணை வருகையுடன் இப்பிரதேசத்தின் வரலாற்று ரீதியான தகவல்கள் உயிர்ப்பு பெற்றுள்ளன. நாகர்கள் மிகவும் செழிப்பான பிரதேசங்களில் கிராமங்களை அமைத்து வாழ்ந்தற்கும், நாகர் பழங்குடியினர் ஹக்மன பிரதேசம் வரை பரந்து வாழ்ந்தற்கும் ஹக்மன பிரதேசத்தை நோக்கி வரும்போது அமைந்துள்ள நாதுகல, நாயிம்பல மற்றும் நாக்கந்த போன்ற கிராமங்களின் பெயர்கள் சான்றளிப்பதாக அந்த நூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. போர்த்துக்கேயர் மாத்தறையைக் கைப்பற்றிய பின்னர் காலி, மாத்தறை போன்ற பிரதான நகரங்களிலும் ஹக்மன, கட்டுவன போன்ற பிரதேசங்களிலும் கோட்டைகளை கட்டுவித்ததாக தெரிவிக்கப்படுகின்றது. (மாத்தற புராணம், வனரதன தேரர் 1994, 199) 1645 ஜனவரி 01ஆம் திகதி போர்த்துக்கேயர் ஒல்லாந்தர் உடன்படிக்கையின்படி, மாத்தறை ஒல்லாந்தர் வசமானது. கி.பி 1645 இல் ஒல்லாந்தரினால் ஹக்மன கடைத் தெருவிலிருந்து சுமார் 150 யார் தொலைவில் (மாத்தறை வீதியில்) கோன்கஹவத்த எதிரே காணப்படும் கொட்டுகொடெல்ல என்ற இடத்தில் கோட்டை ஒன்றை அமைத்ததாக ஹக்மன தொல்பொருளியல் வரலாறு என்ற நூலில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆதி காலந்தொட்டு வரலாற்று ரீதியான பல தகவல்கள் ஹக்மன நகரத்துடன் ஒன்றித்துக் காணப்படுவதோடு, இவ்வாறு வளர்ச்சியடைந்த இந்த நகரம் 1987களில் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் காணப்பட்ட பட்டின சபைகளில் ஹக்மன - வலகட பட்டின சபையின் ஆளுகைப் பிரதேசத்தினுள் சேர்க்கப்பட்டது. அது 1998.01.01 திகதி ஹக்மன பிரதேச சபையாக அறிவிக்கப்பட்டது.

ஹக்மன நகரத்தின் கௌதீகத் திட்டமிடல் பணிகள் 2003.04.28 திகதி வரை நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட தோடு 2003.04.29 திகதிய 1286.'07 இலக்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் பிரகாரம் ஹக்மன நகர பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இன்றளவில் இந்த பிரதேசத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகள் 1978 ஆண்டின் 41 இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகரமானது உலர் காலநிலையும், ஈரலிப்பான காலநிலையும் காணப்படும் ஒரு பிரதேசமாகும். தேசிய பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்டவாறான தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்பின்படி இந்த நகரம் இடர்கள் அற்ற ஒரு வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. ஈர வலயத்திற்குரிய இப்பிரதேசத்தில் பொட்சொலிக் மற்றும் சிவப்பு நிறம் கலந்த மண் இருப்பதைக் காணமுடிவதோடு, இங்கு விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான சூழல் காணப்படுகின்றது. தென்கம குளம், உயன் குளம், தித்தமுகுணு குளம் போன்ற சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த குளங்கள்

நகரையொட்டி அமைந்துள்ளன. பொருளாதாரப் பயிர்களாக முக்கியத்துவம்பெறும் தென்னை, கறுவாய், கமுகு மற்றும் தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையும் பிரதேசத்தில் பரந்து காணப்படுவதோடு, இந்த நகரம் பழங்காலந்தொட்டு பயிர்களை கொள்வனவு செய்யும் நிலையமாக இருந்து வந்துள்ளது.

இலங்கையில் காணப்படும் இயற்கை வளங்களில் உச்ச பயனை பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் அதன் அமைவிடம் காரணமாக அதிகூடிய நன்மைகளை பெறக்கூடியவாறு நில பயன்பாட்டுக் கோலத்தைத் தயாரித்தல் அத்துடன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டமீடல் கொள்கையினதும் திட்டவமைப்புகளினதும் நோக்கங்களாகும்.

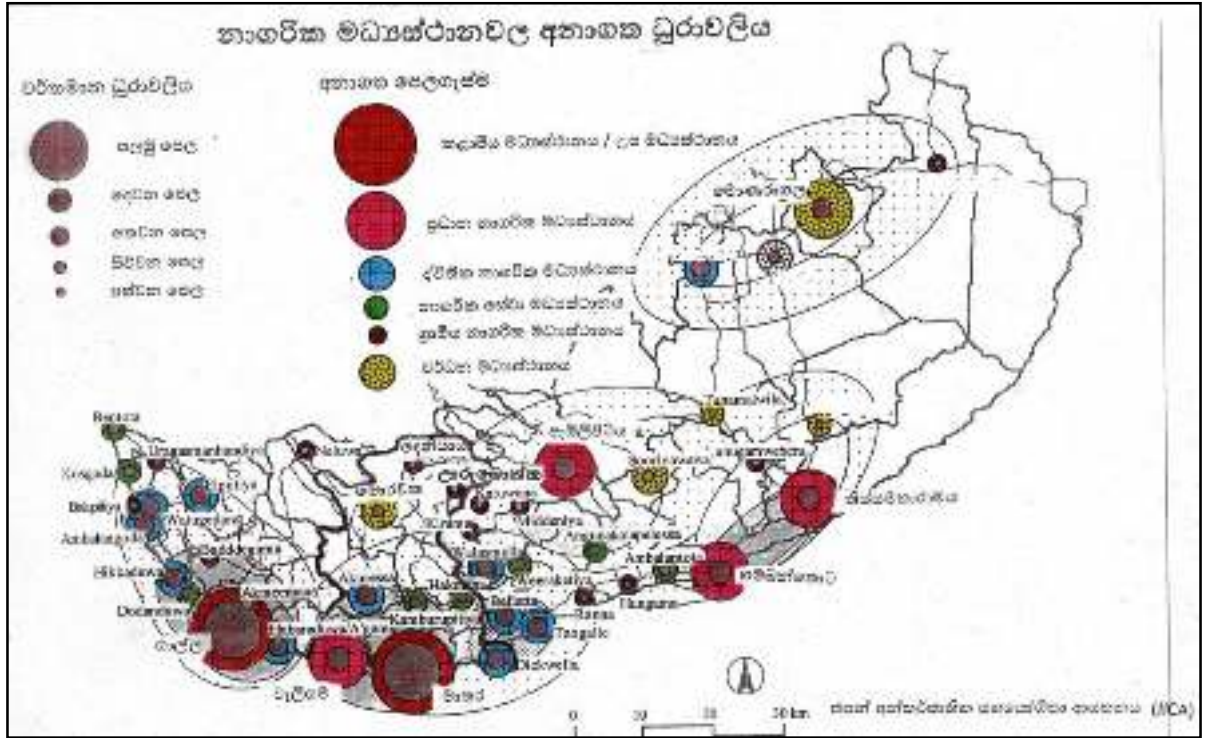
தேசப்பட இல 02 : திருத்தப்பட்டவாறான தேசிய பௌதீகத் திட்டவமைப்பு



மூலம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களம் - 2020

ஜபிக்கா நிறுவனத் (Japan International Co – operation Agency)தினால் 1997 ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட தெற்குப் பிராந்திய நகரங்களின் அடுக்கமை (உருவக் குறிப்பு 03)வின்படி காலி மற்றும் மாத்தறை ஆகிய இரண்டு நகரங்களும் முதல் வரிசை நகரங்களாகவும் ஹக்மன நகரம் நான்காம் வரிசை நகரமாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

தேசப்பட இல 03: நகர நிலையங்களின் எதிர்கால அடுக்கமைவு -



அம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் மற்றும் மத்தள சர்வதேச விமான நிலையம் சர்வதேச கேந்திர நிலையங்களாகவும் சேவை மையங்களாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டதற்கான சான்றிதழுடன் தற்போதைய அரசு கொள்கை அறிக்கையான “நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செழுமை நோக்கு” கீழ் ஒன்பது “சி வடிவ” பொருளாதாரப் பாதைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. பிராந்திய மற்றும் தேசிய உறவுகளை கட்டியெழுப்புவதில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் காரணியாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டது. அந்த தொலைநோக்கு பார்வையின் கீழ், காலி நகரம் ஒரு தேசிய நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டதுடன், அந்த நகரம் பிராந்திய தொடர்புகளைக் கொண்டிருப்பதால், திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் அதுவும் ஒரு காரணியாக இருந்தது. மேலும், மாத்தறை, செழிப்பு நோக்குடன் இணைந்த நகரமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை, ஹக்மனின் எதிர்கால அபிவிருத்தியில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்

ஹக்மன நகரமானது பிராந்தியங்களுக்கிடையில் முக்கியத்துவம் பெறும் மாத்தறை - எல்பிட்டிய வரையான இரண்டாம் வரிசை பெருந்தெருவில் அமைந்துள்ளதோடு பெலியத்த, வலஸ்முல்ல, தெய்யந்தர, கம்புறுபிட்டிய மற்றும் அக்குரெஸ்ஸ போன்ற நகரங்களுடன்

இரண்டாம் வரிசை வீதிகட்டமைப்பின் மூலம் இணைகிறது. அந்த வீதிக் கட்டமைப்பு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்துடன் நேரடியாக தொடர்புபடுவதனூடாக மத்தள சர்வதேச விமான நிலையம், அம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் மற்றும் சூரியவெவ விளையாட்டு

பட 04 : ஹக்மன நகரின் ஸ்தல அமைவிடம்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம் -2020

மாவட்டத்தின் சனத்தொகை 965,291 ஆகவும், ஹக்மன பிரதேச செயலகப் பிரிவின் சனத்தொகை 3,0,93 ஆகவும், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் சனத்தொகை 3,093 ஆகவும் உள்ளது. ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் மக்கள் தொகை 2020 ஆம் ஆண்டளவில் 3144 ஆக அதிகரித்துள்ளது (ஆதார விவரக்குறிப்பு - 2020).

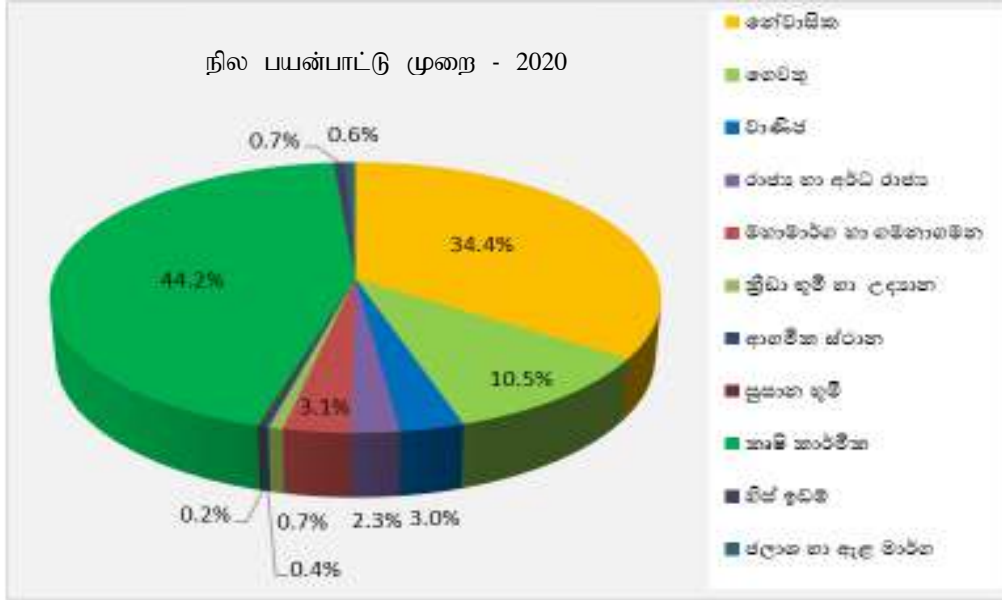
2011-2020 காலகட்டத்தில் ஹக்மன நகரத்தின் மக்கள் தொகை மிகக் குறைந்த வளர்ச்சி விகிதத்தைக் காட்டியுள்ளது. ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 0.17 சதவீதமாக உள்ளது, இது நகர்ப்புறத்தின் மொத்த மக்கள்தொகை மெதுவான வேகத்தில் அதிகரித்துள்ளது என்பதைக் குறிக்கிறது

ஹக்மானா நகரப் பகுதி, மொத்த நிலப்பரப்பு 3.06 சதுர கிலோமீட்டர்கள் (306.73 ஹெக்டேர்). 2011 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, இப்பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை ஒரு ஹெக்டேருக்கு 10 நபர்கள் மற்றும் நிகர மக்கள் தொகை ஒரு ஹெக்டேருக்கு 16 நபர்கள். 2020 ஆம் ஆண்டில், இப்பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 11 நபர்களாக அதிகரித்துள்ளது.

மாத்தறை, தங்காலை போன்ற பிரதான நகரங்களையும் பெலியத்த, கம்புறுபிட்டிய, அக்குரெஸ்ஸ, வலஸ்முல்ல போன்ற நகரங்களை இணைக்கும் இடைமாற்று நிலைய (Transit Centre)மாக ஹக்மன நகரம் தொழிற்படும். மேலும், நகரத்தில் நாளாந்த சேவைப் பிரதேசமானது மாத்தறை மாவட்டத்தில் கிரிந்த - புஹூல்வெல்ல, கம்புறுபிட்டிய, முலடியன போன்ற அருகாமை பிரதேச செயலகங்களில் கூடுதலான பரப்புக்கும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் வலஸ்முல்ல மற்றும் ஓக்கேவெல பிரதேச செயலகங்களில் மேற்கு நிலப்பரப்புக்கும் விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வோரின் தொகை 7000 - 7500 காணப்படுகின்றது.

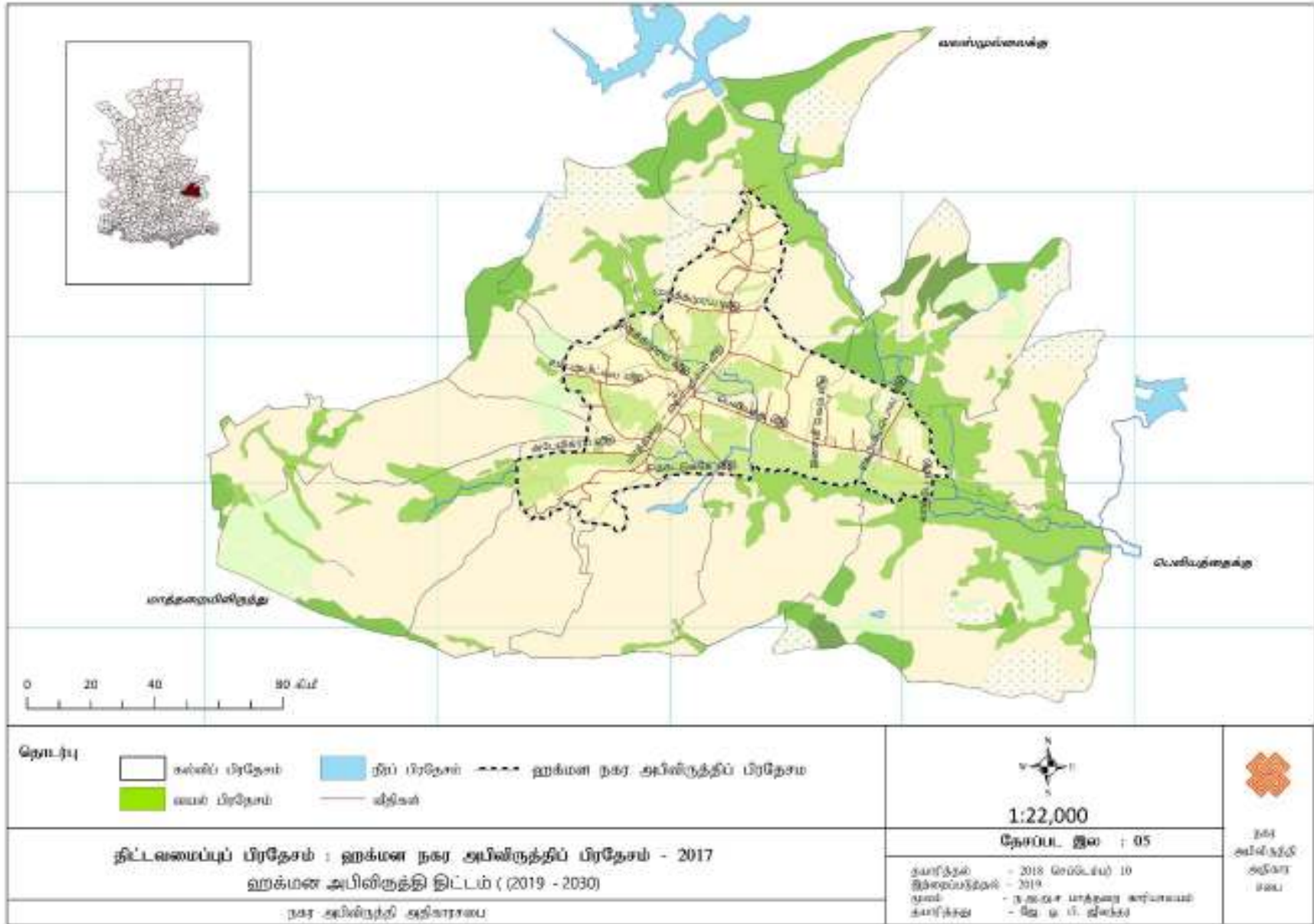
ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பு 306.73 ஹெக்டேராகவும், அதில் 195.72 ஹெக்டேர் அதாவது, 61.8% நிர்மாணப் பணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2008ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்திற்கமைய 2020ஆம் ஆண்டில் நிர்மான நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அளவில் 13.72% அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது. அதன்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் நிர்மாணப் பணிகளுக்காக 117.01 ஹெக்டேர் அதாவது 38.2% காணிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. சுற்றாடல் சார்ந்த கூருணர்வுப் பிரதேசங்களான வயற் காணிகள், நீர்நிலைகள் அத்துடன் ஏற்கனவே அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள விவசாய மற்றும் தென்னை பயிரிடப்பட்டுள்ள காணிகள், இதர பயிர்கள் மற்றும் வெற்றுக் காணிகளும் அதில் அடங்கும். அதன்படி ஒவ்வொரு பயன்பாட்டுக்காகவும் காணிகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள விதம் உருவக் குறிப்பு 05ஆம் இலக்க தேசப் படத்திலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவக் குறிப்பு இல 02: நிலப் பயன்பாட்டுக் கோலம் - 2017



அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியலயம் (2020)

தேசப்பட இல 02: திட்டலமைப்புப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017



03வது அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பொன்றின் தேவைப்பாடு

பிரதேசமொன்றில் காணப்படும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் சார்ந்த பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்துகொண்டு அப்பிரதேசத்திலுள்ள மூலவளங்களை மிகவும் சிறப்பான முறையில் பயன்படுத்துதல் அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்படுவதன் அடிப்படை நோக்கமாகும்.

ஹக்மன பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 37 சதவீதமாக காணப்படும் வயல் பிரதேசத்தை பாதுகாத்தவாறு முறையான அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்தல் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது தவிர்க்க முடியாத ஒன்றாகக் காணப்பட்டது. நகரத்தில் மழைநீர் வழிந்தோடுவதற்கும், சுற்றாடலின் கூருணர்வு மற்றும் வனப்பிற்கும் குந்தகத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் ஈர நிலங்களான வயற் காணிகளை மீட்டு அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் ஆக்கப்பட்டுள்ளமை ஹக்மன நகரில் இனங்காணப்பட்ட முக்கிய குறைபாடாகும். 2008ஆம் ஆண்டில் 118 ஹெக்டாராகக் காணப்பட்ட வயற் காணிகள் 2020ஆம் ஆண்டளவில் 113 ஹெக்டாராக குறைந்துள்ளன. உதாரணமாக பிரதேச சபை கட்டடமும் வாரச்சந்தையும் இவ்வாறு மீட்கப்பட்டுள்ள வயற் காணியின் ஒரு பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், ஹக்மன நகரத்தை வேறு நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளபோதும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 3% சதவீதம் வர்த்தக தேவைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், பொது நோக்கத்திற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள அனேகமான கட்டடங்கள் குறை பயன்பாடு உடையனவாகக் காணப்படுகின்றன. உதாரணமாக நகர மண்டபம், பேருந்து தரிப்பிடம், கடைகள், வாரச்சந்தை மற்றும் தனியார் கடைகள் என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம். குறை பயன்பாடுடைய இந்த கட்டடங்களை உச்ச அளவில் பயன்பாட்டில் எடுத்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படையான ஒரு தேவையாக காணப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகரத்தின் ஸ்தல அமைவிடத்தை ஆராயும்போது மாத்தறை - மித்தெனிய பிரதான வீதியில் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் இடைமாற்று நகரமாகவும், மாத்தறை மாவட்டத்தின் பெலியத்த நகரிலிருந்து 11.5 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், வலஸ்முல்ல நகரிலிருந்து 12.0 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கம்புறுபிட்டிய நகரிலிருந்து 11.0 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ள மையமாகவும் காணப்படுகின்றது.

மேலும், விவசாயம், சுற்றாடல் மற்றும் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கு உகந்த பிரதேசங்கள் காணப்படுகின்றன. வருடத்தில் இரண்டு போகங்களிலும் பயிரிடப்படும் 37% சதவீத வயற் காணிகள் அத்துடன் பள்ளத்தாக்குப் பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ரம்மியமான குளங்களும் உயிர்ச்சூழல் தொகுதியும் காணப்படுகின்றது. மொத்த நிலப்பரப்பில் 44.5% சதவீதமாக காணப்படும் பசுமைச் சூழல் மற்றும் 10.5% சதவீதமாக காணப்படும் வீட்டுத்

தோட்டச் செய்கை, வரப்பு பயிச்செய்கை, கொல்லைப் பயிர்செய்கை எனபன பாராம்பரிய பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசங்களாகும்.

பிரதேசத்தின் வெள்ளப்பெருக்கை கட்டுப்படுத்தக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள புருத்தமுரய, தெனகம, எல்லேவெல, வேவல, உயன்வெவ மற்றும் உடுபீல்லேகொட போன்ற குளங்களும், மழை நீர் வழிந்தோடக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள வயற் காணிகளும், நகரத்தின் பூகோள அமைவிடமும் இயற்கை அனர்த்தங்களைக் குறைத்துக் கொள்வதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றன.

இந்த பிரதான மூலவளங்களை ஹக்மன நகரத்தின் எதிர்கால முன்னேற்றத்திற்கும், எதிர்கால பாதுகாப்பிற்கும் பயன்படுத்துதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடாக உள்ளது.

பாரிய அம்பாந்தோட்டை நகர திட்டத்திற்கு இணையாக பெலியத்த நகரத்தினை இலக்காகக் கொண்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களாக, தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து ஹக்மன நகரத்திலிருந்து 11 கிலோமீட்டர்கள் கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த, யட்டியன இடைமாற்று நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதும், மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் 11 கிலோமீட்டர்கள் கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த நகரம் சார்ந்து புதிய புகையிரத நிலையம் அமைக்கப்படுதலும் ஹக்மன நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

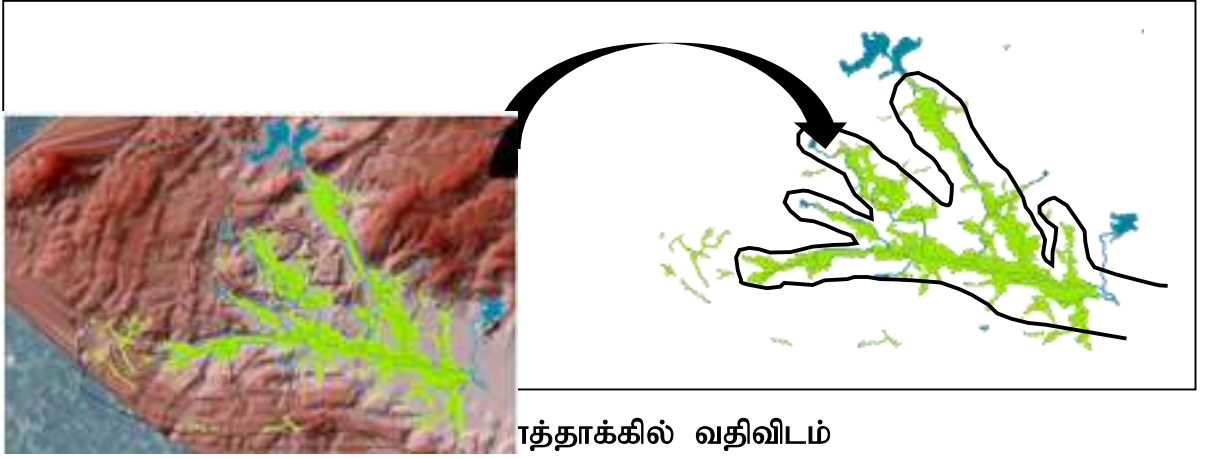
இதற்கு மேலதிகமாக வாழிட நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் வேவல, உயன்வெவ, எல்லேவெல போன்ற குளங்கள் மற்றும் சமுத்திரத்தை அண்டியதாக காணப்படும் ரம்மியமான சுற்றாடல் ஹக்மன நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் அவசியத்தை வலியுறுத்துகின்றன. குளம், உயன்குளம், எல்லேவெலகுளம் போன்ற நீர்த்தேக்க அமைப்புகளும் நகரைச் சுற்றிலும் இயற்கை எழில் சூழ்ந்த சூழலுடன் சுற்றாடலைப் பாதுகாக்க வேண்டியதன் அவசியமும் ஹக்மன நகரத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியத்தை சுட்டிக்காட்டுகின்றன.

4வது அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டவமைப்புச் சட்டகம்

4.1 நோக்கு

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை வகுத்துக் கொள்வதற்காக பிரதேசத்தின் சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் வரலாற்று நிலைமைகளும் அத்துடன் தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகளும் ஆராயப்பட்டன. அதன் பின்னர் பிரச்சினைகள், மூலவளங்கள் தொடர்பான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு, சம்பந்தப்பட்ட அடிப்படை தரவு பகுப்பாய்வின் பின்னர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு “பசுமை பள்ளத்தாக்கு வாழிடம்” என வகுத்த மைக்கப்பட்டது.

உருவக் குறிப்பு இல 06: நோக்கின் வெளிப்பாடு



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம் (2020)

4.2 நோக்கின் வெளிப்பாடு

“பசுமைப் பள்ளத்தாக்கில் வாழிடம்”

பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் பூகோள ரீதியாக கடல் மட்டத்திலிருந்து 30 - 180 மீற்றர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும் நகரத்தில் 180 - 360 மீற்றர் உயரம் கொண்ட சிறு குன்றுத் தொகுதிகளும் காணப்படுகின்றன. விவசாயம் இந்த பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார மார்க்கமாகும். எனவே, இப்பிரதேசத்தில் 51 சதவீத பசுமை சூழல் தொகுதி காணப்படுகின்றது. இதில் வயற் காணிகளின் அளவு 37 சதவீதமாகும். அதற்கு மேலதிகமாக 17 சதவீதம் வீட்டுத் தோட்டச் செய்கையாலும், 0.64 சதவீதம் நீர்த்தேக்கங்களும் சூழப் பெற்றுள்ளன. நகரத்திலிருந்து தொலைவில் அமைந்துள்ள குன்றுத் தொகுதி இறப்பர், கறுவா, தென்னை போன்ற மயிரகளைக் கொண்ட பசுமைப் போர்வையாக காணப்படுகின்றது.

வாழிடம்

வாழிடம் எனப்படுவது வசிக்கும் பிரதேசமாகும். ஆய்வின்படி அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாடு 33.27 சதவீதம் (103.46 ஹெக்டயர்) வாழிடத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றது. அதன்படி, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் இயற்கைச் சூழலுக்கு நேரொத்த வகையிலான வாழிட அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஹக்மன நகரமானது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த உலர் மற்றும் ஈரலிப்பான காலநிலையைக் கொண்ட வாழிட அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான ஒரு பிரதேசமாகும்.

இந்த பிரதேசமானது வாழிட அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான நீர், மின்சாரம் மற்றும் வீதிகளை மிகவும் திருப்திகரமான மட்டத்தில் கொண்டுள்ளது. (100 சதவீதம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.) மேலும், போக்குவரத்து வசதிகள் என்ற வகையில் 11 கிலோமீற்றர் மற்றும் 09 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் இரண்டு இடைமாற்று நிலையங்கள் மற்றும் 11 கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த நகரத்தில் அமைக்கப்படும் ‘ஏ’ தர புகையிரத நிலையம் ஊடாக நாட்டின் எந்த ஒரு பாகத்திற்கும் செல்வதற்கான வசதி காணப்படுகின்றது. அதன்படி, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பணிக்கூற்று பின்வருமாறு அமைகின்றது. ”இயற்கையின் ஆசீர்வாதத்தையும், பசுமை நிறைந்த விவசாய சூழலையும் பாதுகாத்தவாறு ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கும், ஊட்டப் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் இயற்கைக்கு இணையான நகரச் சூழல் ஒன்றுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

4.3 நோக்கங்கள்

அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் கட்டியெழுப்பப்படும் இரண்டு நோக்கங்களின் ஊடாக நோக்கினை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அவையாவன,

1. இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீரமை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்.
2. விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்.

4.4 குறிக்கோள்கள்

“இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீரமை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்” எனும் முதலாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்க்காணும் குறிக்கோள்கள் ஊடாக செயலாற்றப்படும்.

குறிக்கோள்கள்

1. 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட நான்கு வலயங்களை அமைப்பதன் மூலம் ஹக்மன நகரத்திற்கு தனித்துவமான சுற்றாடல் பின்னணியை ஒருவாக்குதல்.
2. காணப்படுகின்ற இயற்கை பௌதீகச் சூழல் மற்றும் நகரக் கட்டமைப்பு வசதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2030ஆம் ஆண்டளவில் சீரமை வாழிட அபிவிருத்தியை நோக்கிப் பயணித்தல்.
3. ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற கட்டடங்களில் 50 சதவீதமாகக் காணப்படும் குறை பயன்பாட்டை 2030ஆம் ஆண்டளவில் 10 சதவீதமாக குறைத்தல்.

“விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்” எனும் இரண்டாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்க்காணும் குறிக்கோள்கள் ஊடாக செயலாற்றப்படும்.

குறிக்கோள்கள்

1. 44.5% சதவீதமாக காணப்படும் நீலப் பசுமை போர்வையை 2030ஆம் ஆண்டளவில் அதேயளவில் பேணுதல்.
2. 2025ஆம் ஆண்டளவில் பாரம்பரிய விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் இந்த நகரத்திற்கு 3500 உல்லாசப் பயணிகளை (உள்நாட்டில் 3000 வெளிநாட்டில் 500) கவர்ந்திழுக்கத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.

05 வது அத்தியாயம்

பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு

நோக்கம் - 01 : “இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீரமை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்”

அட்டவணை இல 02 : “இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீரமை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்” தொடர்பில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்.

<p>பலம்</p> <ul style="list-style-type: none"> இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழல் காணப்படுவதால் முழுமொத்த பிரதேசத்தையும் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தலாம். வாழிட நகரம் ஒன்றுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருந்தல். மானுட மற்றும் சமூகவியல் காரணிகளில் காணப்படும் முன்னேற்றம் காரணமாக வாழ்வதற்கு ஏற்ற சூழல் கட்டியெழுப்பப்பட்டிருந்தல். இரண்டாம்நிலை வீதி கட்டமைப்புடன் ஆரை வடிவில் சந்திக்கும் சந்தி உள்ளதன் காரணமாக நகரவாசிகளுக்கு சுற்றயயல் நகரங்களுக்குச் செல்வதற்கு இலகுவாக உள்ளது. 		ப ல வீ ன ம்	<p>பலவீனம்</p> <ul style="list-style-type: none"> அரசாங்க மற்றும் தனியார் கட்டடங்களின் குறை பயன்பாடு மற்றும் காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை முறையாக பராமரிக்காமை. சகல பிரதான வீதிகளும் உள்ளடக்கப்படும் விதமாக பாதுகாக்கக் கூடியவைகள் அமைக்கப்படாமை. அதிகமான வருமான ஏற்றத்தாழ்வு மற்றும் பிரதேச சபையிடம் போதிய முதலீட்டுப் பலம் காணப்படாமை. முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் வேலைத்திட்டமொன்று இல்லாமை.
<p>வாய்ப்புக்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> மாத்தறை - கதிரகாமம் புகையிரத வீதி நீட்டிப்புக்கு உட்பட்டதாக பெலியத்த நகரில் அமைக்கப்படும் “ஏ” தர புகையிரத நிலையத்திற்கு குடியிருப்பாளர்கள் குறுகிய காலத்தினுள் செல்ல முடிந்தால். தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் யட்டியன மற்றும் பெலியத்த பிரதேசத்தில் அமைக்கப்படும் புகுமுக வீதிகளின் ஊடாக குடியிருப்பாளர்களுக்கு சிரமம் இன்றி அதிவேக நெடுஞ்சாலையை பயன்படுத்த முடிதல். 2017 - 2030 வரையான காலப்பகுதிகாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கமைய ஹக்மன கிராமிய குடியிருப்புகள் அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்படுதல். 		அ சு வா ய் பு த ல்	<p>அச்சுறுத்தல்</p> <ul style="list-style-type: none"> சுற்றயலில் உள்ள நகரங்களின் அபிவிருத்தி காரணமாக நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு இடையூறு ஏற்படல்

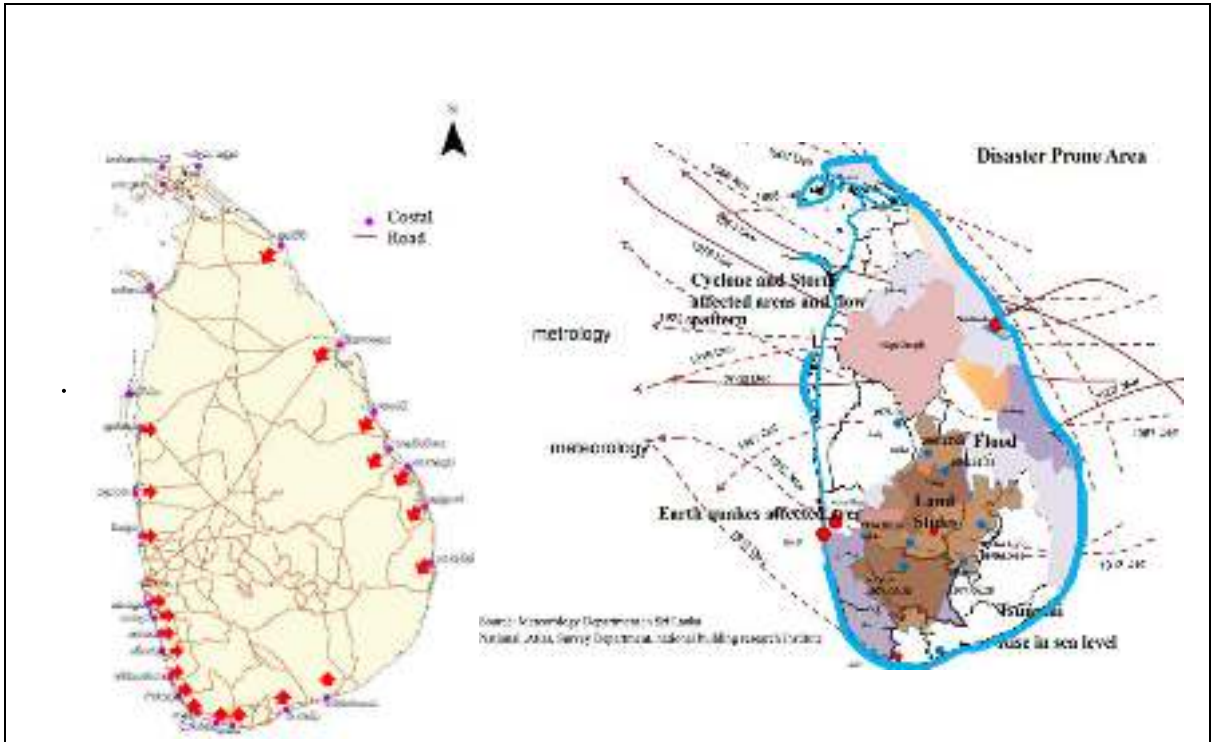
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2020

பலம்

1. இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழல்

வெள்ளப்பெருக்கு, சூறாவளி, சனாமி மற்றும் மண்சரிவு என்பன மாத்தறை மாவட்டத்திற்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் பிரதான இயற்கை அனர்த்தங்களாகும். எவ்வாறாயினும், ஹக்மன நகரம் மாத்தறை நகரத்திலிருந்து 23 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள காரணத்தினாலும், கடல் மட்டத்திலிருந்து உயர்வான ஒரு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காரணத்தினாலும் இது சமுத்திரத்தினால் ஏற்படும் இயற்கை அனர்த்தங்களின் பாதிப்புக்கு உட்படாத ஒரு நகரமாகும். மேலும், நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் 44.5% ஹெக்ரயர் ஈர நிலத்தொதி மழைநீர் வழிந்தோடும் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாகவும், மேல் பக்கமாக அமைந்துள்ள 05 குளங்கள் வெள்ளப் பெருக்கினைத் தணிப்பதாகவும் உள்ளன. 03 மற்றும் 04ஆம் இலக்கம் தேசப்படத்திற்கமைய இந்த நகரம் இடர்வரவு வலயத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ளதைக் காண முடியும். அதன்படி, இந்த அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் ஒட்டுமொத்த காணியையும் வாழிடம் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமென்பது தெளிவாகிறது.

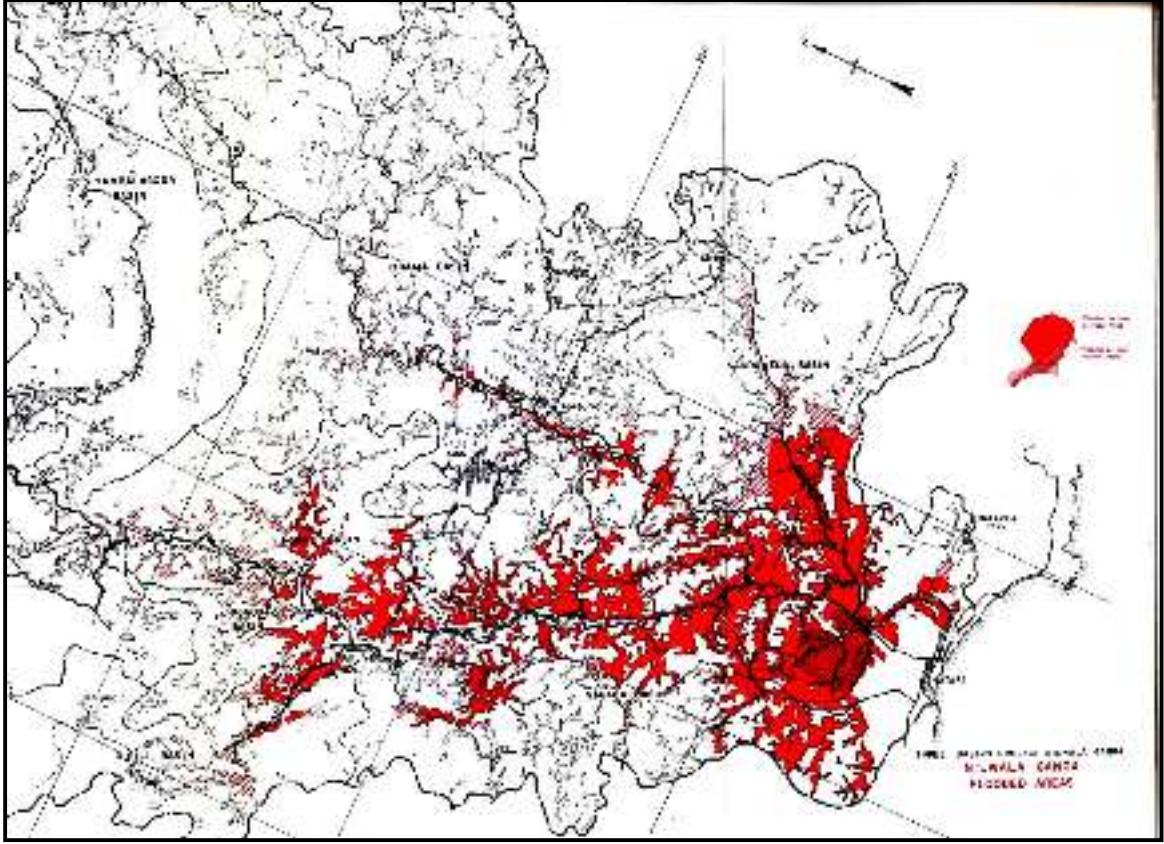
தேசப்பட இல 03: அனர்த்தங்கள் பரவும் பிரதேசங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



ஆதாரம்: நிவாரண முகாமை மையம் (2020)

தேசப்பட இல 4: மாத்தறை மாவட்ட வெள்ளப் பகுதி

மூலம் :



நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - மாத்தறை (2020)

2. அபிவிருத்தி செய்தல்

வாழிட நகரம் ஒன்றுக்கு அவசியமான பிரதான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஹக்மன நகரில் ஏற்கனவே திருப்திகரமான நிலையில் காணப்படுவதோடு, நகர எல்லையில் காணப்படும் நான்கு “பி” தர விதிகள் இரண்டு ஒழுங்கைகளைக் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. குடிநீர், மின்சார வசதி என்பன தேவைக்கு ஏற்றவாறு காணப்படுவதோடு (100 சதவீதம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது) ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான 200 மீற்றர் ஒரு பாதை மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கைக் கொண்ட விளையாட்டு மைதானம், சிறுவர் பூங்கா, 600 இருக்கைகளைக் கொண்ட சகல வசதிகளுடனான நகரசபை மண்டபம், கேட்போர் கூடத்தை உள்ளடக்கிய சகல வசதிகளையும் கொண்ட நூலகம், வாரச்சந்தை மற்றும் பொது கழிப்பறை ஆகிய வசதிகள் நகரத்தில் ஏற்கனவே காணப்படுகின்றன. மேலும், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பிரதேசத்தில் மக்கள் தொகையில்(2694) 96% (2576) மற்றும் 100% அரசு, வணிக மற்றும் மதத் தளங்கள் ஆவரணமாகும் வகையில் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தினுள் வாழிட அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படுகின்றன

உருவக் குறிப்பு இல 07: உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் : நகர
ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
விளையாட்டு மைதானம் நகரசபை மண்டபம்



வீதி அபிவிருத்தி



சிறுவர் பூங்கா



வாரச்சந்தை



சுடலை



மூலம் : கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2020

3. இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பினால் ஆரை வடிவத்தில் இணைக்கும் சந்தி

ஹக்மன நகரம் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23.0 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும், கம்புறுபிட்டிய நகரிலிருந்து 12 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், தெய்யந்தர நகரிலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்குரிய வலஸ்முல்ல மற்றும் பெலியத்த நகரத்திலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. (தேசப்பட இலக்கம் 06) அதன்படி, ஹக்மன நகரம் பொதுப் போக்குவரத்து வீதிக் கட்டமைப்பின் ஊடாக சுற்றயல் நகரங்களுடன் இணைந்ததான பிரதேச தொடர்பைக் காட்டுகின்றது. மேலும், நகரத்தின்

பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளை ஆராயும்போது நகரத்தை ஊடறுத்துச் செல்லும் 36 பேருந்துகளினால் 149 பயணத் தவணைகளும், நகரத்திலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பிக்கும் 69 பேருந்துகளினால் 353 பயணத் தவணைகளும் நடைமுறையில் உள்ளன. அதன்படி, ஹக்மன நகர வாசிகளுக்கு மிகவும் குறுகிய ஒரு காலப்பகுதியில் சுற்றயல் நகரங்களில் காணப்படும் வசதிகளை பெற்றுக் மிகவும் குறுகிய ஒரு காலப்பகுதியில் சுற்றயல் நகரங்களில் காணப்படும் வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான இலகுவான போக்குவரத்து வசதி

உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

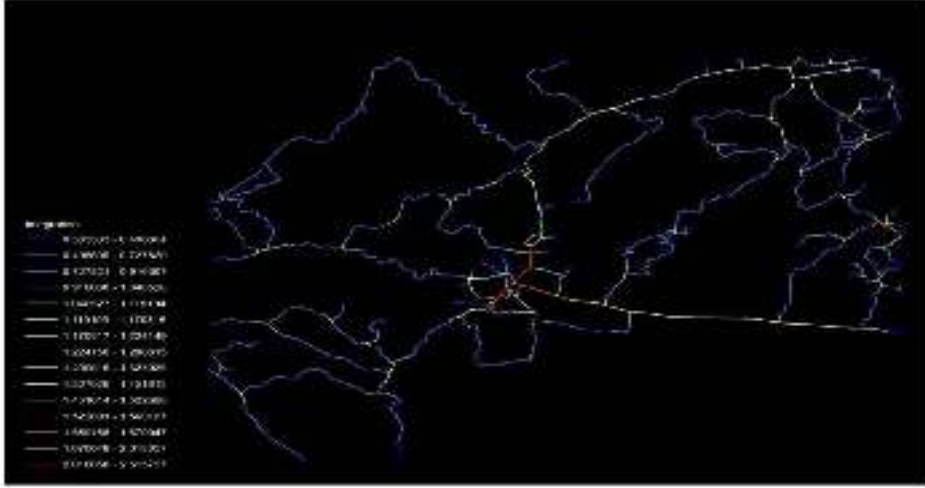
படவரைவு இல 08: பிரதேசத் தொடர்புகள் - 2017



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை மாவட்டக் காரியலாளம்(2020)

மேற்படி வீதிக் கட்டமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஹக்மன நகரத்தின் தொடர்புகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அதன்படி நகரத்தின் வர்த்தக வலயம் முனைப்புடன் இயங்கிக் கொண்டிருப்பது தெளிவாகின்றது. அதாவது, குறித்த பிரதேசம் நான்கு பிரதான வீதிகள் மற்றும் மேலும் சில கிளை வீதிகளால் நேரடியாக தொடர்பு படுவதே இந்த முனைப்பான செயற்பாட்டுக்கு காரணம் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 9 : தொடர்புகளுக்கான ஆய்வு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம்

4 .மனித மற்றும் சமூகவியல் காரணிகளின் முன்னேற்றம்

2011 தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரவியல் மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பீட்டு தரவுகளின் படி ஹக்மன நகர பிரதேச மக்களின் எழுத்தறிவு 98 சதவீதமாகக் காணப்படுவதோடு அது மாவட்டத்தின் எழுத்தறிவு பெறுமானத்திற்குச் சமமானது. மேலும், ஆண் பெண் சதவீதம் 98 ஆகவும், தொழில் புரிவோர் வீதம் 32.7 ஆகவும் காணப்படுகின்றது. அதன்படி, நகரத்தில் உள்ள மக்களின் எழுத்தறிவு விகிதமும், அரச தொழில் புரிவோர் வீதமும் உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

பலவீனங்கள்

1. குறை பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள்

நகரப் பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாட்டில் இரண்டு 2.9மூ வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், பிரதேசத்தில் காணப்படும் அரச மற்றும் தனியார் கட்டடங்களில் குறை பயன்பாடு இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. (தேசப்பட இலக்கம் 06) அதன்படி, 600 இருக்கைகளைக் கொண்ட நகரசபை மண்டபமொன்று காணப்படுகின்ற போதிலும், அது 2020ஆம் ஆண்டில் பயன்படுத்தப்பட்ட ஏழு தடவைகளும் முன்பள்ளி மாணவர்கள் கலைந்து செல்லும் வைபவங்களை நடத்துவதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேல் தளத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 கடைகளில் ஐந்து கடைகள் பூட்டப்பட்டுள்ளதோடு இரண்டு மாடிகளைக் கொண்ட பழைய வர்த்தகக் கட்டிடத்தின் மேல் தளத்தில் 22 கடைகளும், பழைய பிரதேசசபை கட்டடமும் தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை. வாரச்சந்தை வளாகத்தில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களில் 65 சதவீதமானவை மட்டுமே பய 26 கின்றன. இந்நிலை நகரத்தின் வர்த்தக

பொருளாதாரத்தில் வளர்ச்சி ஏற்படவில்லை என்பதை தெளிவாக காட்டுகிறது. இது கவர்ச்சிகரமான ஒரு வாழிடத்திற்கான தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.

உருவக் குறிப்பு இல 1: குறை பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேல் மாடி



வாரச்சந்தை



நகர மண்டபம்

நகர சபையின் பழைய கட்டடம்



மூலம் - கள ஆய்வு : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2020

2. நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள பாதசாரி நடைபாதைகளின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லை


ஹக்மன எல்லேபொல ஊடாக கம்புறுபிட்டிய வரையுள்ள வீதியில் பிரதேச செயலகம், பொலிஸ் நிலையம், கூட்டுறவுச் சங்கம், தபால் அலுவலகம், டெலிகொம் அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்கள் காணப்படுகின்றன. இந்த வீதியில் நாள்தோறும் பெரும் எண்ணிக்கையான வாகனங்கள் பயணிப்பதோடு, இந்த நிறுவனங்களிலிருந்து சேவையைப் பெற்றுக் கொள்ள வாகனங்களில் வருபவர்கள் தமது வாகனங்களை வீதியோரத்திலேயே நிறுத்துகின்றனர். எவ்வாறாயினும், நடைபாதையானது நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து 200 கிலோ மீற்றர் தொலைவு வரை மட்டுமே அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தின் பிரதான வீதிகளில் புதிய பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணிக்க வேண்டியுள்ளதுடன், இந்த நிலை நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கும் தடையாக உள்ளது.

3. முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ வழிமுறையொன்று இன்மை

நகரத்தில் சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களில் 81 சதவீதமானவை உக்கக் கூடியனவாகவும் 13 சதவீதமானவை உக்காதவையாகவும் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், இந்த கழிவுப் பொருட்கள் வகைப்படுத்தப்படாது ஒரே இடத்தில் கொட்டப்படுகின்றன. மேலும், அட்டவணை இலக்கம் 03 இன்படி திண்மக்

கழிவுப்பொருட்களில் 14 சதவீதமானவை வீதிகளில் கொட்டப்படுகின்றன. ஆகவே, நகரத்தினுள் முறையாக திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுவதற்கான ஓரிடம் காணப்படாமையால் வீதிகளில் குப்பைகள் கொட்டப்படுதல் நகரத்தின் ரம்மியமான சூழலுக்கு தடையாகத் உள்ளது.

அட்டவணை இல 03 : திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

முறைமை	சதவீதம் %	கழிவுப் பொருள் அகற்றப்படும் விதம்
வீட்டு உரிமையாளர் எரிக்கப்படுதல்	6%	
வீட்டு உரிமையாளர் புதைக்கப்படுதல்	35%	
வீட்டு உரிமையாளர் கூட்டுப்பசளை தயாரித்தல்	45%	
வீதிகளில் போடுதல்	14%	

ஆதாரம்: ஹக்மன பிரதேச சபை - மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கைகள் - 2020

4 வருமானப் பரம்பலின் ஏற்றத்தாழ்வு அதிகரித்தலும் பிரதேச சபையின் முதலீட்டுப் பலம் குறைதலும்

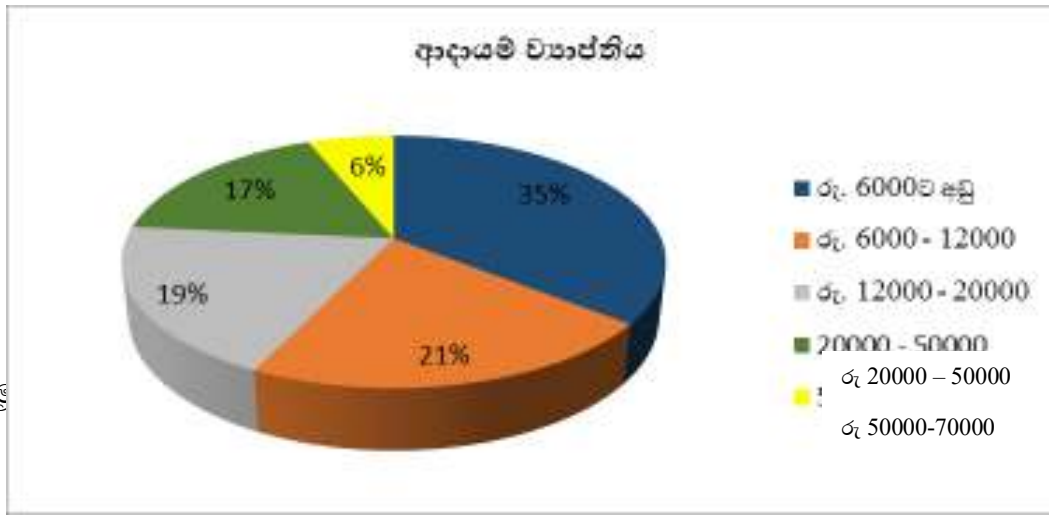
நகரத்து மக்களின் தொழில் வாய்ப்பின்படி 32.7 சதவீதமானோர் அரச துறையிலும், 25.9 சதவீதமானோர் தனியார் துறையிலும், 36 சதவீதமானோர் சுய தொழில்களிலும் 5.4 சதவீதமானோர் கடல் கடந்து தொழில் புரிபவர்களாகவும் காணப்படுகின்றனர். ஆனால், வருமானப் பங்கீட்டின்படி நகர்ப்புறங்களில் 35% மக்களின் மாத வருமானம் ரூ.6000/-க்கும் குறைவாகவே உள்ளது. மேலும், மாதம் ரூ.70,000/= க்கு மேல் வருமானம் பெறுபவர்களின் சதவீதம் நகரத்தின் மக்கள் தொகையில் 2%க்கும் குறைவாகவே உள்ளது. இதனால், நகர்ப்புறங்களில் வருமானப் பங்கீட்டில் ஏற்றத்தாழ்வு இருப்பது தெளிவாகிறது மேலும், ஹக்மன பிரதேச சபையின் முதலீட்டுத் திறன் குறைந்து வருவது நகரப் பொருளாதாரத்தில் நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பின் வளர்ச்சி மற்றும் பராமரிப்புக்கு சபையின் வருவாய் நிலை மிகவும் முக்கியமானது. அட்டவணை 04 இன் படி பிரதேச சபையின் 2019 மற்றும் 2020 வருமானம் மற்றும் செலவு விபரத்திற்கமைய வருமானத்தைவிட செலவு அதிகரித்துள்ளதைக் காண முடியும்.

அட்டவணை இல 04: வருமான, செலவு விபரம் - ஹக்மன பிரதேச சபை

ஆண்டு	வருமானம் (ரூபா மி)	செலவு (ரூபா மி)	மிகை (ரூபா மி)
2015	16.74	15.00	1.3
2016	17.42	18.58	-1.16
2017	18.58	22.17	-3.59
2018	21.84	21.10	0.74
2019	26.29	26.29	-
2020	29.96	29.67	0.29

மூலம் : குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை - 2015-2020

உருவக் குறிப்பு இல 11: வருமானப் பரம்பல் - ஹக்மன பிரதேச சபை - 2020



மூலம் : - பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன வரலு செலவு அறிக்கை 2015.2020

வாய்ப்புக்கள்

1. அம்பாந்தோட்டை துறைமுக நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட மாத்தறை - கதிரகாமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம் மற்றும் மாத்தறை - அம்பாந்தோட்டை தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை நீட்டிப்பு கருத்திட்டத்தின் தாக்கம்.

ஹக்மன நகரத்திலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள பெலியத்த நகரில் நடைமுறையில் இருக்கும் “ஏ” தர புகையிரத தரிப்பிடம் மற்றும் பெலியத்த நகரத்திற்கும் ஹக்மன நகரத்திற்கும் ஒன்பது கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள யட்டியன நகரில் அமைக்கப்படும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் இடைமாற்று நிலையம் ஊடாக ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கு நாட்டிலுள்ள ஏனைய பிரதான நகரங்களுக்கு மிகவும் குறுகிய காலப்பகுதியினுள் செல்ல முடிவதை உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 12 மற்றும் 13இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவக் குறிப்பு இல 12 : தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை நீட்டிப்புக் கருத்திட்டம்



ஆதாரம் : www.dailymirror.lk

உருவக் குறிப்பு இல13 : மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்



ஆதாரம்: WWW.drwingler.com

அச்சுறுத்தல்கள்

1. சுற்றயல் நகரங்களின் அபிவிருத்தி

2005ஆம் ஆண்டில் கிரிந்த புஹூல்வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவு அமைக்கப்பட்டபோது ஹக்மன பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குரிய கரத்தொட்ட, நாரத்த, கும்பல்கொட, கல்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவுகளின் பகுதிகள் கிரிந்த புஹூல்வெல்ல பிரதேசத்துடன் இணைக்கப்பட்டதன் காரணமாக அப்பகுதிவாழ் மக்கள் தங்களுடைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக கிரிந்த நகரத்திற்குச் செல்கின்றனர். இதனால் ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை வீழ்ச்சியடைந்திருப்பதும், சுற்றயல் நகரங்களில் விவசாய உற்பத்திகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கான நிலையங்கள் காணப்படுவதும் ஹக்மன நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு தடையாக காணப்படுகின்றது.

நோக்கம் 02 : “விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்”

அட்டவணை இல 05: “விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்”
தொடர்பில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்.

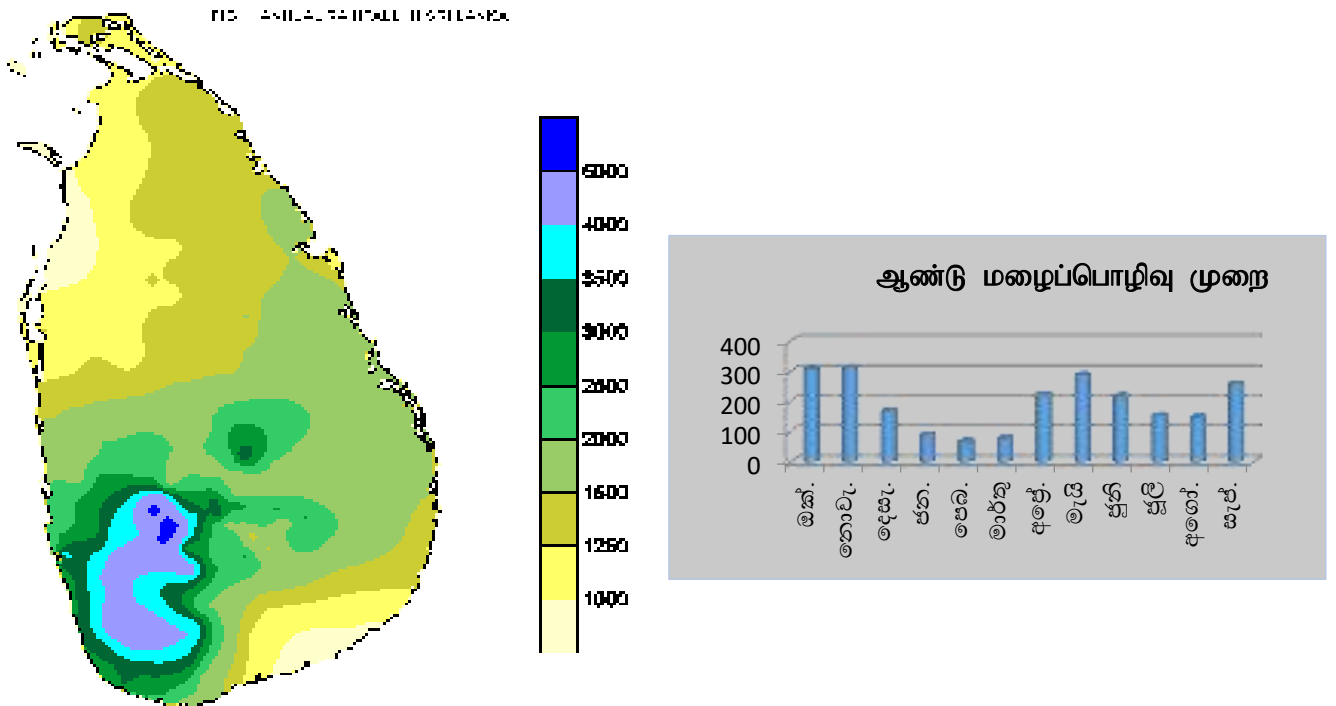
<p>பலம்</p> <ul style="list-style-type: none"> • விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான பூகோள பௌதீக நிலை நிலப்பசுமைச் சூழலுக்கு பலமாக காணப்படுகின்றது. • தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சூழல் • விவசாயத்தையும் சூழலையும் அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலின் மூலவளங்களாக குளங்களும், வயற் காணிகளும் காணப்படுதல். • தொழில் புரிவோரில் 36 சதவீதமானோர் சுயதொழில் புரிபவர்களாகக் காணப்படல். 	<p>ப ல வீ ன ம்</p>	<p>ப ல வீ ன ம்</p>	<p>பலவீனம்</p> <ul style="list-style-type: none"> • இயற்கையான வடிகாலமைப்புத் தொகுதிக்கு தடையேற்படுத்தும் விதமாக வயற் காணிகள் மீட்கப்படுதல். • விவசாயம் சார்ந்த நோய்கள் (எலிக்காய்ச்சல்)
<p>வாய்ப்புக்கள்</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. விவசாயம் மற்றும் சூழலை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்கள். 	<p>வா ய் ப் பு</p>	<p>அச் சுருத்தல்</p>	<p>அச்சுறுத்தல்</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக மழைவீழ்ச்சிக் போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள்.

பலம்

1. விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான பூகோள பௌதீகச் சூழல்

வண்டல் மற்றும் பொட்சொலிக் மண் காணப்படும் இடைப்பட்ட பருவநிலை வலயத்திலும், வருடாந்தம் 2500 – 3000 மில்லிமீற்றர் வரையான மழைவீழ்ச்சி கிடைக்கும் வலயத்திலும் அமைந்திருத்தல். அத்துடன் குளங்கள் சார்ந்த பாசன வசதி மூலம் விவசாயம் மேற்கொள்ளப்படுவதனாலும், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் பாசன வசதியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடிவதனாலும் நகரவாசிகளுக்கு ஆண்டு பூராகவும் பயிர்ச்செய்கையில் ஈடுபட வாய்ப்பு கிடைக்கின்றது. ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சிப் போக்கு உருவக் குறிப்பு 15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவக் குறிப்பு இல 14: வருடாந்த மழைவீழ்ச்சிப் போக்கு: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்-2020



மூலம் : நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - 2020

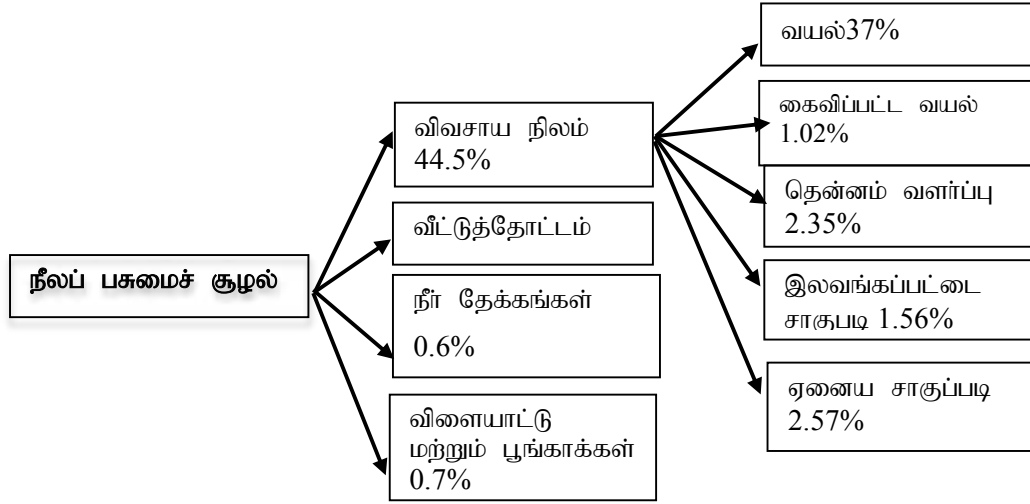
2. தற்போதுள்ள நிலப் பசுமைச் சூழல்

நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 44.5% பசுமை போர்வையாக காணப்படுவதோடு, அதில் 37 சதவீதம் வயற் காணிகளும், 0.7 சதவீதம் வீட்டுத் தோட்டங்களும், 0.6% இதர பயிர்களும் காணப்படுகின்றன. மேலும் 0.64 சதவீதமாக காணப்படும் நீர்த்தேக்கங்கள் நகரத்து நிலப்பயன்பாட்டு கோலம் மற்றும் நிலக்காட்சியில்

செல்வாக்கு செலுத்துவதனால் இந்தப் பிரதேசத்தைப் பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுத்திருப்பதானது விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமைச் சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்றது. மேலும், நகர

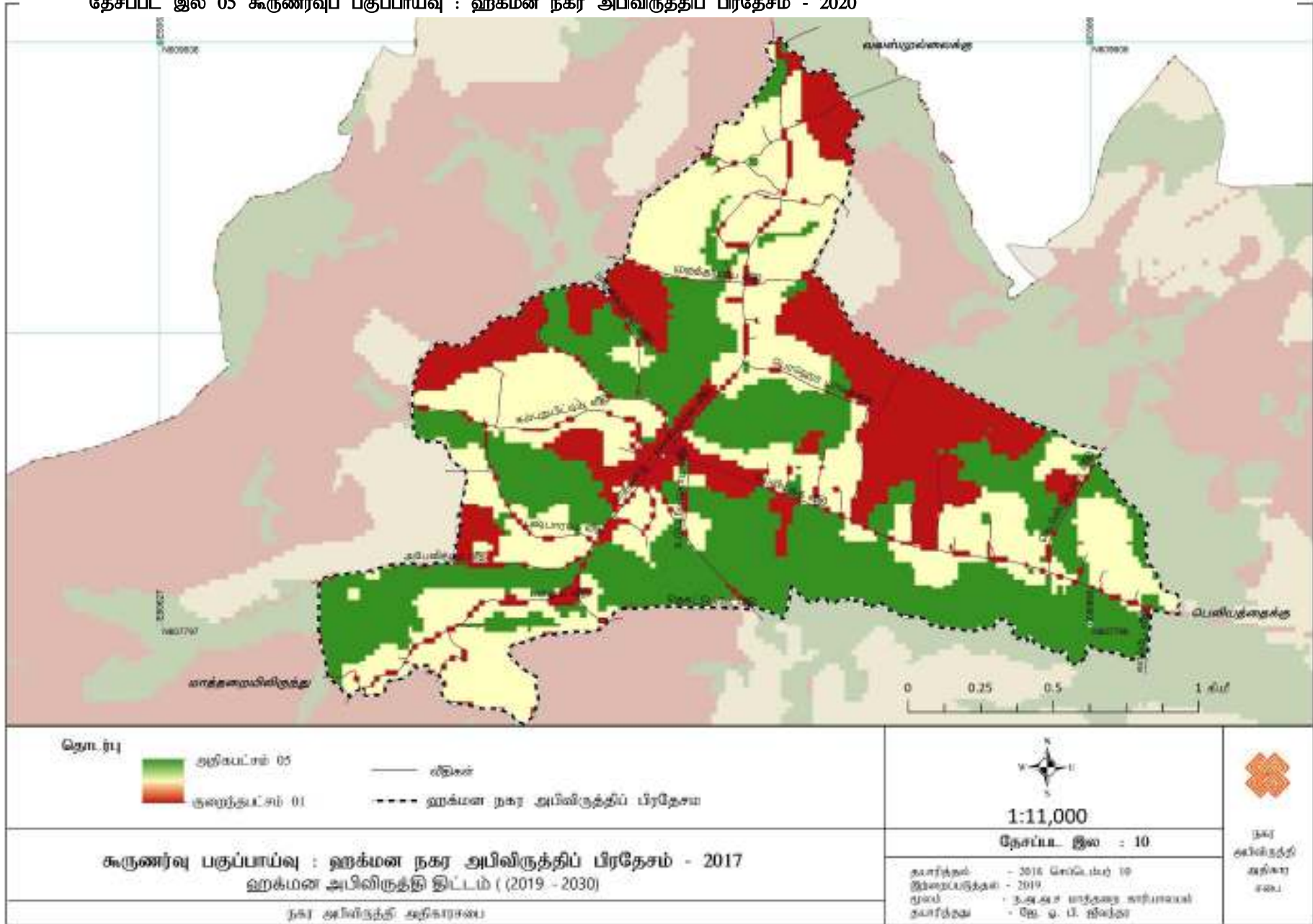
அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு 05 வலயங்களின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிரதேசம் ஈரநிலத்தை கொண்ட வயல் நிலமாகும். மேற்படி ஆய்வுக்கமைய அது தீவிர கூருணர்வு கொண்ட ஒரு பிரதேசமாகும். நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து அப்பால் செல்லும் போது சுற்றாடல் சார்ந்த கூருணர்வு படிப்படியாக குறைவடைந்து செல்கிறது.

உருவக் குறிப்பு இல 15 : தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சூழலின் கட்டமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2020

தேசப்பட இல 05 கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2020



3. விவசாயம் மற்றும் சூழலை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்களாக பயன்படுத்தக் கூடிய குளங்களும் ஈரநிலத் தொகுதியும்

அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் உயிர் பல்வகைமை கொண்ட தெனகம குளம், புருத்தமுரய குளம், உயன்வெவ குளம் மற்றும் பெருவேவெவ போன்ற குளங்கள் காணப்படுவதனால் மொத்த நிலப்பரப்பில் 37 சதவீதமாக காணப்படும் வயற் காணிகளை சுற்றாடல் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலின் மூலவளமாக பயன்படுத்த முடியும். குறிப்பாக, அபிவிருத்தி பிரதேசத்தை அண்டியதாக காணப்படும் தெனகம குளம் 81 ஏக்கர் நிலப்பரப்பையும், 1050 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவையும் கொண்டுள்ளது. ஹீந்தொல ஆர, மாதொல ஆர, சப்புக்ஹ ஆர ஆகிய குளங்களினால் ஊட்டம்பெறும் தெனகம குளம் 6 – 7 வரையான சதுர கிலோமீற்றர் நீரேந்தும் பிரதேசத்தைக் கொண்டுள்ளது. இதன் குளக்கட்டு 650 மீற்றர் நீளத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு, 342.9 ஹெக்ரயர் நெற் செய்கைக்கான பாசன வசதியை அளிக்கின்றது. இந்த ஈரநில சுற்றாடல் சார்ந்து காணப்படும் உயிர்ப்பல்வகைமையை பயன்படுத்தி பிரதேசத்தின் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்த முடியும். அதன்படி, சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுடன் இணைந்து காணப்படும் விவசாய அபிவிருத்தி விவசாயிகளுக்கு புதிய வருமான மார்க்கமாக அமைந்துள்ளதால் ஏற்கனவே பயிர் செய்யப்பட்ட வயல் நிலங்கள் மற்றும் அதனோடு இணைந்த ஏனைய விவசாய நடவடிக்கைகளை அவ்வாறே பேணுவதில் மக்கள் ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர். அதன் மூலம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமைச் சூழலை பாதுகாக்க பங்களிப்பு வழங்கப்படுகிறது. உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 16இல் விவசாய மற்றும் சூழல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்களாக பயன்படுத்தக்கூடிய குளங்கள் மற்றும் வயற் காணிகள் காட்டப்பட்டுள்ளன.

உருவக் குறிப்பு இல 16 : ஈர நிலத்தொகுதி : ஹக்மன பிரதேச செயலகம் - 2020



மூலம் : கள ஆய்வறிக்கை – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் -2020

3 தொழில் வாய்ப்பு : சுயதொழில் ஈடுபடுவோரின் எண்ணிக்கை அதிகம்

ஹக்மன நகர்ப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 2210 பேர் தொழில் புரிகின்றனர். அதில் 721 பேர் அதாவது 32.7 சதவீதமானோர் அரசுத் துறையிலும், 573 பேர் அதாவது 25.9 சதவீதமானோர் தனியார் துறையிலும், 796 பேர் அதாவது 36 சதவீதமானோர் சுய தொழில்களிலும் ஈடுபடுகின்றனர். இவர்களில் பெரும்பாலானோர் விவசாயம் சார்ந்த உற்பத்தி கைதொழிலில் (சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள்) ஈடுபட்டுள்ளனர். எனவே விவசாயத் துறைக்கு தேவையான உழைப்பினை குறைவின்றி பெற்றுக்கொள்ள முடிவதனால் அது ஒரு மூலவளமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (அட்டவணை இல 05)

அட்டவணை இல 06: தொழில் வாய்ப்பு : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2020

தொழில் வகை	ஈடுபடுவோர்	சதவீதம் %
அரசு துறை	721	32.7
தனியார் துறை	573	25.9
சுய தொழில்	796	36.0
வெளிநாடுகளில்	120	5.4
மொத்தம்	2210	100

மூலம் : வள விபரம் - 2020, பிரதேச செயலகம், ஹக்மன

பலவீனங்கள்

1. **இயற்கையான நீரோட்டத்திற்கு தடையேற்படுத்தும் வகையில் வயற்காணிகள் மீட்கப்படுதல்**

2008ஆம் ஆண்டின் நிலப் பயன்பாடு தொடர்பான ஆய்வின்படி 118 ஹெக்டாராகக் காணப்பட்ட வயற் காணிகள் 2020ஆம் ஆண்டு ஆய்வின்படி 113 ஹெக்டாராக குறைந்துள்ளன. குறிப்பாக, பிரதேச சபை கட்டடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக 05 ஏக்கர், 02 றூட் காணியும். வாரச்சந்தையை அமைப்பதற்காக 02 ஏக்கர், 01 றூட் காணியும், புத்த ஜயந்தி கனிஷ்ட வித்தியாலயத்தை புனரமைப்பதற்காக 02 ஏக்கர் 32 பேர்ச் காணியும் மண் இட்டு மீட்கப்பட்டுள்ளதால் வயற் காணியின் பரப்பு குறைந்துள்ளது. இவ்வாறு வயற் காணிகளின் அளவு குறைவடைவதால் பசுமைச் சூழல் ஆக்கிரமிக்கப்படுவதோடு அயலில் உள்ள வயற் காணிகளில் வண்டல் மண் படிவதாலும் பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளுக்கு தடையேற்படுகிறது. கீழே காணப்படும் உருவ குறிப்பு இலக்கம் 17 மற்றும் 18 இல் ஏற்கனவே மீட்கப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் மீட்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள காணிகளையும் காணமுடியும்

உருவக் குறிப்பு இல 12: வயற் காணிகள் மீட்கப்பட்டுள்ளதால் மழைநீர் வழிந்தோடுவதில் ஏற்பட்டுள்ள தடை



மூலம் : கள ஆய்வறிக்கை - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் 2020

உருவக் குறிப்பு இல 13: மீட்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மீட்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வயற் காணிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம், கள ஆய்வறிக்கை - 2020

2. விவசாயம் சார்ந்த நோய்கள்

நெற்செய்கை பிரதான விவசாய பரிச்செய்கையாக காணப்படுவதோடு அதனுடன் தொடர்புடைய நோய்கள் அதிகரிப்பின் காரணமாக இளைய தலைமுறையினர் நெற்செய்கையில் ஈடுபட தயக்கம் காட்டி வருகின்றனர். இது இயந்திரங்களின் பாவனை சடுதியாக உயர்ந்துள்ளதை காட்டுகின்றது. எனவே, இது உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாயத்திற்கு தடையாக அமைந்துள்ளது. அதன்படி, 2013 - 2020ஆம்

ஆண்டு வரை தொற்றாத நோய்களின் பரவலை கீழுள்ள அட்டவணையில் காணலாம். அட்டவணை இலக்கம் 07.

அட்டவணை இல 07: பரவா நோய்ப் (எலிக்காய்ச்சல்) பரவல், 2013-2020

ஆண்டு	எலிக் காய்ச்சல் நோயாளிகள் எண்ணிக்கை	ஆண்டு	எலிக் காய்ச்சல் நோயாளிகள் எண்ணிக்கை
2013	07	2017	12
2014	09	2018	21
2015	21	2019	17
2016	06	2020	13

மூலம் : சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், ஹக்மன (2013 – 2020)

வாய்ப்புக்கள்

வாய்ப்பு

1. தென் மாகாணத்திலுள்ள சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்கள்

தென் மாகாணத்தில் கரையோர நகரங்களாக காணப்படும் தங்காலை, திக்வெல்ல மற்றும் மிரிஸ்ஸ போன்ற நகரங்கள் வெளிநாட்டு சுற்றுலா நகரங்களாக விருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், அந்த நகரங்களையொட்டி சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேற்கொள்வதற்கான மூலவளங்கள் கொண்ட பிரதேசங்கள் இல்லை. மேலும் கதிர்காமம், உடவளவ, சிங்கராஜ போன்ற சுற்றுலா ஈர்ப்பு கொண்ட நகரங்களை நோக்கிப் பயணிக்கும் உல்லாசப் பயணிகள் ஹக்மன நகரத்தின் ஊடாக பயணிப்பது வாய்ப்பாக அமைகின்றது. அத்தோடு ஆரம்பக்கல்வி கலைத்திட்டத்தின் கீழ் அரசாங்க பாடசாலைகளில் களத்துமேட்டு மொழி வழக்கு மற்றும் பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பான அறிவினை புகட்டும் பாடத்துறை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, ஹக்மன நகரத்தை அண்டியதாக காணப்படும் சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத் தொழிலுக்கான மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி சுற்றுலாக் கைத்தொழில் அறிமுகம் செய்யப்படுவதால், அப்பிரதேசத்திலுள்ள விவசாய பயிர்ச்செய்கையாளர்களின் வருமான மார்க்கம் அதிகரிப்பதோடு அவர்கள் தொடர்ச்சியாக விவசாயத்தில் ஈடுபட ஆர்வம் காட்டுவர். அதன் மூலம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கான வாய்ப்பு கிடைக்கின்றது.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக மழைவீழ்ச்சிப் போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள்

புவி வெப்பமாதல் அதிகரிக்கப்படுவதன் காரணமாக பருவநிலை மாற்றங்கள் ஏற்படுகின்றன. இதனால் மழைவீழ்ச்சி போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், மழைவீழ்ச்சியின் தீவிரம் மாறுபடுதல் போன்ற தோற்றப்பாடுகளை எதிர்கொள்ள நேரிட்டுள்ளது.

விவசாயத்துடன் இணைந்த பொருளாதாரம் காணப்படும் ஹக்மன பிரதேசத்தில் பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக பயிர்ச்செய்கைப் போக்குகள் (சிறுபோகம், பெரும்போகம்) மற்றும் பயிர்களின் அறுவடை குறைதல், பீடைகளின் தாக்கம் அதிகரித்தல் அத்துடன் திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு, வரட்சி போன்ற சுற்றாடல் நிலைமைகளை எதிர்கொள்ள வேண்டிய நிலை தோன்றியுள்ளது, இதனால் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட வருமான மார்க்கங்களில் காலாகால தளம்பல்கள் ஏற்படுகின்றன. இது விவசாயத்தின் பாதுகாப்புக்கும் அச்சுறுத்தலாக அமைந்துள்ளது.

06 வது அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டம்

6.1. எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு

ஹக்மன நகரத்தின் எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு எதிர்கால அபிவிருத்தி தொடர்பான முழுதளாவிய பொருள் விளக்கத்தை தருகிறது. இந்த எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு பிரதேசத்தின் பூகோள அமைப்பு, சுற்றாடல் தொகுதிகள் மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடுகள் மீள நிறுவப்படுவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதானமான மூன்று அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. அவையாவன, வாழிட அபிவிருத்தி விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு.

மாததறை - மிந்தெனிய பிரதான வீதியில் ஹக்மன - பெலியத்த மற்றும் ஹக்மன - கம்புறுபிட்டிய சந்தியில் ஹக்மன நகரம் அமைந்துள்ளது. கையின் விரல்களை போல தென்படுகின்றதும் சிறுபோகத்திலும் பெரும்போகத்திலும் பயிர்ச்செய்கையை மேற்கொள்ளக்கூடிய வயல் நிலத்தொகுதி நகரத்தின் பிரதான மூலவளமாக காணப்படுகின்றது. மேலும், அந்த வயல் நிலத் தொகுதியினால் நகரத்தின் சுற்றாடல் சமநிலை பாதுகாப்பு, மழை நீர் கட்டுப்பாடு மற்றும் நகரத்தின் இயற்கை அழகியல் பாதுகாப்பு அத்தோடு நகரத்திற்கான திறந்தவெளி பிரதேசங்களும் கிடைக்கின்றன. மேலும், குறைந்த இடர் வரவுகளும் இலகுவில் அணுகக் கூடிய தன்மையும் அதன் பலமாகக் காணப்படுகின்றது

ஹக்மன நகரத்தை “பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிட”மாக அபிவிருத்தி செய்தல் நகரத் திட்டவமைப்பின் முக்கிய நோக்கமாகும். ஆகவே, இயற்கையின் ஆசீர்வாதத்தையும் நீலப் பசுமை அபிவிருத்தியுடன் கூடிய விவசாய பின்புலத்தையும் பாதுகாத்து ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கும், ஊட்ட பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இயற்கையுடன் நேரொத்த வாழிட நகரமாக இதனை அபிவிருத்தி செய்தல் இலட்சிய பணியாகக்கொள்ளப்படுகின்றது. இந்த இலட்சியப் பணியை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் நோக்கினை அடைந்து கொள்ளும் பொருட்டு நகரத்திலுள்ள சக்திகளையும் வாய்ப்புகளையும் உயர்ந்த மட்டத்தில் பயன்படுத்திக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது பசுமைச் சூழலை பாதுகாத்து மேட்டு நிலப் பிரதேசங்களை மாத்திரம் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி விரல்களுக்கு இடையில் காணப்படும் நிரல் பிரதேசத்திற்கு மட்டும் குவிக்கப்படுவதன் கரணமாக நகரமயமாக்கல் கையின் விரல்களைப் போல பரந்து காணப்படல், குடியிருப்பாளர்கள் பசுமை நிலப்பரப்புக்கு மிகவும் நெருக்கமாக வாழுதல் மற்றும் சிறு சந்தியொன்றில் நூலினால் கோர்க்கப்பட்ட முத்துமாலையைப் போன்ற அபிவிருத்தி ஆகிய கோட்பாடுகள் இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

6.2. மூலோபாய திட்டம்.

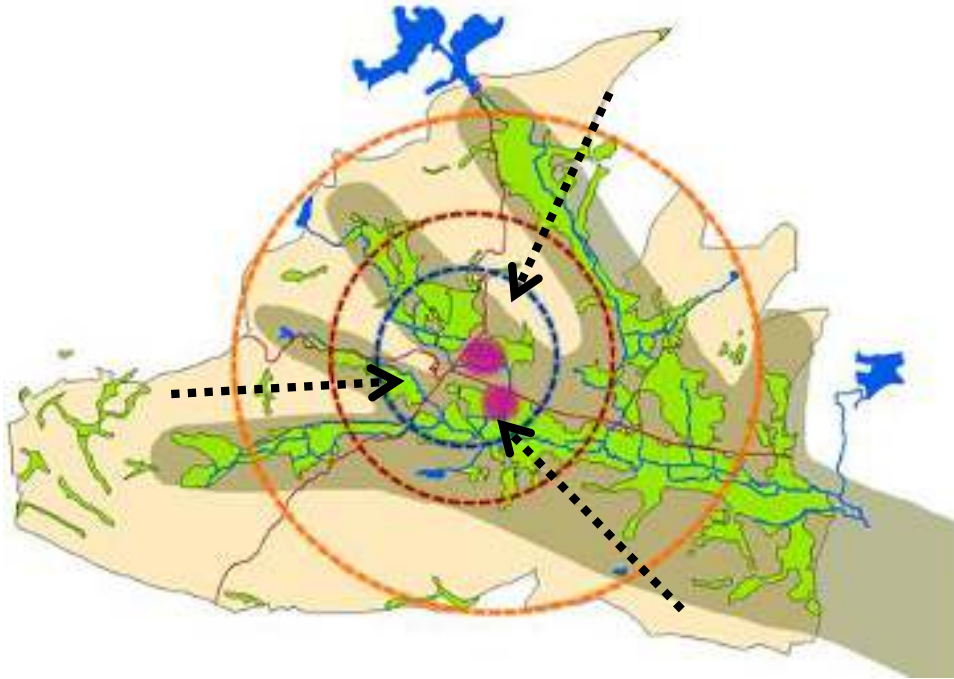
அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்கான உத்திகள் மற்றும் அத்தகைய உத்திகளை எவ்வாறு செயல்படுத்தலாம் என்பது குறித்து இங்கு கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பார்வையை அடைவதற்கான நோக்கங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு நோக்கத்தையும் செயல்படுத்துவதற்கான தகுந்த உத்திகளை பின்வருமாறு கோடிட்டுக் காட்டலாம். 06 பிரதான மூலோபாயத் திட்டங்களின் கீழ் இந்த உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது

நில பயன்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்

1. நில பயன்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்
2. உடல் மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்புக்கான மூலோபாயத் திட்டம்
3. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்
4. நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு மூலோபாயத் திட்டம்
5. கலாச்சார பாரம்பரிய பாரம்பரிய மேலாண்மைக்கான மூலோபாய திட்டம்
6. அமலாக்க மூலோபாய திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

உருவக் குறிப்பு இல 19 எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு



“பசுமை பள்ளத்தாக்கில் வீடு”
Living in Green Valley”

6.4 உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

6.4.1. அறிமுகம்

2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகரத்தின் நிலப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டமைப்பை வெளிப்படுத்தக் கூடியதாக நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம் காணப்படுகின்றது. அதன்படி, நகரத்தை பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப் பொருத்தமானதும் பயன்பாட்டுக்கு உகந்ததுமான இடமொன்றைக் இனங்காண்பதை அடிப்படையாகக்கொண்டு உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்திட்டத்தில் நகரிலுள்ள அரசு நிறுவனங்கள், வர்த்தகம், சுற்றுலா, நீர்நிலைகள், நிலக்காட்சி போன்றவை 2030ஆம் ஆண்டளவில் காணப்பட வேண்டிய விதம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பலம் மற்றும் சக்திகளின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்திலும் அடர்த்தி குறைந்த வலயத்திலும் குடியிருப்புக்களை விஸ்தரிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், அடர்த்தி கூடிய வலயத்தில் குடியிருப்புகளை குறைந்த மட்டத்தில் பேணி, கூடிய வர்த்தக அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். இங்கு கிடையான அபிவிருத்தியை விட செங்குத்தான அபிவிருத்தி தொடர்பில் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் கூடுதலான நிலம் தேவைப்படுகின்ற நடவடிக்கைகளுக்காக வலயத்தில் அனுமதி அளிக்கப்படும்.

நகரத்தினுள் காணப்படும் வயல் நிலத் தொகுதியை அவ்வாறே பேணும் நோக்கத்துடன் இத்திட்டத்தில் பசுமைப் பாதுகாப்பு வலயமொன்று இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக பச்சை நிற ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய வீதி அபிவிருத்தி இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் வடிகாலமைப்புத் தொகுதியைத் பாதுகாப்பதற்காக பசுமை வலயங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், அந்த வலயத்தினுள் காணப்படும் சக்திகளை இனங்கண்டு, 02 இடங்களை விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழில் நிமித்தம் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஈரநில சுற்றாடல் தொகுதிக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் நகரத்தின் வனப்பையும் வர்த்தக நோக்கங்களையும் அடைந்து கொள்வதற்காக அந்த வலயத்தினுள் கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்வதற்கான 02 இடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

குறிப்பாக வாரச்சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயற் பரப்பில் சிங்கத்தின் வடிவத்தை ஒத்ததாக கோல நெற் செய்கையை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும், பேருந்து தரிப்பிடத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள வயற் பரப்பு மற்றும் உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயம் நிர்மாணிப்பதும் வளாகத்தைச் சுற்றி விவசாயம் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கு உதவக்கூடிய வகையில் நிர்மாணச் சூழல் ஒன்றை உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், கையில் உள்ள விரல்களை போன்று தென்படும் வயல்

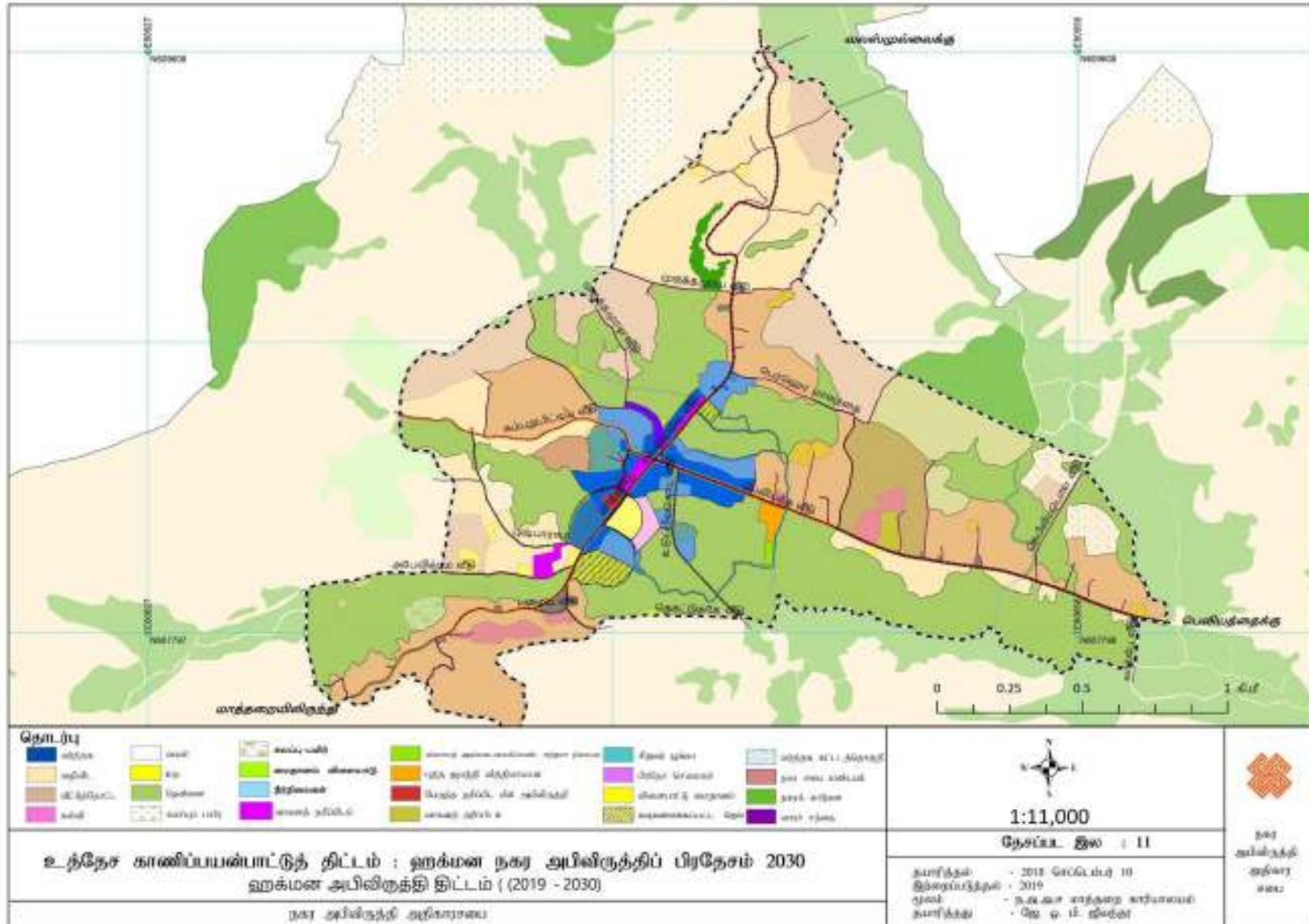
நிலத் தொகுதியில் கையிலுள்ள ரேகைகளைப் போன்று காணப்படும் நீர்த்தொகுதியை பாதுகாப்பதற்கும் அத்துடன் குறித்த கால்வாயின் கரை பாதுகாக்கப்படுவதையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு கால்வாயின் கரைகளில் பசுமை நிழல்கொண்ட நடைபாதையை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 06இல் தரப்பட்டுள்ளதோடு, அதன் ஒரு சில குறுக்கு வெட்டுக்கள் உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 20இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

உத்தேச நிலப்பயன்பாட்டு திட்டத்தின் 02 குறுக்கு வெட்டுக்கள் A - A மற்றும் B - B மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன. A - A குறுக்குவெட்டு திட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக பிரதேசங்கள் ஊடறுத்துச் செல்லும் வகையில் வடகிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையை நோக்கியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அடர்த்தி கூடிய வலயத்திற்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கும் வகையில் குறித்த குறுக்குவெட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு, இரு பக்கங்களை நோக்கிச் செல்லும்போது ஏனைய வலயங்களின் கட்டட வளாகத்திற்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பதைக் காட்டுகின்றது. மேலும், B - B குறுக்கு வெட்டு மூலம் மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதிக்குச் சமாந்தரமாக ஒவ்வொரு வலயத்திலும் 2030ஆம் ஆண்டளவின் உத்தேச நிர்மாணங்கள் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

c - c குறுக்குவெட்டு ஹக்மன நகரத்தின் வாரச்சந்தையின் அருகாமையில் காணப்படும் தோற்றத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது. அதன்மூலம் பிரதான வீதியின் குறுக்குவெட்டு மற்றும் வயல் நிலப்பகுதி அத்துடன் 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தி கூடிய வலயத்தினுள் அமைக்கப்படும் நிர்மாணங்களும், குன்றுகள் காணப்படும் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கப்படும் விதமும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

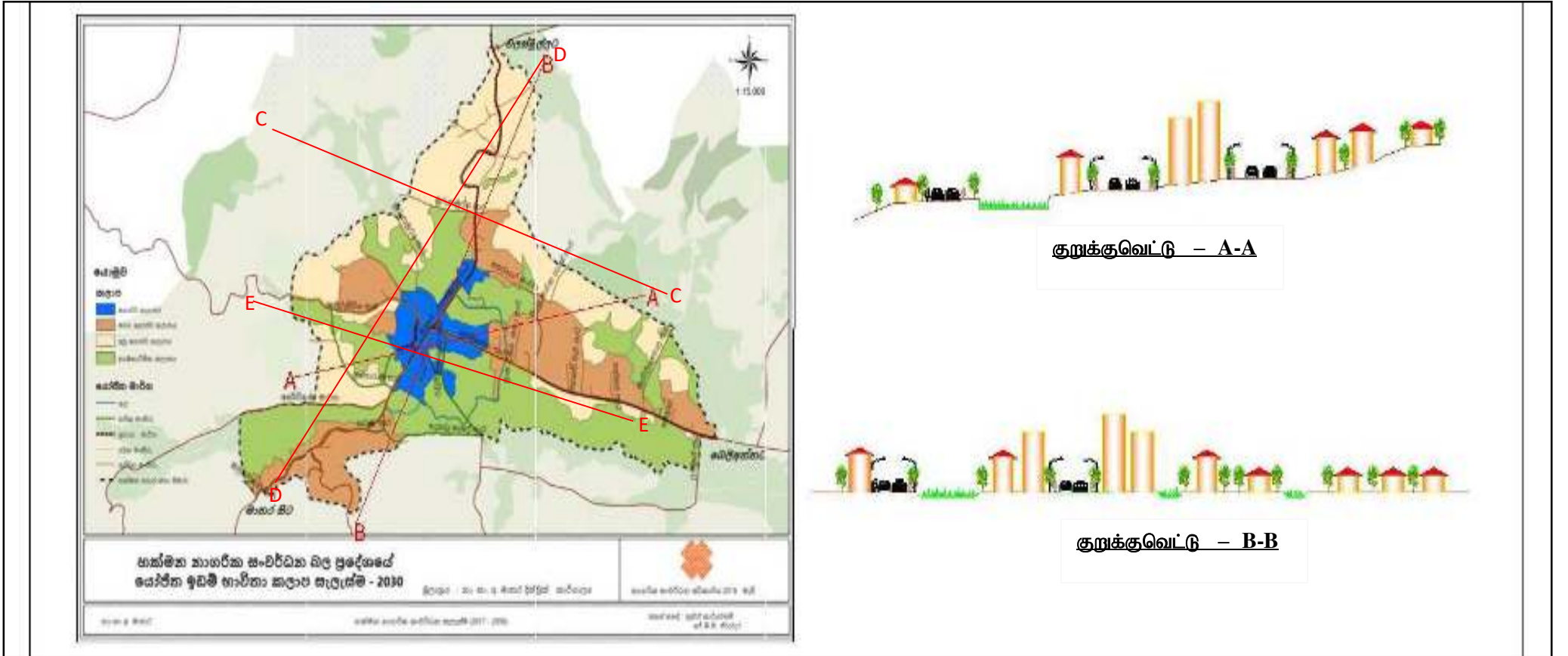
குறுக்குவெட்டு இலக்கம் D - D, மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதியுடன் இணைந்து பெலியத்த திசையை நோக்கியதாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, சமூகத்தின் கவனத்தை ஈர்ப்பதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நெற்செய்கை மற்றும் தூண்களின் மேல் நிர்மாணிக்கப்படும் உத்தேச சிறிய சுற்றுலா மையம் அத்துடன் குன்றுகள், வயற் காணிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் விஸ்தரிப்பு அதில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர் பிரதேசத்திற்கு விஜயம் செய்யும் ஒருவர் நகரில் இருந்து விலகிச் செல்லும்போது நகர், நகர் சார்ந்த மற்றும் கிராமிய இசைவைக் கொண்டுள்ளதான நகரமொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிராந்திய திட்டம் மற்றும் காணிப் பயன்பாட்டு திட்டம் என்பன இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இதனை சிறப்பான முறையில் வெளிப்படுத்துவதற்காக E - E குறுக்குவெட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசப்பட இல 06: உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030



குறுக்குவெட்டு – A6.4.3 எதிர்கால நகர்ப்புற மாதிரி

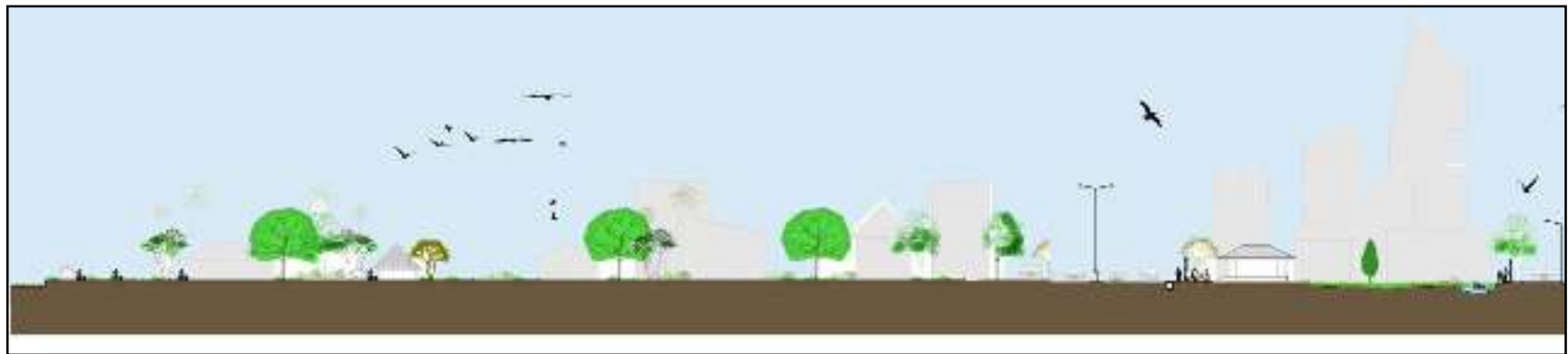
உருவக் குறிப்பு இல 20 உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறுக்குவெட்டு



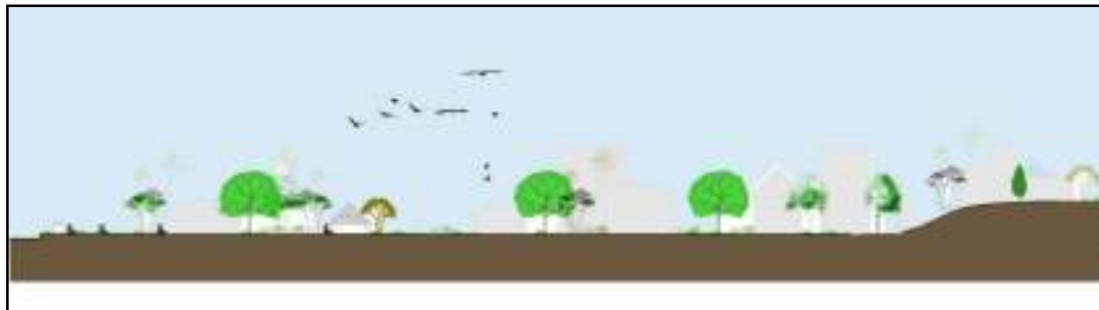
குறுக்குவெட்டு C – C



குறுக்குவெட்டு D – D



குறுக்குவெட்டு E – E



6.5 பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயங்கள்

6.5.1 உத்தேச சேவைத் திட்டம்

நகரத்தில் வாழும் மக்களுக்கு அவசியமான பல்வேறு சேவைகள் காணப்படுகின்றன. அவற்றில் வீடு, சுகாதாரம், கல்வி, நீர், வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து என்பன முக்கியமானவையாகும்.

உத்தேச சேவைத் திட்டமிடலில் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையையும், தற்போது காணப்படும் சேவைகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு சேவைகளுக்கான தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு, எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு தேவையான அளவு இன்றேல், கேள்விக்கு நிகரான வழங்கலை எவ்வாறு பூர்த்தி செய்ய வேண்டும் எனத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரத்தில் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு தேவையான வீடு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்விச் சேவைகளை திட்டமிடல் இதன் மூலம் நிறைவேற்றப்படும்.

ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் பிரிவு 53.8 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பை கொண்டுள்ளதோடு அதில் 3.06 சதுர கிலோமீற்றர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு உரியதாகும். ஆகவே, 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 08: குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

விபரம்	ஆண்டு 2011		ஆண்டு 2030
நிலப் பரப்பு	மொத்த	306.93	306.93
	தேறிய	194.47	194.47
மொத்த சனத்தொகை	3093		
வீடுகளின் எண்ணி	820		
வீடுகளின் அடர்த்தி	மொத்த	2.67	2.78
	தேறிய	4.21	4.39
சனத்தொகை அடர்த்தி	மொத்த	10.07	10.49
	தேறிய	15.9	16.55

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2020)

மேற்படி அட்டவணைக்கமைய ஹக்மன நகர்ப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2011-2030 காலப்பகுதியில் வித்தியாசம் 127 பேராவர். அதன்படி, ஏற்கனவே

காணப்படுகின்ற குடியிருப்புகளுக்கு மேலதிகமாக 34 குடியிருப்புகள் தேவைப்படுகின்றன. எனவே தற்போது காணப்படுகின்ற தற்காலிக வீடுகளுடன் மொத்தமா 41 வீடுகளுக்கான தேவை காணப்படுகின்றது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் ஹக்மன நகரத்தை ஒரு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட வலயத்திலும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வலயத்திலும் குடியிருப்புகளுக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படுவதோடு, அடர்த்தி கூடிய வலயத்தினுள் குடியிருப்புகளை அமைப்பதற்காக நிலப்பரப்பில் 25 சதவீதத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இது எதிர்கால குடியிருப்பு தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான ஒரு மூலோபாயமாகும்.

அதன்படி, திட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற ஹக்மன நகரத்தை ஒரு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய அவசியமான காணிகள் நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு, குடும்பம் ஒன்றுக்காக இன்றேல் குடியிருப்பு ஒன்றுக்காக ஒரு ஹெக்ரயர் அளவில் காணி வழங்கப்படும். இது அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்கான ஒரு சக்தியாகும்.

சுகாதாரப் பிரிவு

ஹக்மன நகர் பிரதேசத்திற்கு சேவைகளை வழங்கும் அரசாங்க வைத்தியசாலைகள் நகர் பிரதேசத்திற்கு வெளியே, ஊட்டப் பிரதேசத்தில் நகரத்திற்கு மிகவும் அருகாமையில் அமைந்துள்ளன. அதில் நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலை நகரத்திலிருந்து 04 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலை நகரத்திலிருந்து 03 கிலோ மீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. மேலும் பிரதேசத்தினுள் பொது சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் காரியாலயமும் அரசாங்க மருந்தகமும் அமைந்துள்ளது. இவை தவிர நகரத்தினுள் ஆறு தனியார் வைத்திய நிலையங்கள் காணப்படுகின்றன.

அட்டவணை இல 09: அரசாங்க வைத்தியசாலை தொடர்கான தகவல்கள் - ஹக்மன நகர் அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2020

வைத்தியசாலை	வருடாந்த உள்ளூற நோயாளர் எண்ணி	வருடாந்த வெளி நோயாளர் எண்ணி	கட்டில் களின் எண்ணி	கட்டில் நூற்று வதம் (%)	வைத்தியர் களின் எண்ணி	தாதியர் எண்ணி
1. கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலை	4000	11362	54	30	03	11
2. நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலை	3387	51968	66	38	03	08

மூலம் :சுவடிக்கூடம், அரசாங்க வைத்தியசாலை கங்கொடகம், அரசாங்க வைத்தியசாலை, நரவெல்பிட்ட 2020

மேலுள்ள அட்டவணையின்படி பிரதேசத்தில் காணப்படும் இரண்டு அரசாங்க வைத்தியசாலைகளிலும் வெளிநோயாளர்களின் எண்ணிக்கையை விட உள்ளூறை

நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை மிகவும் அதிகமாகும். 2016ஆம் ஆண்டு கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலையில் 30 சதவீதமான கட்டில்களும், நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலையில் 38 சதவீதமாக கட்டில்களும் காணப்பட்டன. இது கட்டில்களின் குறைவான பயன்பாட்டைக் காட்டுகின்றது. 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழிட சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 127 பேர் அளவிலான ஒரு சிறு எண்ணிக்கையாகும், அதன்படி, தற்போது சுகாதாரத்துறையில் காணப்படும் வசதிகள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் போதுமானவையாக காணப்படும்.

நகரில் தற்போதுள்ள அரசு மத்திய மருந்தகத்திற்கு போதிய இடவசதி இல்லை, நவீன ஆய்வக வசதிகள் மற்றும் போதிய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லை. மேலும், பொது சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலக கட்டடத்தில் போதிய இடவசதி இல்லை. நகரில் தற்போதுள்ள அரசு மத்திய மருந்தகத்திற்கு போதிய இடவசதி இல்லை, நவீன ஆய்வக வசதிகள் மற்றும் போதிய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லை. மேலும், பொது சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலக கட்டடத்தில் போதிய இடவசதி இல்லை. இதன்படி, தற்போதுள்ள பொது சுகாதார வைத்திய அதிகாரி காரியாலயத்தின் காணி மற்றும் அதனை அண்மித்த பிரதேச சபை காணியை பயன்படுத்தி அரசு மத்திய மருந்தகம், சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம் மற்றும் ஆய்வுகூடம் மற்றும் தங்குமிட வசதிகளுடன் கூடிய மூன்று மாடி கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வித்துறை

ஹக்மன நகரில் இரண்டு ஆரம்ப பாடசாலைகளும் 02 மத்திய மகா வித்தியாலயங்களும் காணப்படுகின்றன. அப்பாபாடசாலைகளில் தற்போது காணப்படும் மனித மற்றும் பௌதீக வளங்கள் பற்றிய விவரம் கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2011 குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு கணக்கெடுப்பின்படி ஹக்மன நகரத்தின் எழுத்தறிவு வீதம் 98 ஆகும். இது அந்த மாவட்டத்தின் எழுத்தறிவு வீதத்திற்குச் சமமாகும். அதன்படி, ஹக்மன நகரத்தின் எழுத்தறிவு வீதம் திருத்தியடையக் கூடிய நிலையில் காணப்படுகின்றது.

பிரதேசத்தில் நான்கு அரசாங்கப் பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. அவற்றில் புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயம் மற்றும் கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை, ஆரம்பப் பாடசாலைகளாகவும், கோங்கல மத்திய கல்லூரி மற்றும் மெதடிஸ் வித்தியாலயம் தேசிய பாடசாலைகளாகவும் காணப்படுகின்றன. அவை தொடர்பான தகவல்கள் அட்டவணை இலக்கம் 10இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல 10: பாடசாலை தொடர்பான தகவல்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
- 2020

தொ இல	பாடசாலையின் பெயர்	ஆசிரியர் எண்ணி	மாணவர் எண்ணி	ஆசிரி மாணவ விகிதாசார ம்	கட்ட வசதி ச.மீ	வகுப்பறை இட வசதி	விளையா ட்டு மைதான ம்
01	கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை	28	703	25	1004	1.43	இல்லை
02	கோங்கல ம.மகா வித்தியாலயம்	62	656	11	1376	2.10	உண்டு
03	புத்த ஜயந்த ஆரம்ப பாடசாலை	24	632	26	802	1.28	இல்லை
04	மெதடிஸ் மகா வித்தியாலயம்	65	1267	19	1097	0.87	உண்டு
மொத்தம்		மொத்தம்	3258	18	4279	1.3	

மூலம் : பாடசாலைக ஆண்டறிக்கை, வலயக் கல்விக் காரியாலயம் - முலட்டியன - மேற்படி

அட்டவணைக்மைய ஹக்மன நகரில் ஒட்டுமொத்தமாக 3258 மாணவர்கள் கல்வி பயில்வதோடு 179 ஆசிரியர்கள் சேவையாற்றுகின்றனர். ஆகவே, ஆசிரியர் மாணவ விகிதாசாரத்தின்படி ஓர் ஆசிரியருக்கு 18 மாணவர்கள் என்ற நிலை காணப்படுகின்றது. ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமம் 19 மாணவர்களுக்கு ஓர் ஆசிரியர் என்பதால் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பாடசாலைகளில் ஆசிரியர் மாணவ விகிதாச்சாரம் திருப்திகரமான நிலையில் இருப்பதைக் காணலாம்.

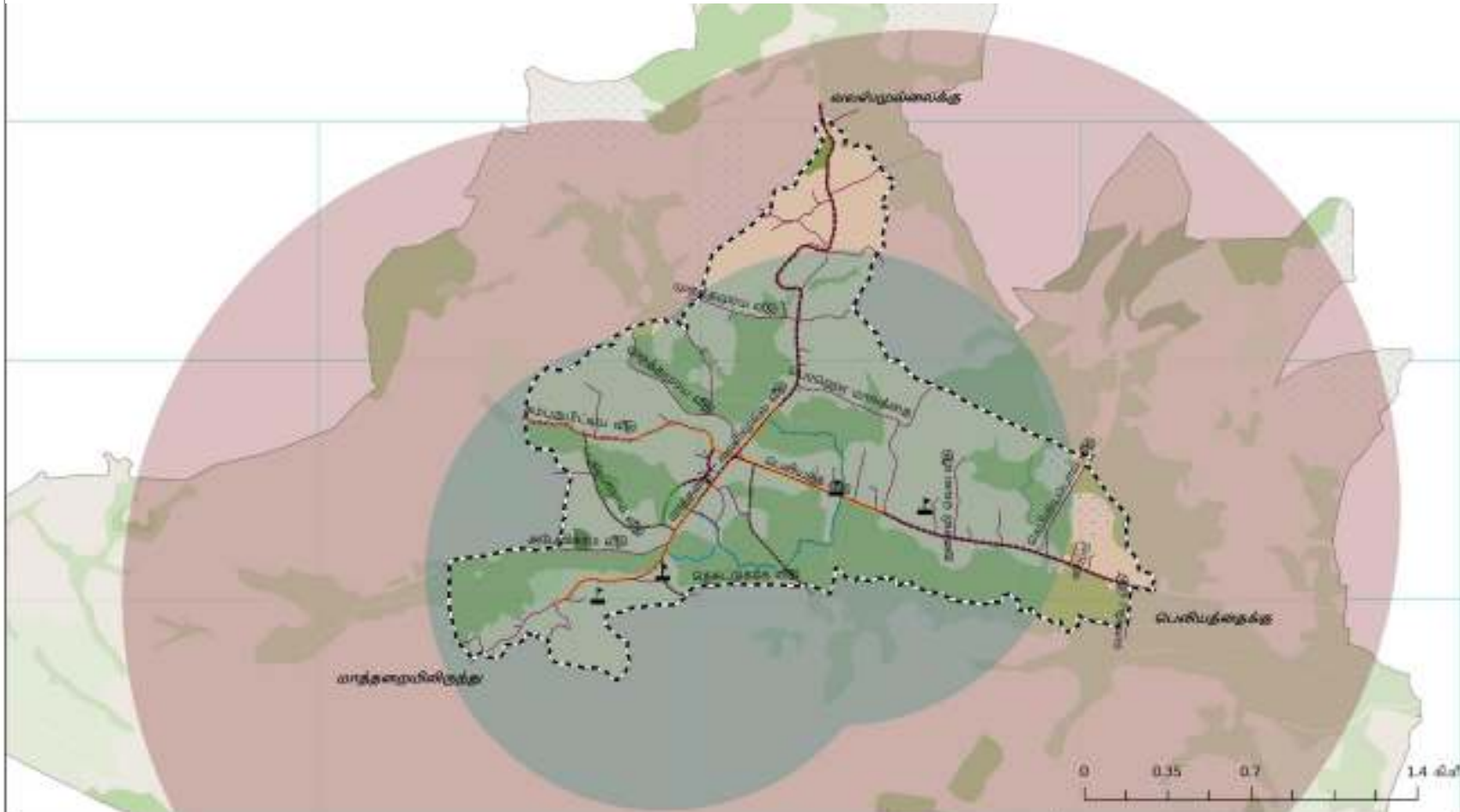
மேலும், மாணவர் ஒருவருக்கு வகுப்பறையில் காணப்படவேண்டிய இடவசதி 1.3 மீற்றர் என்பதாலும் அது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமமான 0.9 விட அதிகமாக இருப்பதையும் அவதானிக்கலாம்.

போதிய விளையாட்டு மைதானங்கள் இன்மை கல்வி விடயம் சார்ந்து காணப்படும் பிரதான பிரச்சனையாகும். ஆகவே, புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் புனர் நிர்மாணப் பணிகளின்போது விளையாட்டு மைதானம் ஒன்றை அமைப்பதற்காக பாடசாலையின் எதிரே காணப்பட்ட 02 ஏக்கர் நிலம் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு பொது விளையாட்டரங்கிற்கு இலகுவாக செல்லக்கூடிய வகையில் பாடசாலை வளாகத்திற்கு அருகிலிருந்து விளையாட்டு மைதானம் வரை பசுமை நடைபாதை அமைக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரில் அரசாங்க பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக தேசிய பயிலுனர் சபையால் நடத்தப்படும் கணினி பயிற்சி நிறுவனம் ஒன்று காணப்படுகின்றது. மேலும், நகர பிரதேசத்தில் 07 உதவி வகுப்பு (ரியூசன்)களும் 05 முன்பள்ளிகளும் காணப்படுகின்றன.

ஆரம்பப் பள்ளிகளுக்கான வசதிகள் போதிய அளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை மற்றும் போதிய விளையாட்டு மைதான வசதிகள் இன்மை என்பன கல்வி தொடர்பான பிரதான பிரச்சினைகளாக இனங்காணப்படுகின்றன. இதற்காக நகரிலுள்ள ஆரம்ப பாடசாலையான புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய பாடசாலையின் தற்போதைய வளாகத்திற்கு முன்பாக உள்ள 02 ஏக்கர் நெற்பயிர் காணியை சுவீகரித்து அந்த காணியில் தற்போதுள்ள பாடசாலை உட்கட்டமைப்பை சகல வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

தேசப்பட இல 07கல்விச் சேவை ஊட்டப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



<p>நோட்பு</p> <p>--- ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் ■ கல்விச் சேவைகள் இடம்</p> <p>1 கி.மீ 1 கி.மீ</p>	<p>1:16,000</p> <p>தேசப்பட இல : 12</p> <p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டம்பர் 10 இறுதிப்பதிவு - 2019 ஊடகம் - 5-நகரா மாநகரா கார்ட்டாலை தயாரித்தல் - ஜெ. ஓ. பி. சிவசுந்தர்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி ஆணையர்</p>
<p>கல்விச்சேவை ஊட்டப் பிரதேசங்கள்: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017 ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019 - 2030)</p>	

6.5.2. உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

ஹக்மன நகரம் மத்தறை, வலஸ்முல்ல, கம்புறுபிட்டிய மற்றும் பெலியத்த போன்ற பிரதான நகரங்கள் தொடர்புடைய சந்தியில் அமைந்துள்ளது. எனவே, அந்த நகரத்துடன் தொடர்புடைய முறையான பேருந்து சேவைகள் ஏற்கனவே நகரில் நடைமுறையில் உள்ளன. மேலும், அக்குரெஸ்ஸ, மித்தெனிய, எம்பிலிபிட்டிய, கதிர்காமம் மற்றும் கொழும்பு போன்ற நகரங்களுக்கான தூர சேவை பேருந்துகளும் நகரத்திலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பமாகின்றன. அத்தோடு நகரை ஊடறுத்துச் செல்லும் சேவைகளும் நகரத்திற்கு பலம் சேர்க்கின்றன. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் போக்குவரத்து வசதிகள் பற்றிய விபரம் அட்டவணை இலக்கம் 11இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 11: போக்குவரத்து வசதி - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் 2020

தொ இல	விபரம்	2020	
		பேருந்து எண்ணிக்கை	பேருந்து எண்ணிக்கை
01	ஹக்மன நகரின் ஊடாகப் பயணிக்கும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை	36	149
02	ஹக்மன நகரிலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பிக்கும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை	69	353

மூலம் : பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக நகரத்துவாழ் மக்களுக்கான உத்தேச போக்குவரத்து திட்டத்தினால் கீழ்க்காணும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

போக்குவரத்து மூலோபாயம்

வாழிட அபிவிருத்திக்கு முன்னுரிமையளித்து சுற்றாடல் நேயமுள்ள அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து மூலோபாயம் பின்வருமாறு.

பொதுப் போக்குவரத்தை ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல், நகரத்தின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் வகையிலும் பிரதான சகல வீதிகளும் உள்ளடக்கப்படும் வகையிலும் 500 மீற்றர் தொலைவில் தனியார் முதலீட்டாளர்களின் பங்களிப்புடன் பேருந்து தரிப்பிடங்களை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகரத்தினுள் முறையான வாகனப் போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதற்காகவும், வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கான மூலோபாயமாகவும் தற்போதைய வாரச்சந்தை வளாகத்தின் ஒரு பகுதியிலும், பொதுச் சந்தை வளாகத்திலும், புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்திற்கு அருகிலும் வாகன தரிப்பிடங்களை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வார்களென எதிர்பார்க்கப்படும் 15,500 பேருக்கு தற்போது காணப்படுகின்ற பேருந்து தரிப்பிடம் போதுமானதாக இல்லையென்பதால் அதற்கான மூலோபாயமாக காணப்படுகின்ற பேருந்து தரிப்பிடத்தை விஸ்தரிக்கும் இரண்டாம் கட்டப்

பணிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு, திறந்த வெளி தூரசேவை பேருந்து தரிப்பட நிலைய வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நடந்து செல்பவர்களை ஊக்கப்படுத்தல், வளிமண்டலத்தில் காபனீரொட்சைற்று மற்றும் ஈயத்தின் சதவீதத்தை குறைத்தல், வளிமண்டல வெப்பநிலையைக் குறைத்தல், பசுமை ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய பாதசாரி நடைபாதைகளை அமைத்தல் மற்றும் கால்வாய்களின் கரைகளை பசுமை நடை பாதைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வாழிட மற்றும் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் போக்குவரத்து தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய பொதுப் போக்குவரத்து சேவையில் பாரிய வளர்ச்சி அவசியமற்றதாக காணப்படுவதோடு, தனியார் போக்குவரத்துச் சேவைகளை மேம்படுத்த அவசியமான வசதிகளை வழங்குதல் வேண்டும். அதன்படி, தற்போதுள்ள வீதிகளை தரமுயர்த்தல், மாற்றுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி, புதிய வீதிகளின் அபிவிருத்தி, கிளை வீதிகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன பிரதான போக்குவரத்து மூலோபாயங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகரத்தில் வாகனங்களின் வினைத்திறனை மேம்படுத்தல், பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பினை உறுதிப்படுத்தல், நகர அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்தல் என்பன வீதி மற்றும் போக்குவரத்து மூலோபாயத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. (தேசப்பட இலக்கம் 08) மேலும், வினைத்திறனான போக்குவரத்தினை ஏற்படுத்துவதற்காக கீழ்க் காணப்படும் வீதி அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதான வீதி அபிவிருத்தி

பாதசாரிகளை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக மாத்தறை - வலஸ்முல்ல பிரதான வீதியை (பி தரம்) நகர எல்லையில் 02 ஒழுங்கைகளுடனும், பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து கோங்கல மகா வித்தியாலயம் வரை பாதசாரி ஒழுங்கையுடனும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அத்துடன் ஹக்மன - கம்புறுபிட்டிய பெருந் தெருவினை (பி தரம்) பிரதான வீதியிலிருந்து புருத்தமுரய குளம் வரை 02 ஒழுங்கைகள் கொண்டதாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டுமென இனங்காணப்பட்டுள்ளது

சுற்றுவட்ட வீதி அபிவிருத்தி

மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதியிலிருந்து புஷ்பாராம வீதி ஊடாக எல்லேவெல வீதி வரையும், எல்லேவெல வீதியிலிருந்து பென்டிஸ் சமரவீர மாவத்தை வழியாக புருத்தமுரய வீதி ஊடாக மீண்டும் ஹக்மன - மாத்தறை பிரதான வீதி வரையும், அதிலிருந்து பெரஹர மாவத்தை ஊடாக பெலியத்த வீதி வரையும் மீண்டும் உடுபீல்லேகொட வீதியின் கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை வரையும் நகரத்தின் சுற்றயலிலுள்ள வீதிக் கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

புதிய வீதி அபிவிருத்தி

பெலியத்த வீதி மற்றும் மாத்தறை – மித்தெனிய பெருந்தெரு இணையும் சந்தியுடன் எல்லேவெல வீதியின் தொடக்கம் தொடர்புபடும் வகையில் புதிய வீதியொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல். (நாற்சந்தியால் இணையும் வகையில்)

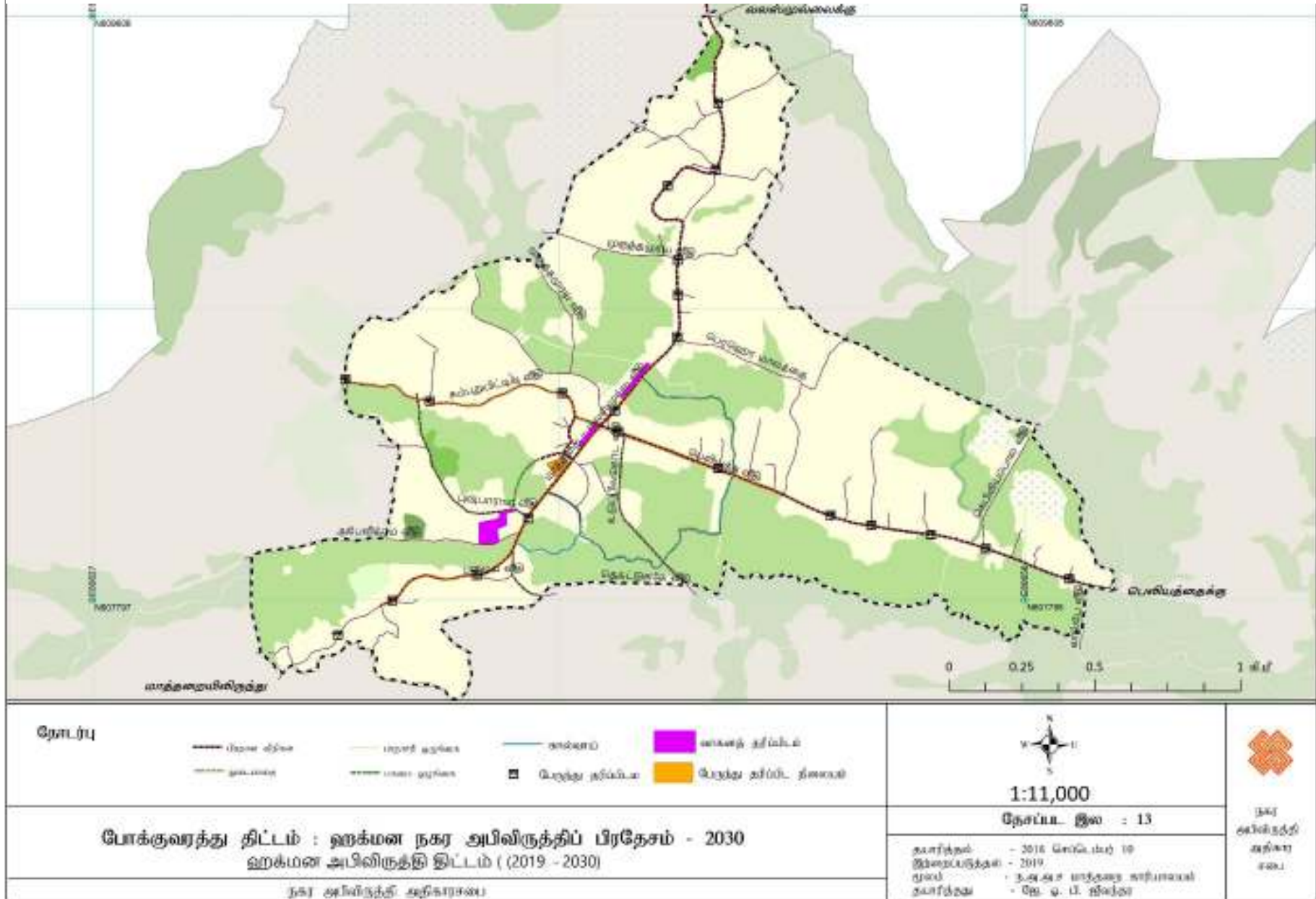
கிளை வீதி அபிவிருத்தி

பாதசாரிகளின் பயன்பாட்டுக்காக சில கிளை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

1. பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து உத்தேச பிரதேச செயலகம் வரையான வீதி
2. பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து உத்தேச புத்த ஜயந்தி ஆரம்ப பாடசாலைக் கட்டடம் மற்றும் வாரச்சந்தை தொடர்புபடும் வகையில் வயல் ஊடாக கால்வாய் கரைவழியே உத்தேச பாதசாரி ஒழுங்கை
3. பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் எல்லேபொல வீதி தொடர்புபடும் இரண்டு ஒழுங்கைக் கொண்ட வீதி.

வீதி அபிவிருத்திக்கு இணையாக நகரத்தின் வாகன போக்குவரத்தினை ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல் மற்றும் வாகன நெரிசல் ஏற்படுவதை தவிர்ப்பதன் மூலோபாயமாக நகரத்தின் தெரிவு செய்யப்பட்ட சில இடங்களில் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது வாரச்சந்தை காணப்படும் வளாகத்தின் பகுதி, பொதுச் சந்தை வளாகத்தின் பின்புறம், உத்தேச ஆரம்ப பாடசாலை வளாகத்திற்கு அருகாமையில் தற்போது பாடசாலை காணப்படும் வளாகத்தின் ஒரு பகுதி என்பன வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதான இடங்களாகும்.

தேசப்பட இல 8: போக்குவரத்து திட்டம் : ஹக்கமன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



6.5.3 உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்

நீர் வழங்கல் சபை ஹக்மன நகரத்திற்கான குழாய் நீரை விநியோகம் செய்கிறது. இவ்வாறு விநியோகிக்கப்படும் நீரை நகர்வாழ் மக்களில் 32 சதவீதமானோர் மட்டுமே நுகர்கின்றனர். இன்றளவில் ஹக்மன நகரத்திலுள்ள குடியிருப்பாளர்களில் 68 சதவீதமானோர் குழாக் கிணறு மூலம் நீரைப் பெற்றுக்கொள்கின்றனர். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு அவசியமான நீரின் அளவு கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 12: நீர்த் தேவை தொடர்பான எதிர்வுகூறல், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030

ஆண்டு	சனத்தொகை	நீர்த் தேவை (கன மீ)
2011	3093	2273.1
2015	3113	2276.7
2020	3144	2282.3
2025	3180	2288.4
2030	3220	2296.0

மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை, ஹக்மன - 2020

மேற்படி அட்டவணை கீழுள்ள அட்டவணையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமங்களின்படி குடியிருப்பாளர்களுக்கான நாளாந்த தனிநபர் நீர்த் தேவை 180 லீற்றராகும்.

அட்டவணை இல 13: நாளாந்த சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களுக்கான நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

ஆண்டு	நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்கள்	நீர்த் தேவை (கன மீ)
2011	7500	240
2015	9500	264
2020	11500	288
2025	13500	332
2030	15500	356

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2020)

மேற்படி அட்டவணை கீழுள்ள அட்டவணையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருதுகோள் :

1. இன்றளவில் நகரத்தில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை அடைந்துகொள்ளும்போது 2030ஆம் ஆண்டளவில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் தொகை இரட்டிப்பாகலாம்.
2. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நியமனத்திற்கமைய நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களுக்கான தனியாள் ஒருவரின் நீர் தேவை 12 லீற்றர் ஆகும்.

அட்டவணை இல 14: நாளாந்த நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

ஆண்டு	குடியிருப்பாளர்களின் நாளாந்த நீர்த் தேவை (கன மீ)	நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் நீர்த் தேவை (கன மீ)	மொத்தம் (கன மீ)
2011	2273.1	240	2513.1
2015	2276.7	264	2540.7
2021	2282.3	288	2570.3
2025	2288.4	332	2620.4
2030	2296.0	356	2652.0

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2020)

2030ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழிட மக்கள் தொகை 3220 ஆகக் காணப்படுவதோடு, நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்கள் தொகை 15,500 ஆகும். 2020ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கன ஆய்வின்படி நகரத்தில் 32 சதவீதமானோர் குழாய் நீரை நுகர்கின்றனர். 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடைந்துகொள்ள எதிர்பார்க்கும் அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து குழாய் நீரை எதிர்பார்க்கும் மக்களின் தொகை 50 சதவீதமாக உயருமென எதிர்பார்க்கப்படின், அதற்கு நாளாந்தம் 1148 கன மீற்றர் நீர் அவசியம். 2030ஆம் ஆண்டளவில் சஞ்சாரம் செய்யக்கூடும் என எதிர்பார்க்கும் மக்களுக்கு 356 கன மீற்றர் நீர் தேவைப்படுகின்றது. ஆகவே, நாளாந்தம் 1504 கனமீற்றர் கொள்ளளவு நீர் அவசியமாகின்றது. இன்றளவிலும் தேவையான நீரை வழங்குவதற்கான ஆற்றலைக் (நீர்வழங்கல் சபை/ பிரதேச சபை) கொண்டுள்ளது.

- ✓ தினசரி தேவைப்படும் நீர் கொள்ளளவு 1504 கன மீட்டர். ஆனால் தற்போது வழங்கப்படும் தண்ணீர் ஆரோக்கியத்திற்கு பாதுகாப்பானது அல்ல. எனவே, புதிய நீர் வழங்கல் திட்டம் தேவைப்படுவதுடன், பின்வரும் முன்மொழிவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.
- ✓ மாத்தறை ஆறாம் கட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் ஹக்மன பிரதேசத்திற்கு நீடிப்பு

அல்லது

கிரம ஆரா நீர் ஆதாரத்தைப் பயன்படுத்தி புதிய நீர் வழங்கல் திட்டம் தொடங்குதல்.

6.5.4 உத்தேச மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்

இலங்கை மின்சார சபையால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசம் முழுமையாக உள்ளடக்கப்படும் வகையில் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், உத்தேச வாழிட நகரத்திற்கு தேவையான மின்சாரத்தை வழங்குவதற்கான ஆற்றலும் காணப்படுகின்றது. குறித்த மின்சார கருத்திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 9இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தேசப்பட இல 09: மின்சாரம் வழங்கல் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



6.5.5 வடிகான் மற்றும் வடிகால்

6.5.6 உத்தேச சாக்கடை மற்றும் வடிகாலமைப்புத் திட்டம்

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் பௌதீக அமைவின்படி, நகரத்தின் மத்தியில் கையின் விரல்களையொத்த வயல் நிலத் தொகுதி காணப்படுகின்றது. அதன் இருமருங்கிலும் வாழிட மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி நிலைகொண்டுள்ளதால் மழை நீர் வழிந்தோடும் பிரச்சினை இல்லை. மேலும், பெலியத்த, வலஸ்முல்ல மற்றும் மாத்தறை ஆகிய வீதிகள் ஏற்கனவே தேவையான இடங்களில் வடிகால் கட்டமைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. உத்தேச திட்டத்தின்படி வீதி அபிவிருத்தியின் போது பாதசாரி நடைபாதை மற்றும் வடிகாலமைப்புக்களுடன் நிர்மாணங்களை மேற்கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வலயத் திட்டத்தில் காணித் துண்டொன்றின் பரப்பு 10 பேர்ச அளவாகக் காணப்படுவதால் வீட்டுத் தோட்டத்திலேயே அழுக்குத்தொட்டி ஒன்றை அமைத்துக் கொள்வதன் மூலம் சாக்கடை வசதியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

5.5.7 திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்

வீடுகளிலும், வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள், கைத்தொழில், விவசாயம் மற்றும் ஏனைய பொது நடவடிக்கைகளின்போதும் பிறப்பிக்கப்படும் கழிவுப்பொருள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் என அறியப்படுகின்றது. உணவுக்கழிவுகள், சுற்றுறைகளாக அகற்றப்படும் கடதாசி, உலோகங்கள், பிலாட்ரிக், கண்ணாடி, அப்புறப்படுத்தும் துணி, வீட்டுத்தோட்டத்தில் சேரும் குப்பைக் கூளங்கள், நிர்மாணப் பணிகளின்போது உருவாகும் திண்மக் கழிவுப்பொருள்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் பல்வேறு கழிவுப் பொருட்களும் திண்மக் கழிவுப் பொருளின் ஆக்கக்கூறுகளாக காணப்படுகின்றன.

ஹக்மன பிரதேச சபையினால் வழங்கப்பட்ட தரவுகளின்படி நாளாந்தம் 2000 கிலோகிராம் வரையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் பிறப்பிக்கப்படுகின்றது. அதில் 1600 கிலோகிராம் உக்கக்கூடியனவாகவும், 400 கிலோகிராம் உக்காதவையாகவும் காணப்படுகின்றன. நாளாந்தம் வீடுகளிலிருந்து 1000 கிலோகிராம் அளவிலும், வியாபார நிலையங்களிலிருந்து 800 கிலோகிராம் அளவிலும், ஹோட்டல்களிலிருந்து 150 கிலோகிராம் அளவிலும் வங்கிகள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய இடங்களிலிருந்து 50 கிலோகிராம் அளவிலும் திண்மக் கழிவுகள் பிறப்பிக்கப்படுகின்றன. வாரத்தில் இரண்டு நாட்கள் ஹக்மன நகர பிரதேசத்தில் (வேறாக்கம் செய்யப்பட்ட மற்றும் வேறாக்கம் செய்யப்படாத) குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக புதன் கிழமைகளில் பொலித்தீன், பிலாஸ்டிக் மட்டும் சேகரிக்கும் ட்ரெக்ரர் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தில் சேரும் குப்பைகளைச் சேகரிப்பதற்காக பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான 03 ட்ரெக்ரர்களும், கொம்பெக்ரர் ஒன்றும், 05 தள்ளுவண்டிகளும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இப்பணிக்காக பயிற்றப்பட்ட 08 ஊழியர்களும், பயிற்றப்படாத ஊழியர் ஒருவரும், 02

சாரதிகளும், மற்றும் 05 தொழிலாளர்களும் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர் என்பதுடன் வேலை மேற்பார்வையாளர் ஒருவரின் ஒத்துழைப்பும் பெறப்படுகின்றது.

பிரதேச சபை எல்லையின் கிளை வீதிகளில் உயர்ச்சிதைவுக்கு உள்ளாகும் கழிவுப் பொருள்கள் சேகரிக்கப்படுவதில்லை. வீடு ஒவ்வொன்றுக்கும் கொம்போஸ்ட் தொட்டியொன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்துவ திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரில் நாளாந்தம் பிறப்பிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் கட்டமைப்பு பின்வருவது.

அட்டவணை இல 15: ஹக்மன நகரில் நாளாந்தம் உருவாகும் திண்மக் கழிவுகள் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

தொ. இ	திண்மக் கழிவுப் பொருள்	நூற்றுவிதம்
1.	மரக்கறி	63%
2.	கடதாசி	20%
3.	கண்ணாடி	04%
4.	உலோகம்	03%
5.	சிகிச்சைக் கழிவுகள்	01%
6.	கைத்தொழில் கழிவுகள்	04%
7.	ஏனைய	05%

மூலம் : ஹக்மன பிரதேச சபை - 2020

இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் உக்காத குப்பைகள் ஹக்மன பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான கோங்கலயில் அமைந்துள்ள இரண்டு ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட காணி நிரப்பல் நிலையத்தில் தற்காலிகமாக கொட்டப்படுகின்றன. இந்த வளாகத்தினுள் நிர்மாணிக்கப்படும் குப்பைத் தலம் அமைக்கப்பட்டதும்இ காணி நிரப்பலுக்குப் பதிலாக சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை வேறாக்கஞ் செய்து கொம்போஸ்ட் உற்பத்தி செய்தல் பிரதேச சபையின் எதிர்கால எதிர்பார்ப்பாகும். எவ்வாறாயினும், இதுவரை முறையான முகாமைத்துவத்துடன் குப்பைகளை அகற்றுதல் அல்லது இறுதி அகற்றலுக்கான வேலைத்திட்டமொன்று இன்மை பிரச்சினையாக உள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக வேறாக்கம் செய்யப்பட்ட உக்காத குப்பைகள் ஹக்மன பொதுச்சந்தை வளாகத்தின் ஒரு பகுதியில் கொட்டப்படுகின்றன. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் உக்காத கழிவுகளை விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு எந்தவொரு திட்டமும் காணப்படவில்லை. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கோங்கல காணி நிரப்பல் நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படுவதற்கான சாத்தியங்கள் காணப்படுகின்றன. இது தற்போதை ஒரு பிரச்சனையாகவும் காணப்படுகின்றது

திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மூலோபாயம்

01. முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்.
கோங்கல பிரதேசத்தில் பிரதேச சபையினால் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள 02 ஏக்கர் காணியில் கொம்போஸ்ட் கருத்திட்டமொன்றை முன்னெடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
02. நகரத்தினுள் முறையற்றதாக அகற்றப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களினால் சுற்றாடலுக்கு ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைக்கும் மூலோபாயமாக குப்பைத் தொட்டிகளை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு நிறுவும் இடங்கள் தேசப்பட இலக்கம் 10இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

தேசப்பட இல 10: உத்தேச திண்மக்கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம் - 2030



<p>தொடர்பு</p> <ul style="list-style-type: none"> உத்தேச திண்மக்கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் 	<ul style="list-style-type: none"> நகர எல்லை திட்டப்பகுதி மாவட்ட எல்லை மாவட்ட எல்லை 	 1:11,000 தேசப்பட இல : 15	 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
<p>உத்தேச திண்மக்கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம் - ஓரகம்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030 ஓரகம்மன அபிவிருத்தி திட்டம் (2019 - 2030)</p>		<p>தயாரித்தல் - 2016 செப்டெம்பர் 10 இயற்றப்பட்டது - 2019 மூலம் - 3,44,448 மரத்தண்ட அபிவிருத்தி தயாரித்தல் - மே. 6. 1. 1950</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>			

6.6 உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

6.6.1 பொருளாதாரத் திட்டம்

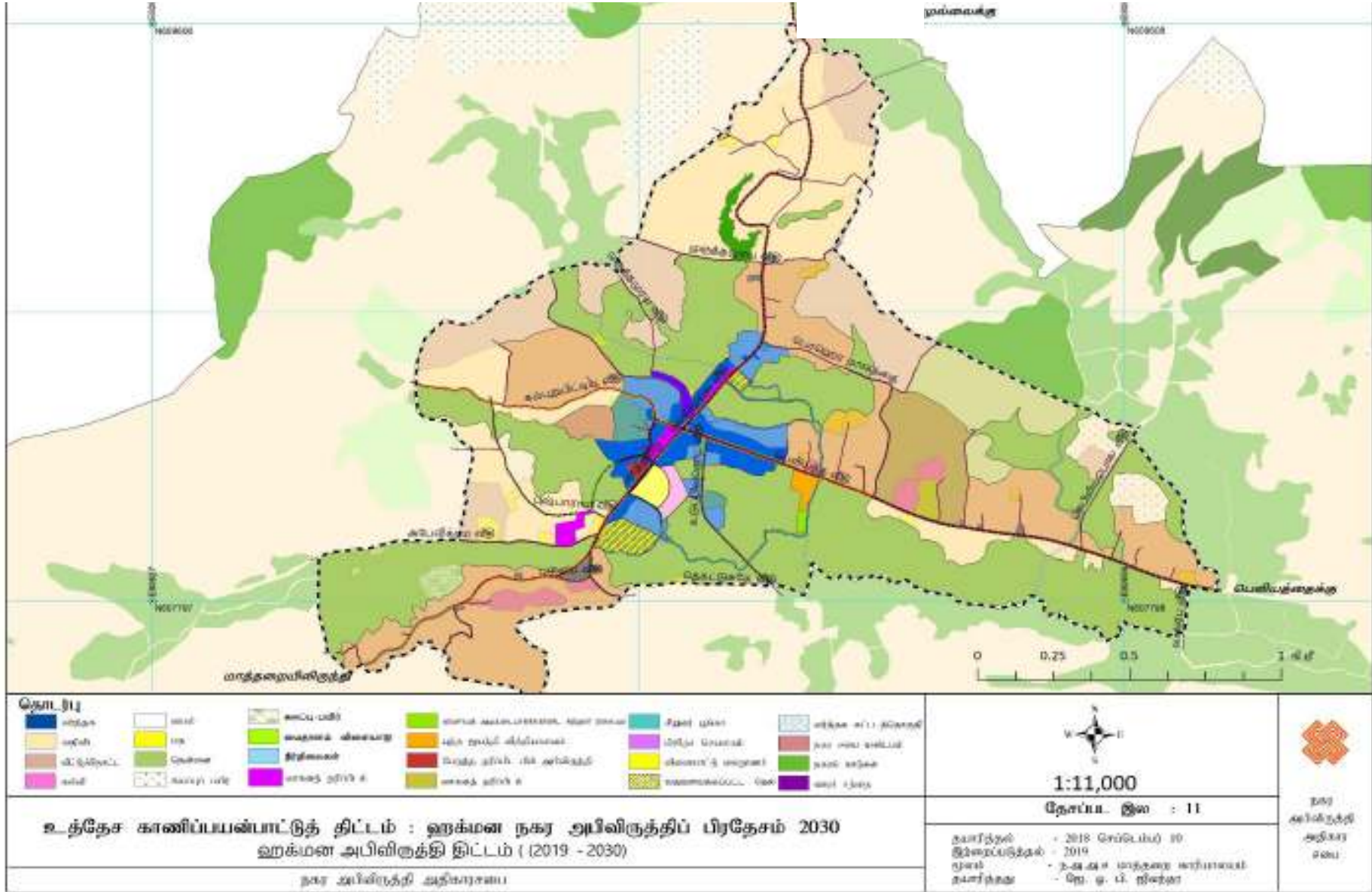
ஹக்மன நகரத்தை பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இன்றியமையாத ஒரு தேவைப்பாடாகும். பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பான ஆய்வின்போது குறைவான பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள், பிரதேச சபையின் குறைவான முதலீட்டுச் சக்தி, வருமான பரம்பலின் ஏற்றத்தாழ்வு அதிகரித்திருத்தல் என்பன பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலவீனங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், இன்றளவில் 50 சதவீதமாகக் காணப்படும் கட்டடங்களின் குறைவான பயன்பாட்டை 2030ஆம் ஆண்டளவில் 10 சதவீதமான குறைத்தல் இத்திட்டத்தின் முதலாவது நோக்கமாகவும், 2025 ஆம் ஆண்டளவில் பாரம்பரிய விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் மூலோபாயமாக விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அறிமுகம் செய்வதன் மூலம் வருடாந்த 3500 உல்லாசப் பயணிகளை ஈர்த்தல் இரண்டாவது நோக்கமாகவும் காணப்படுகின்றது.

2020ஆம் ஆண்டின் குடிசன மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் தரவுகளின் படி ஹக்மன நகரில் தொழில் புரியக்கூடிய வயதில் உள்ளவர்களின் எண்ணிக்கை 59.6 சதவீதமாகவும், தங்கிவாழும் சிறுவர்களின் எண்ணிக்கை 24.6 சதவீதமாகவும், முதியோரின் எண்ணிக்கை 15.8 சதவீதமாகவும் காணப்படுகின்றது. இவ்வாறு ஊழியப் படை உயர்ந்த சதவீதத்தில் காணப்படுவது நகரத்திற்கு பெரும் பலமாக அமைந்துள்ளபோதும் 56 சதவீதமானோர் மாதத்திற்கு 12000 ரூபாவிலும் குறைவான தொகையை வருமானமாக ஈட்டுவதானது பொருளாதார ரீதியில் அனுகூலமாக அமையாது. எனவே, முதியவர்களுக்கு வருமான மார்க்கத்திற்கான வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்தல் மற்றும் பொருளாதாரத்திற்கு ஊழியப் படையின் சிறந்த பங்களிப்பை பெற்றுக்கொள்வதை நோக்கமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகர பொருளாதாரத்தின் முக்கிய துறை (Base Sector)யாக விவசாயம் காணப்படுகின்றது. (Non Base Sector) 2020ஆம் ஆண்டின் புள்ளிவிபரத்தின்படி ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தென்னை உற்பத்தி மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் 9.32 சதவீதமாகும். இது மாவட்டத்தில் இரண்டாவது இடத்தை பதிவு செய்வதோடு விவசாயத் துறையில் அடுத்த முக்கிய இடத்தை நெல் உற்பத்தி பெற்றுள்ளது. 2020ஆம் ஆண்டில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த நெல் உற்பத்தி 56529 மெற்றிக் தொன்னாக காணப்படுவதோடு அதில் 4486 மெட்ரிக் தொன் அதாவது, 7.9 சதவீதம் ஹன்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த உற்பத்திகளுக்கு சந்தை வாய்ப்பினை வழங்கும் மூலோபாயமாக உத்தேச பொது சந்தைக்கு அருகாமையில் விவசாய உற்பத்திகளை இலக்காகக் கொண்ட மொத்த விற்பனை நிலையமொன்றை அமைப்பதற்கான காணி இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு ஹக்மன நகரத்தை பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பின்வரும் சில பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. முறையான நிலக் காட்சியை உருவாக்குவதன் மூலம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களை ஈர்த்தல் அத்துடன் புதிய பொருளாதார மூலோபாயங்கள் ஊடாக நகர்வாழ் மக்களின் பொருளாதார பலத்தை அதிகரித்தல் என்பன இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் நோக்கங்களாகும். குறித்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்க்காணும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

தேசப்பட இல 11: உத்தேச அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் 2030



நகர பொருளாதார மீளெழுச்சி மூலோபாயம்

நகரத்திலுள்ள மக்களின் கொள்வனவு ஆற்றலை அதிகரிக்கச் செய்தல் நகரத்து பொருளாதார அபிவிருத்தியில் முக்கியமான ஒரு காரணியாகும். இது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கியமானதொரு எதிர்பார்ப்பாகவும் காணப்படுகின்றது. மேலும், நகரத்தில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வோரின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதன் மூலமும் நகரத்தின் பொருளாதார மட்டத்தை உயர்த்தலாம். இந்த இலக்கினை அடைய அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் சில இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- விவசாய சுற்றுலா மையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை
- நகர் சார்ந்த காடுகளை உருவாக்குதல்

ஹக்மன நகரத்தில் 37 சதவீதமாக காணப்படும் நெற்செய்கை அந்த நகரத்தின் பிரதான சக்தியாகவும் நகரப் பொருளாதாரத்திற்கு பெரும் பலமாகவும் காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், விவசாயப் பொருளாதாரம் இலாபகரமற்றதாக இருப்பதால் இரண்டாவது தலைமுறையினர் விவசாய நடவடிக்கைகளிலிருந்து அன்னியப்பட்டிருப்பதையும் அவதானிக்கலாம். ஆகவே, இதற்கு மாற்றீடாக நகர பொருளாதாரத்திற்கு பலம் சேர்த்தல் மற்றும் தொழில் வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் அத்துடன் நகர நிலக்காட்சியை முன்னிட்டு இரண்டு பிரதேசங்களில் வண்ண வண்ண கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த பிரதேசங்களில் கோல நெற் செய்கைக்கு மேலதிகமாக விவசாய சுற்றூடல் சார்ந்த அபிவிருத்தி கைத்தொழிலை பிரசித்தம் செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. குறிப்பாக, பாடசாலை மாணவர்களை இலக்காகக் கொண்டு களத்துமேட்டு மொழி தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் அதனூடாக சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை கட்டியெழுப்புவதற்கான 02 பிரதேசங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

புதிய புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வளாகத்தின் ஒரு பகுதியும், ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயல் நிலம் சார்ந்த பகுதியும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரே உள்ள வளவினை வண்ணமயமான கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்வதன் மூலம் ரம்மியமான நிலக் காட்சியை அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே, இதன் மூலம் நகரை நோக்கி வரும் உல்லாச பயணிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல் பிரதான பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ஹக்மன வாரச் சந்தையும் பொதுச் சந்தையு
டம் 21: வாரச்சந்தைக்கு முன்பாக உள்ள நிலத்தை சுற்றுலா தலமாக மேம்படுத்துதல்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம் -2020

மேலும் அந்த நகரத்தின் பிரதான பொருளாதார நிலையங்களாக காணப்படுகின்றன. வாரச் சந்தை கனிக்கிழமைகளிலும், பொதுச் சந்தை வாரத்தின் எல்லா நாட்களிலும் இயங்கும். பொதுச்சந்தையில் சுமார் 125 கடைகள் காணப்படுகின்றன. ஆரம்பக் காலத்தில் பொதுச்சந்தையும், வாரச் சந்தையும் ஒரே இடத்தில் காணப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், தற்போது இவ்விரு சந்தைகளும் வெவ்வேறு இடத்தில் இயங்கி வருகின்றன. வாரச்சந்தையில் சுமார் 300 - 350 வரையிலானோர் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர். வாரச்சந்தை நாட்களில் பொதுச் சந்தை வியாபாரிகளும் வாரச் சந்தைக்கு வருவதன் காரணமாக பொதுச் சந்தையையும் அதை அண்டியுள்ள பிரதேசமும் குறை பயன்பாடுடைய பிரதேசங்களாக மாறுவதைத் தடுப்பதற்காக மூலோபாயமாக வாரச்சந்தை, பொதுச் சந்தை மற்றும் மொத்த விற்பனை நிலையத்தை ஒரே இடத்தில் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரம் மாத்தறை எம்பிலிபிட்டிய பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, எம்பிலிபிட்டிய மித்தெனிய போன்ற பிரதேசங்களின் பல விவசாய உற்பத்திகள் நகரத்தின் ஊடாக கொண்டுசெல்லப்படுகின்றன. மேலும், மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள புனித ஸ்தலங்களான வெவுருகன்னல, தெவுந்தர, வெஹெரஹேன மற்றும் கதிர்காமம், உடவலவ போன்ற பிரதேசங்களுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் மற்றும் பாடசாலை மாணவர்களை இலக்காகக் கொண்டு புருத்தமுரய பிரதேசத்தில் கைவிடப்பட்ட சுமார் 2^{1/2} ஏக்கர் வயற் காணியை நகரத்தின் வனப்பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் முறையற்ற நிலப் பயன்பாட்டினை ஒழுங்குமுறை படுத்துதல் மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நிர்மாணங்களை கொண்ட ஒரு சூழலை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார மீளெழுச்சியை உருவாக்கும் மூலோபாயமாக, பிரதேச செயலகத்தை கூடுதலான இடப்பரப்பு கொண்ட பெருவேவெல, கொட்டுகொடல்ல காணியில் மீள நிர்மாணித்தல், தபால் நிலையத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் பழைய பிரதேசசபை கட்டடத்தை வாடி வீடாக அபிவிருத்தி செய்தல், டிப்போ உப அலுவலகத்தை பிரதேச சபைக் கட்டடம் காணப்படும் காணிக்கு அருகாமையிலுள்ள காணியில் நிர்மாணித்தல்.

6.7. நிலையான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மூலோபாய திட்டம்

6.7.1. ஈரநிலங்கள்

ஆண்டு முழுவதும் அல்லது ஆண்டின் எந்த நேரத்திலும் ஈரமாக இருக்கும் பகுதிகள் "ஈரநிலங்கள்" என்று அழைக்கப்படுகின்றன. செயற்கை அல்லது இயற்கை சதுப்பு நிலங்கள், ஏரிகள், நீர்த்தேக்கங்கள், . ஆண்டு முழுவதும் அல்லது ஆண்டின் எந்த நேரத்திலும் ஈரமாக இருக்கும் பகுதிகள் "ஈரநிலங்கள்" என்று அழைக்கப்படுகின்றன. செயற்கை அல்லது இயற்கை சதுப்பு நிலங்கள், ஏரிகள், நீர்த்தேக்கங்கள், நீர்வழிகள், நீர்நிலைகள் மற்றும் கரி நிலங்கள் தற்காலிகமாக அல்லது நிரந்தரமாக நன்னீர், உவர் நீர் அல்லது கடல் நீர் பாய்கிறது அல்லது கடல் மட்டத்திலிருந்து 6 மீட்டருக்கும் குறைவான கடல் மட்டம் உட்பட, சர்வதேச ராம்சார் உடன்படிக்கையின் படி ஈரநிலங்கள் என்று அழைக்கப்படுகிறது.

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்திலுள்ள ஈர நிலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

- i. நன்னீர் நீர் நிலைகள்
- ii. கைவிடப்பட்ட வயற் காணிகள் (தரிசு வயல்கள்) ∴ தரிசு நிலம் ∴ பசும்புல் பிடி
- iii. வயற் காணிகள்

இதன்படி, நிலைபேறான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பயன்பாட்டுக்காக ஈரநிலங்களைப் பயன்படுத்தலும், அவற்றின் மூலவளங்களைக் கண்டறிந்து நீரைத் தேக்கி வைத்திருக்கும் திறன் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல் ரீதியான பயன்களை கவனத்தில்கொண்டு அதனுடாக அனுமதியற்ற சுவீகரிப்புகள் மற்றும் பொருத்தமற்றப் பயன்பாடுகளை தடுத்ததல் ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் ஈரநில வலயமாக்கல் திட்டத்தின் இலக்காகும்.

மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, நெல் பயிரிடும் பகுதி, இப்பகுதியில் நீர் தேக்கத்தின் அவசியத்தைக் கருத்தில் கொண்டு "நெல் சாகுபடி மற்றும் ஈரநில வேளாண் மண்டலம்" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த விளக்கம் வரைபடம் எண் 12 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பகுதிகளுக்கான வழிகாட்டுதல்கள் பகுதி இரண்டின் த்தியாயம் 08 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

6.7.3 தரைதோற்றமிடல் முகாமைத்த திட்டம்

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள இயற்கை நிலப்பரப்புகளை பாதுகாத்து தீவிரப்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். இது நகரத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கிறது.

மேலும், சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் நோக்கில் முறையான திட்டங்களின் மூலம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள், சாலைகள் போன்றவற்றின் நிலையான நிலப்பரப்பு மேம்பாட்டை இந்தத் திட்டம் கருதுகிறது.

உலகளாவிய காலநிலை மாற்றத்தின் எதிர்காலத்தை எதிர்கொள்ளும் வகையில் ஹக்மன நகரப் பகுதியின் நிலப்பரப்பு வடிவமைப்பு பின்வரும் நோக்கங்களுடன் வடிவமைக்கப்படும்

- (அ) அதிகரித்து வரும் நகர்ப்புற வெப்பநிலை, அதிகரித்த கார்பன் தடம், அதிகரித்த காற்று மாசுபாடு மற்றும் அதிகரித்த வெள்ளம் போன்ற பேரழிவுகளைத் தணிக்க நகர்ப்புற காடுகளை அதிகரிப்பது.
- (ஆ) நகர்ப்புற பல்லுயிர் வளர்ச்சிக்காக உள்ளூர் தாவர பன்முகத்தன்மையை இணைத்தல்
- (இ) நடைபயிற்சி செய்பவர்களுக்கு மேலும் ஊக்கம் அளிப்பது மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக நிழல் மற்றும் இருக்கையுடன் கூடிய தனி நடைபாதை பாதைகளை வழங்குதல்.
உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நட்பு பொழுதுபோக்கிற்கான நிலையான பயன்பாட்டிற்காக புத்திசாலித்தனமான பயன்பாட்டை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- (ஈ) நகர்ப்புற சதுக்கங்கள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகள் மக்களுக்காக அமைத்தல்
- (உ) பல்வேறு பூங்காக்கள், பாதைகள், பொருத்தமான விளம்பரப் பலகைகள் மற்றும் மின் விளக்குகள் ஆகியவற்றைச் சேர்ப்பதன் மூலம் நகரத்திற்கு அழகு, அடையாளம் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை வழங்குதல்
ஹக்மன பிரதேசத்தில் இயற்கை எழில் கொஞ்சும் இடங்களாக நெற்பயிர்கள், வடிகால் அமைப்பு மற்றும் உயர் நில அமைப்பு ஆகியவற்றை குறிப்பிடலாம். பிரதேசங்களில் நிர்மாணப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்படாத நிலையில், அதன் பார்வைக்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான உத்திகளை வலயத் திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளது குறிப்பாக, பசுமைப் பாதுகாப்பு வலயத்தை அதே முறையில் பராமரிக்கவும், வலயத்தின் பார்வைக்கு இடையூறான பகுதிகளின் கட்டுமானத்தைக் குறைக்கவும் ஒரு மேம்பாட்டுத் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6.3 இடர்நேர்வு முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர பிரதேசம் இடர் நேர்வு வலயத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளமை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசப்பட இலக்கம் 06இன் மூலம் தெளிவாகின்றது. மேலும், கரையோர வலயத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதன் காரணமாக சுனாமி, கடல் மட்டம் உயர்தல் போன்ற சமுத்திரத்தினாலான பாதிப்புகள் அற்ற ஒரு நகரமாக காணப்படுவதோடு பிரதேசம் முழுவதும் வியாபித்துள்ள வயல்கள், குளங்கள் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் மழைநீர் வழிந்தோடும் பிரச்சனைகளையும் வெள்ள அனர்த்தம் தொடர்பான பாதிப்புகளையும் கட்டுப்படுத்துகின்றன.

எவ்வாறாயினும், உலக அளவில் ஏற்படக் கூடிய காலநிலை மற்றும் வானிலை மாற்றங்களை எதிர் கொள்வதற்கு ஏற்ற வகையில் நிலக்கீழ் நீர் மட்டத்தை பாதுகாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் ஊடாக திறந்த வெளி பிரதேசங்களை பாதுகாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.7.4. ஹக்மன நகர் பிரதேசத்திற்கா உத்தேச திறந்தவெளி பொழுதுபோக்குத் திட்டம்

ஒவ்வொருவருக்கும் உடன் மற்றும் உள ரீதியான ஆரோக்கியத்தைக் கட்டியெழுப்ப பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மிகவும் முக்கியமானவையாகும். ஆகவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிக்கும்போது பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான வெளித் திட்டவமைப்பை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்வாங்குகிறது.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பொது திறந்தவெளிகள்

நேரடியான மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்கள் துடிப்புடன் இயங்கக் கூடிய இடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, அவ்வாறு துடிப்புடன் இயங்கக் கூடிய நடவடிக்கைகளாக,

- i. விளையாடுதல்
 - ii. நீச்சல்
 - iii. ஓடுதல்
 - iv. நடத்தல்
 - v. படகு சவாரி செய்தல்
 - vi. பாரம்பரிய முறையில் மீன் பிடித்தல்
- என்பவற்றை உதாரணமாக குறிப்பிடலாம்.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் மேற்படி தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய சில இடங்கள் காணப்படுவதோடு அவை தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 16இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல 16: தற்போதைய, உத்தேச பொது திறந்தவெளிகள், ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசம்

தொ இ	பூங்கா வகைகள்	திறந்த வெளிப் பரப்பின் பெயர்	விஸ்தீ ஹெ
01	அருகாமை பூங்கா (ELP01)	டெனி அபேவிக்கிரம மைதானம்	1.10
02	உள்ள மிகச் சிறிய (EPP01)	சிறுவர் பூங்கா (புதிய சந்தை அருகில்)	0.17
மொத்தம்: ஹெக்ரயர் 1.27			

மறைமுகமான பொழுதுபோக்கு வசதிகொண்ட இடங்கள்

1. நூலகங்களின் எண்ணிக்கை - 01
2. கூட்ட மண்டபங்கள் - 01 (நகர சபை மண்டபம்)

முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற திறந்த பகுதி திட்டம் - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல்களுக்கு அமைய ஆயிரம் பேருக்கு குறைந்த பட்சம் 1.4 ஹெக்ரயரை, திறந்தவெளி, பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பில் ஒதுக்குதல் வேண்டும். 2020ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 3113 ஆக காணப்பட்டதோடு 2020ஆம் ஆண்டில் 1.27 ஹெக்ரயர் பரப்பு திறந்தவெளி பிரதேசங்களாக காணப்பட்டது. அந்தவகையில் நகரத்தின் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான போதிய வசதிகள் இருக்கவில்லை என்பதுடன், இன்றளவிலும் அதற்கான போதுமான வசதிகள் இல்லை.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவுப் பகுப்பாய்வின்படி 2030ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 3220ஆக இருக்குமென எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030ஆம் ஆண்டளவில் குறைந்தபட்சம் 4.5 ஹெக்ரயர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரதேசத்தை திறந்தவெளி பிரதேசத்திற்கான ஒதுக்குதல் வேண்டும்.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக 2021 - 2030 ஆண்டுக்கான உத்தேச திறந்த வெளிப் பிரதேசம் தொடர்பான திட்டவமைப்பு 13ஆம் இலக்க அட்டவணையிலும் 04இலக்க தேசப்படத்திலும் தரப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 17: தற்போதைய, உத்தேச பொது திறந்தவெளிகள், ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசம்

	அளவு (ஹெக்)
தற்போதுள்ள பொது திறந்த வெளிகள்	1.27
உத்தேச பொது திறந்த வெளிகள்	3.23
மொத்தம்	4.50

மூலோபாயங்கள்

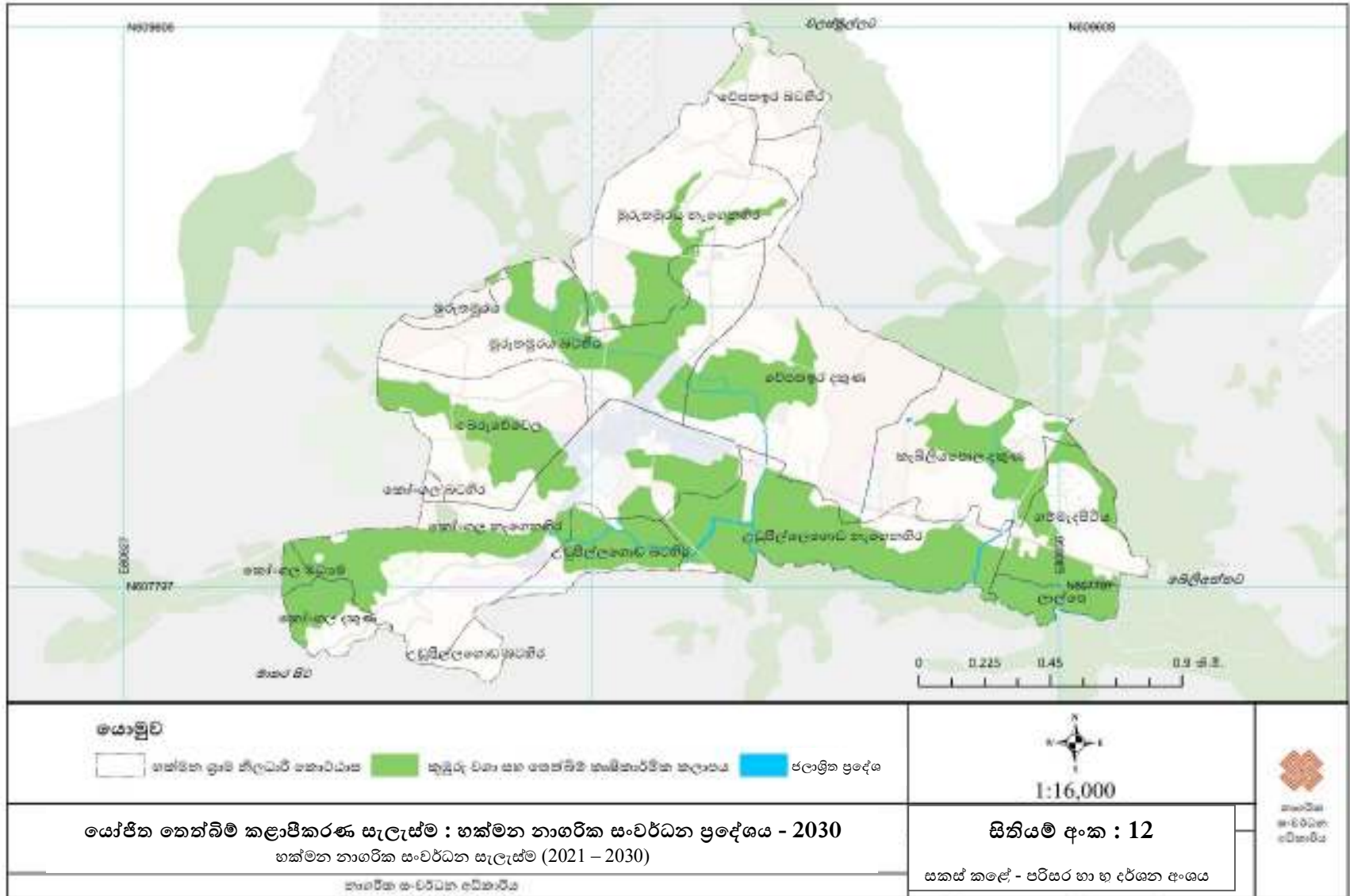
1. உத்தேச பொது திறந்த வெளிப் பிரதேசம் தொடர்பான திட்டத்திற்கான மூலோபாயங்கள்

- i. தற்போது காணப்படுகின்ற சகல விளையாட்டு மைதானங்கள், விளையாட்டில் ஈடுபடக்கூடிய இடங்கள் மற்றும் பொது திறந்தவெளி பிரதேசங்களாக காணப்படுகின்ற காணிகளை முடிந்தளவில் பயன்பாட்டில் எடுத்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- ii. காணிகள் மற்றும் உப பிரிவிடுகை செய்யப்படுகின்ற 10மு திறந்தவெளிப் பிரதேசங்கள் தொடர்பான சட்ட விதிகளை பயனுறுத்தல் மற்றும் அத்தகைய காணிகளை பொதுப் பொழுதுபோக்கு நடிகைகளுக்காக மட்டும் பயன்படுத்துதல்.
- iii. வரிப் பூங்கா என்னகருவினை நடைமுறைப்படுத்தல்
பிரதேசத்தில் காணப்படும் சகல ஓடைகள், கால்வாய்கள் மற்றும் ஒதுக்கங்களை வரிப் பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பதுடன் அவற்றை பிரதேசத்திலுள்ள மக்களுக்கு அவசியமான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தேவைகளுக்காக பயன்படுத்த வேண்டும்.
- vi வீதியின் இருமருங்கிலும் மர நடுகைக்கான நீள்வரிக் கீற்றுக்களை உருவாக்குதல்
வீதிகளுக்கென காணப்படுகின்ற மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கத்தையும் மர நடுகைக்கான நீள்வரிக் கீற்று எண்ணக்கருவின் ஊடாக முடிந்தவரையில் அபிவிருத்திசெய்து பசுமைப் பாதைகளை மேம்படுத்தல்.

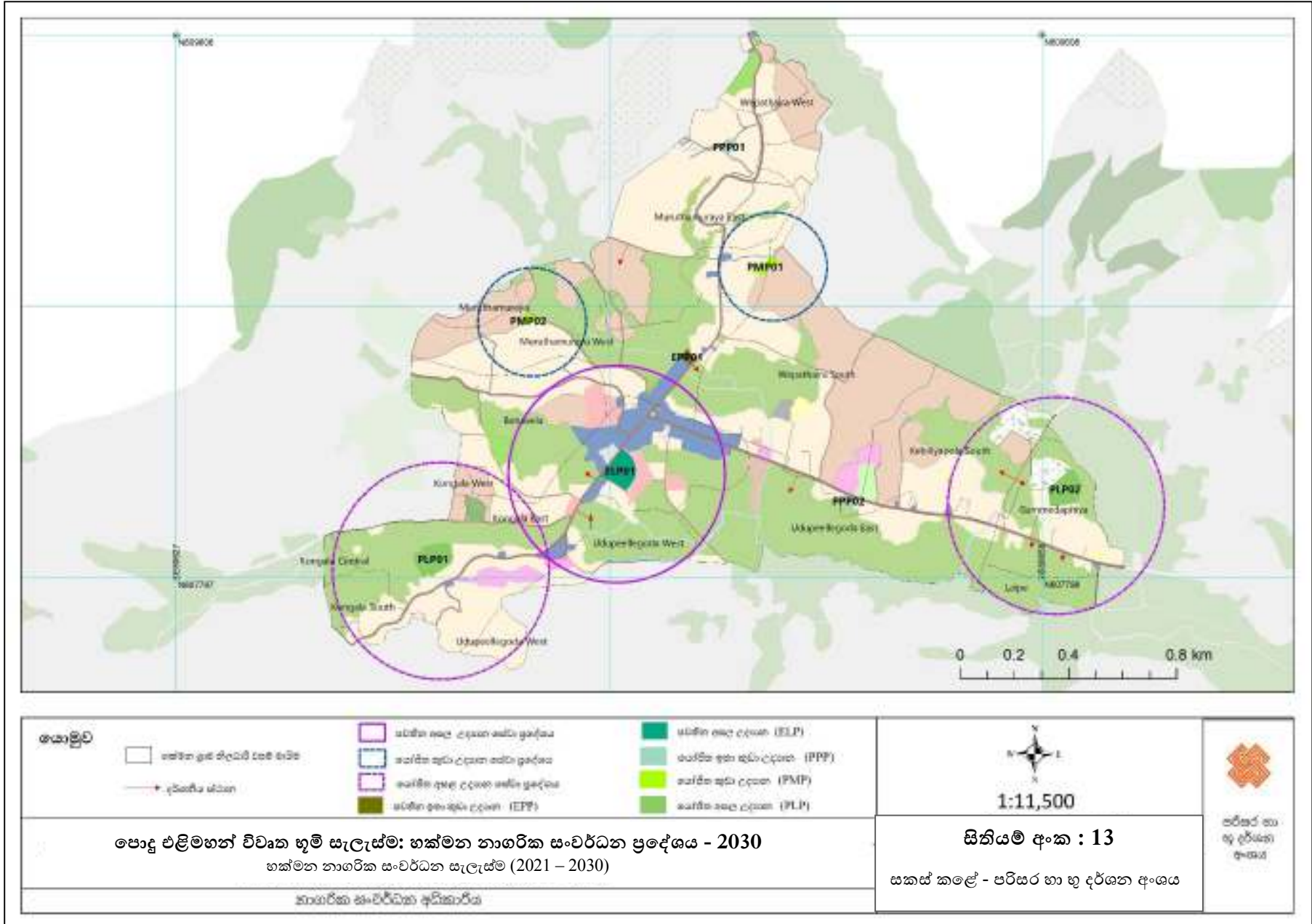
2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் வெப்பத்தைக் குறைக்கும் மூலோபாயங்கள்

- i. சகல அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த கட்டடங்களை நீலப்பசுமை எண்ணக் கருவுக்கு அமைய நவீனமயப்படுத்தல்.
- ii. சகல குடியிருப்புக்களையும் அலுவலகங்களையும் அமைக்கும்போது கூரையின் மீது பச்சைநிற கூரைச்சாளரம் அமைத்தல் மற்றும் அதன்மீது நீர்த்தாவல் (Water Sprinkler)
- iii. கட்டடங்களுக்கு வர்ணம் பூசும்போது இளநிறப் பயன்பாடு தொடர்பில் விழிப்புணர்வு செய்தல். (சூழலுக்கு நேரொத்ததாக)
- iv. உத்தேச சகல வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கும் பசுமை தரிப்பிட எண்ணக்கருவினை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள வாகனத் தரிப்பிடங்களை பசுமை தரிப்பிடங்களாக மீளமைத்தல்.
- v. நிலச் செப்பனிடலை நீர் ஊடுகடத்தும் முறைக்கு முறைக்கு மட்டுப்படுத்தல் (interlocking) மற்றும் இளநிற பூச்சுக்களை மட்டும் பயன்படுத்தல்.

தேசப்பட இல 12 உத்தேச திறந்தவெளிப் பிரதேசத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் (2030)



தேசப்பட இல 13 உத்தேச திறந்தவெளிப் பிரதேசத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் (2030)



6.7.5 கமத்தொழில் திட்டம்

ஹக்மன அபிவிருத்திப் பிரதேசம் பிரதானமாக நெற்செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் நிலப்பரப்பில் 54.7% காணி பசுமை போர்வையாக காணப்படுகின்றது. அதில் 37% வயற் காணிகளாகவும், 10.5% வீட்டு தோட்டக் காணிகளாகவும், 7.2% ஏனையப் பயிர்கள் பயிரிடப்பட்டுள்ள காணிகளாகவும் காணப்படுகின்றன. விவசாய காணிகளில் வயல் பிரதானமானதாக காணப்படுவதோடு தென்னை கறுவாய் மற்றும் ஏனைய விவசாய பயிர்களும் காணப்படுகின்றன.

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான பாசன நீர் குளங்களிலிருந்து பெறப்படுவதோடு, நெல் உற்பத்தியை எடுத்துக்கொண்டால் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் ஹக்மன கமநல அபிவிருத்தி பிரதேசம் 6.7% சதவீத பங்களிப்பைச் செலுத்தியுள்ளது. அதேபோல் தெங்கு உற்பத்தியில் 9.8% பங்களிப்பைச் செலுத்தியுள்ளது.

36 சதவீதமாக காணப்படும் நெல் உற்பத்தி ஹக்மன நகரத்திற்கு பிரதான சக்தியாக காணப்பட்டபோதிலும், விவசாயப் பொருளாதாரம் இலாபகரமானதாக இல்லாமை மற்றும் இரண்டாம் தலைமுறையினர் விவசாய நடவடிக்கைகளிலிருந்து அன்னியப்படுகின்ற ஒரு போக்கும் காணப்படுகின்றது.

மேலும், ஹக்மன நகரத்தின் பிரதான பொருளாதாரக் துறை (ஊசளந குயஉவழச)யாக விவசாயம் காணப்படுகின்றது. அதேபோல் விவசாயத்துடன் இணைந்த சமூக அபிவிருத்தி முறையொன்றும் காணப்படுகின்றது. குறிப்பாக, அப்பிரதேசத்தில் விவசாய குழுக்கள் சில காணப்படுவதோடு விவசாயத்தில் தீவிரமான ஈடுபாடு கொண்டுள்ளதன் காரணமாக பௌதீகக் சூழலின் பாதுகாப்புக்கும் அது துணை புரிகின்றது.

மூலோபாயங்கள்

பிரதேசத்தின் பொருளாதாரமானது பௌதீக சூழலுக்கும் சமூக ரீதியாகவும் முக்கியத்துவம் பெறுவதால் விவசாயத்தை பாதுகாத்து மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட சில விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, விவவாய சுற்றுலா மையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு விவசாய சுற்றுலா மையங்கள் மற்றும் கோல செற் செய்கையை அறிமுகம் செய்து விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடனான விவசாய சுற்றாடல் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை ஒரு மூலோபாயமாக குறிப்பிடலாம்.

விவசாய சுற்றுலா மையம் மற்றும் கோல நெற் செய்கையை மேற்கொள்வதற்கான மூன்று இடங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. பிரதான வீதிக்கு அருகாமையிலும் அத்துடன் கூடுதலான சன நடமாட்டத்தை கொண்ட பிரதேசத்தை அண்டியதுமான ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரேயுள்ள காணி, பெலியத்த வீதியில் புதிய புத்த ஐயந்தி வித்தியாலய வளாகத்தை அண்டியதாக மாத்தறை வீதியின் பேருந்து தரிப்பிடத்திற்கு எதிரேயுள்ள காணி மற்றும் கோங்கல ஆரம்பப் பாடசாலை அருகில் அமைந்துள்ள வயற் காணி இதற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, குறித்த பிரதேசம் சுற்றுலா அபிவிருத்தி ஈர்ப்பு கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்போது அதற்கு அருகாமையிலுள்ள காணிகளை வினைத்திறன் மிக்க விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தலாம். மேலும், இவை விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டகைத்தொழிலை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான மூலோபாயமாக பயன்படுத்தப்படுவதால், செந் செய்கையின் பாரம்பரிய தொழில் நுட்பத்தை பிரபலப்படுத்துவதற்கு ஹக்மன கமநல சேவைகள் திணைக்களம் ஏற்கனவே இணக்கம் தெரிவித்துள்ளது. அதன் மூலம் விவசாயிகளின் உற்பத்திச் செலவு குறைவதோடு உற்பத்திகளுக்கு அதிக விலை கிடைப்பதால் விவசாயிகளின் வருமானம் அதிகரிக்கும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பிராந்திய திட்டம் ஹக்மன நகரத்தின் விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களில் முக்கியமானதாக விளங்குகிறது. அதன்படி, ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற வயல் நிலங்களை ஈர நிலங்களாகவும் வயல் நிலங்களாகவும் அதே நிலையில் பேணும் மூலோபாயமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படும் பிரதேசங்களை பாதுகாப்பு வலயமாக அறிவிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வலயத்தினுள் எந்த வகையிலும் காணிகளை நிரப்புவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது. மேலும், விவசாய சுற்றுலாக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக மாத்திரம் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்.

மேலும், விவசாய அபிவிருத்தியில் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் நீரோடைகளின் அபிவிருத்தி முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது. அதன்படி, சகல நீரோடைகளையும் அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயமாக குறித்த நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் நீரோடைகளுக்கான ஒதுக்கப் பிரதேசமொன்று அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சிறந்த விலையின்மை ஹக்மன நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளில் தாக்கத்தை செலுத்தும் பிரதான பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. ஏற்கனவே காணப்பட்ட மொத்த விற்பனை சந்தை அற்றுப்போய் இடைத்தரகர்களின் வலையில் வியாபாரிகள் விழுந்துள்ள காரணத்தினால் இந்த நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமையைத் தடுத்து விவசாய உற்பத்திகளுக்குச் சிறந்த விலையை வழங்கும் மூலோபாயமாக, வாரச்சந்தை காணப்படும் வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்யும்போது சிறிய விற்பனை சந்தை, பொதுச் சந்தை மற்றும் வாரச் சந்தை போன்றவற்றை ஒரே இடத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.8. கலாசார, மரபுரிமை முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக ஜயசுமனாராம மகா விகாரை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ஜயசுமனாராம மகா விகாரை ஹக்மன நகர ஆளுகை பிரதேசத்தில் காணப்படும் மிகவும் தொன்மையான பௌத்த வழிபாட்டிடமாக ஜயசுமனாராம மகா விகாரை காணப்படுகின்றது. இற்றைக்கு 200 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் இந்த விகாரை "மென்டிகெல் விகாரை" என அறியப்பட்டுள்ளது. ஆரம்ப காலத்தில் ராமஞ்சு பீடத்திற்குரியதும் தென் மாகாணத்தில் காணப்பட்டதுமான பௌத்தக் கல்வி நிலையங்களில் "ஜயசுமனாராம மகா விகாரை" பிரதானமானதாக இருந்துள்ளதை அவதானிக்கலாம்.

மூலோபாயங்கள்

- i. கலாசார, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் ரீதியாக முக்கியத்துவம் பெறும் பிரதேசங்களை தொல்பொருளியல் பிரதேசங்களாக பாதுகாத்தல்.
- ii. பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்களை உரிய முறையில் பராமரித்து முகாமைத்துவம் செய்தல்.
- iii. கலாசார, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமானங்கள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் அதனூடாக பொருளாதார ரீதியான பங்களிப்பைப் பெற்றுக்கொள்ளும் நடவடிக்கையாக உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா அபிவிருத்தி மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.

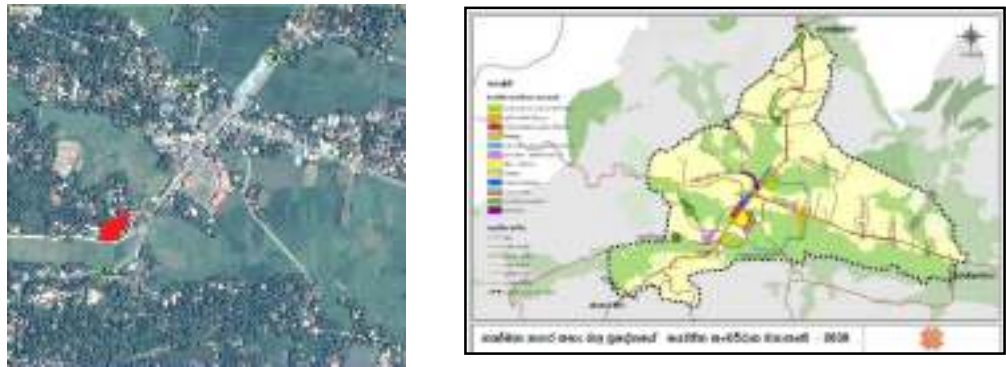
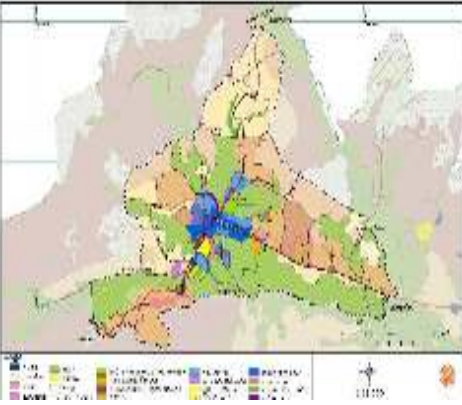
6.9 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்களையும் மூலோபாயங்களையும் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக சில அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதில் நகரத்தில் ஒழுங்கு முறைப்படுத்தப்பட்ட நிர்மாணங்களை அமைத்தல் மற்றும் நகர மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் என்பன பிரதானமானவையாகும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு, தேவைப்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி அலுகூலகங்களின்படி நிறையேற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு அதன்படி, இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் கீழுள்ளவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன. இந்த நிறையேற்ற வகைப்படுத்தல் இணைப்பு 02இன் கீழ் தரப்பட்டுள்ளது.

புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்

2. வேளாண்மை சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு மையங்கள் மற்றும் முறை நெல் சாகுபடி.
3. புத்த ஜெயந்தி கல்லூரியின் மறுசீரமைப்பு
4. வாரசந்தை புனரமைப்பு திட்டம்
5. பொது சந்தை மறு அபிவிருத்தி திட்டம்
6. சாலை அபிவிருத்தி திட்டம்
7. பேருந்து நிலையம் மற்றும் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம்

6.9.1 மூலோபாயக் கருத்திட்டங்களும் ஏனைய கருத்திட்டங்களும்

கருத்திட்ட தலைப்பு		ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்		
கருத்திட்டம்		புதிய பிரதேச செயலகங்களை அமைத்தல் - ஹக்மன		
கருத்திட்ட முன்மொழிவு		நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வரும் பொதுமக்களுக்கு அவசியமான சிறந்த மற்றும் வினைத்திறனான சேவையினை வழங்குதல்.		
இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்:ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புஷ்பாராம மாவத்தை	வாழிட	அபேவிக்கிரம மாவத்தை	கமநல சேவை காரியாலயமும் காணியும்
நுழைவிடம்	அபேவிக்கிரம மாவத்தை (பிரதேச சபை வீதி)			
அமைவிட தேசப்படம்				
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>உத்தேச கருத் திட்டத்திற்காக பேருவேவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டுகொடல் எனப்படும் காணி தெரிவு செய்யப் பட்டுள்ளது. அண்மித்த நிலப்பயன்பாட்டு கோலத்தின் அடிப்படையில் அரச நிறுவனங்கள்(கமநல சேவை அலுவலகங்கள் மற்றும் மத்திய மருந்தகம்) வாழிட பயன்பாடுகள் உள்ளன.</p>			

திட்டம் நியாயப்படுத்தல்


கருத்திட்ட வகை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்		கருத்திட்டம்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்ட மைப்பு வசதி
						√	√
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்			சமூக	√
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>ஹக்மன நகரம் மாத்தறை மாவட்டத்தில் உப பிராந்திய நகர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகிறது. நாளாந்தம் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகை தரும் 7500 - 8000 பேருக்குத் தேவையான சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. மேலும் மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, கிரிந்த, பெலியத்த போன்ற உப பிராந்தி சேவை நிலையம் காணப்படும் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. போதிய இடவசதி கொண்ட நவீனமயப்படுத்தப்பட்ட பிரதேச செயலகத்தை அமைத்தல். 2. தற்போது காணப்படும் பிரதேச செயலகத்தில் நிலவும் நெருக்கடி மற்றும் முறைசாரா தன்மை காரணமாக பொது மக்கள் எதிர்நோக்கும் சிரமத்தைக் குறைதல். 						

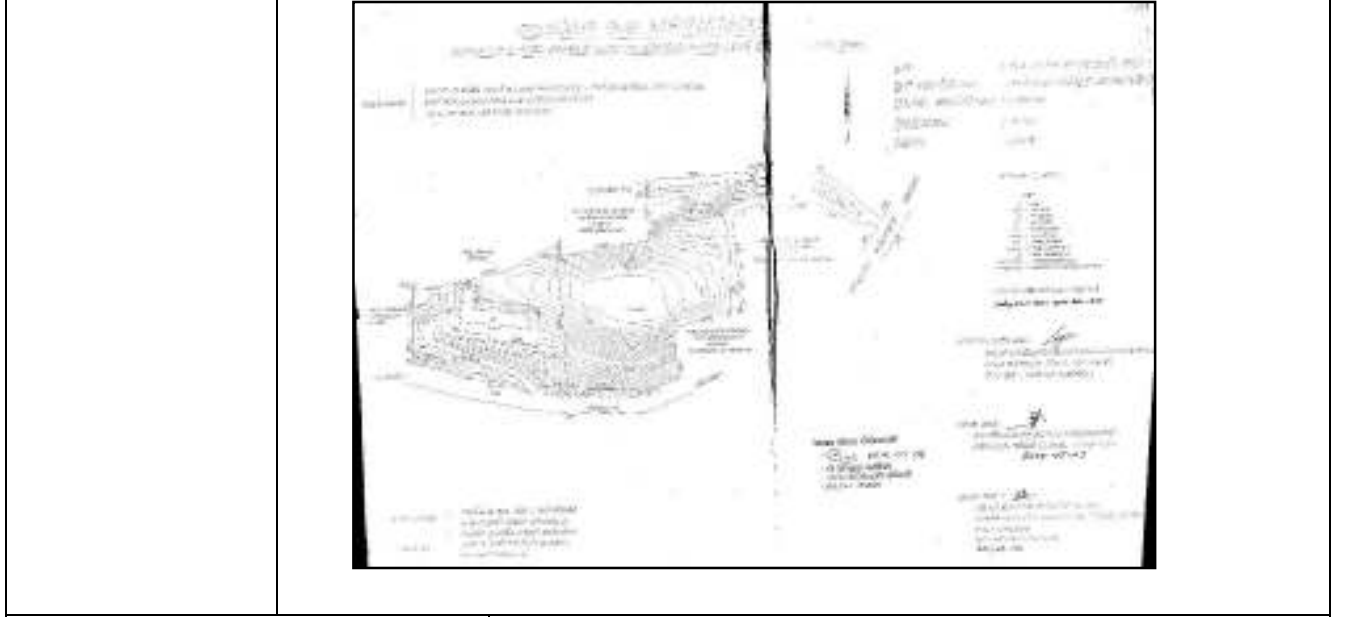
கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்		அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக தனியார் வயற் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	விஸ்தீரணம்		
	சுவடு வரைபட இல ஆசு.ர்முஆ.2014.169	சிரேஷ்ட நில அளவை அத்தியட்சகர் - மாத்தறை	2014.07.07	ஏக் 2.0	ரூட் 3.0	பேர்ச் 17.0

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்
--------------------	------------------------	----------------------------	---	------------------------	----------------------------

நிதி	பொதுத் திறைசேரி						
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை
வலயம்	குறை அடர்த்தி வலயம்			வலய இயைபு	வலயம்	குறை அடர்த்தி வலயம்	வலய இயைபு வலயம்
தற்போதைய நிலை							

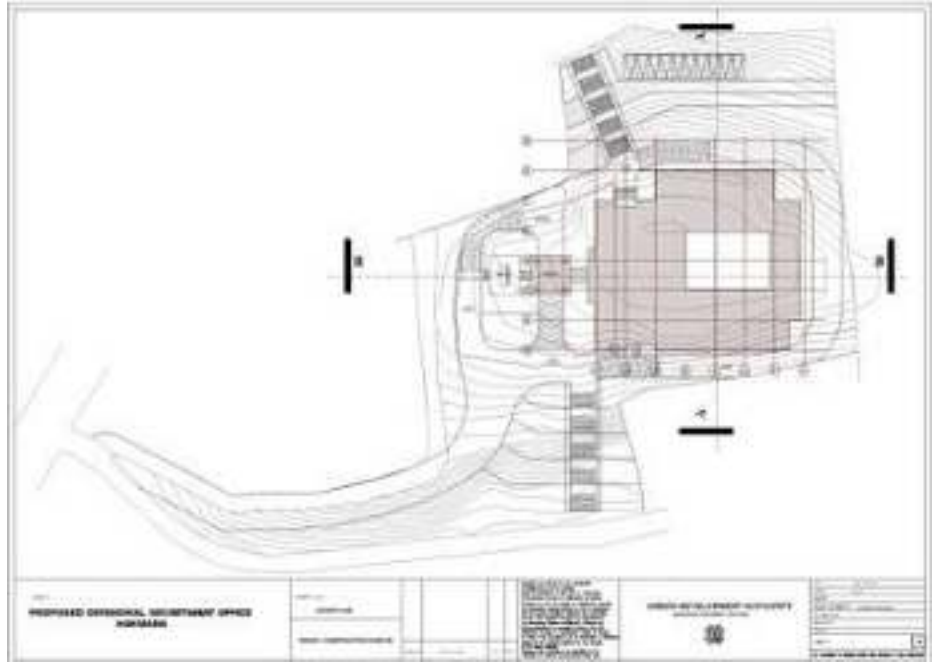


தற்போதைய நிலை :
காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது

நிழற்படம்



திட்டவமைப்பு மற்றும்
கட்டிட திட்டவமைப்பின்
தேவைப்பாடு



கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	67.0

அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	ஹக்மன பிரதேச செயலகம் கட்டிடத் திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பிரதேச செயலாளர் தலைமை பொறியியலாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)

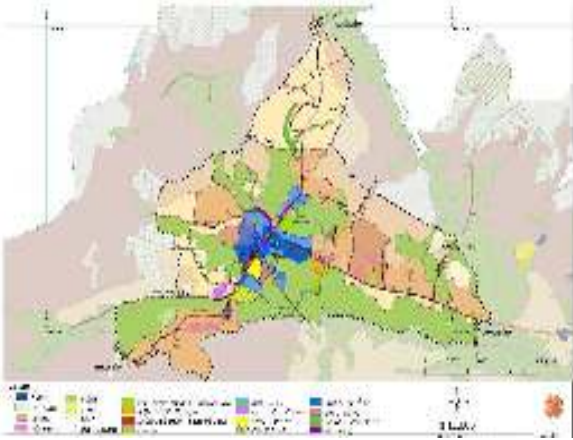
ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி திட்டங்கள், குறைந்த அடர்த்தி வலயங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	கோல நெற்செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய ஆலோசனை மற்றும் விவசாயப் பயிர் சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்திற்கு அழகு சேர்க்கும் சூழல் நேய ஆலோசனைகள் மற்றும் விவசாயப் பயிர் சந்தைப்படுத்தல் நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்:ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நீர்ப்பாசன கால்வாய்	வயல்	வயல் மற்றும் வீதி	ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி
நுழைவிடம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி)			

அமைவிட தேசப்படம்		<p>உத்தேச திட்டத்திற்காக ஹக்மன வாராந்த சந்தைக்கு முன்பாக உள்ள நெல் வயல் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது</p>
-------------------------	--	--




அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு		<p>ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி மற்றும் ஹக்மன - பெலியத்த வீதிக்கு அருகாமையில் சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பிரதேசமொன்று அமைந்துள்ளது</p>
----------------------------------	--	---


கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட வகை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
						√	√
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்	√	பொருளாதாரம்		சமூக		√
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. பாரம்பரிய விவசாயப் பயிர்களை சாகுபடி செய்தல் தொடர்பாக விவசாயிகளையும் மக்களையும் விழிப்புணர்வு செய்தல். 2. செயலமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்தல். 3. நச்சுத்தன்மை அற்ற விவசாயப் பயிர்களை சந்தைப்படுத்தல். 4. தற்காலத் தலைமுறையினரை விவசாயப் பயிர் சாகுபடியில் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் அதில் நாட்டத்தைத் தூண்டுதல். 5. பிரதேச சபைக்கு வருமான மார்க்கங்களை ஏற்படுத்தல். 6. தற்கால மற்றும் பாரம்பரிய நெல் சாகுபடி தொடர்பான தொழினுட்ப அறிவினைப் புகட்டுதல். 						
கருத்திட்டத்தின் தேவை	<p>ஹக்மன நகருக்கு அழகு சேர்க்கும் வகையில் நகரைச் சுற்றியுள்ள வயற் காணிகளில் கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் நகருக்கும் மற்றும் நகரைக் கடந்து செல்பவர்களுக்கும் அவசியமான நச்சுத்தன்மை அற்ற பாரம்பரிய விவசாய உற்பத்திகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல். மேலும், பாராம்பரிய மற்றும் தற்காலத்து நெல் வகைகள் தொடர்பாக விவசாயிகளையும் பாடசாலை மாணவர்களையும் விழிப்புணர்வு செய்தல். பழைய மற்றும் நவீன தொழினுட்ப முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல். விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்துவதன் மூலம் ஹக்மன பிரதேச சபைக்கு வருமான மார்க்கத்தை ஏற்படுத்தல்.</p>						

கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்		அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	விஸ்தீரணம்	
	சுவடு வரைபட இல 2013:623	சீ. சமரசிங்ஹு		2013.03.16	ஏக் 8.0	நூட் 0 பேர் 0

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	ரூபா50 மி		
கருத்திட்ட விபரம்								
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)								
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை	பொருத்தமற்றது (நூறுஆ முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்)			
வலயம்	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்		பிராந்திய இயைபு		ஆம்	✓	இல்லை	வலயம்
தற்போதைய நிலை			<p>உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் அமைந்துள்ள வாரச் சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயற் காணி தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இக்காணியை பிரதேச சபை மூலம் சுவீகரிப்பதற்கான பூர்வாங்க நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு நில அளவைப் பணிகளும் நிறைவுசெய்யப்பட்டுள்ளன. உத்தேச காணி 08 ஏக்கர் பரப்பைக் கொண்டுள்ளதோடு, வயற் காணியை ஊடறுத்து புருத்தமுரய குளத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வாய்க்கால் மூலம் பாசனத்திற்கான நீர் கிடைக்கின்றது. மேலும், கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான குழாய் நீர் மற்றும் மின்சார வசதிகள் காணப்படுகின்றன.</p>					

<p>தற்போதைய நிலை வயற் காணி</p>	<p style="text-align: center;">நிழற்படம்</p>  <p style="text-align: center;">தற்போதைய நிலைவயற் காணி.</p>
<p>திட்டவமைப்பு மற்றும் கட்டட திட்டவமைப்பின் தேவைப்பாடு</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. கோல நெற்செய்கைத் திட்டம் 2. விவசாய உற்பத்தி சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தின் திட்டவமைப்பு 3. நிலக்காட்சி திட்டவமைப்பு 	

கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்தும் நிலையத்தை அமைத்தல்	25.0
கோல நெற்செய்கையும் நிலக்காட்சியும்	25.0
மொத்தம்	50.0


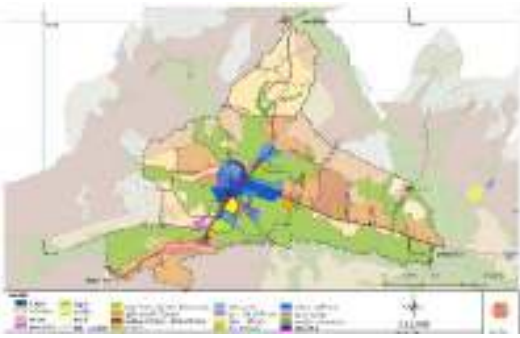
செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
<ol style="list-style-type: none"> 1. நிலக்காட்சித் திட்டவமைப்பு 2. சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தின் திட்டவமைப்பு 	<p>ஹக்மன பிரதேச செயலகம்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>பிரதேச செயலாளர்</p> <p>பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)</p>

அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளும்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. பசுமைப் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள் 2. கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புரை 3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புரை 4. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விரப்புரை

கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை மீள நிறுவுதல் மற்றும் பாரம்பரிய விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கல்வி நிலையம்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் குறைபாடுகளைப் பூர்த்தி செய்தல், சகல வசதிகளும் கொண்ட புதிய கட்டடமொன்றை அமைத்தல், பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் பாடசாலை மட்டத்தில் பயிலமர்வுகளை நடாத்துவதற்கான நிலையத்தை அமைத்தல்.

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்:ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஹக்மன - பெலியத்த வீதி	வயல்	வயல்	வயல்
நுழைவிடம்	ஹக்மன - பெலியத்த வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)			
அமைவிட தேசப்படம்	 <p>தற்போது அமைந்துள்ள ஹக்மன - பெலியத்த வீதியில் உள்ள புத்த ஜெயந்தி கல்லூரி நெற்பயிர் நிலத்திற்கு தெற்கே உத்தேச திட்டப் பகுதிக்கு சொந்தமானது.</p>			
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>தற்போது புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயம் காணப்படும் இடத்தில் ஹக்மன - பெலியத்த வீதியின் வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள காணி உத்தேச கருத்திட்ட வளாகத்திற்கு உரியது. நிலப் பயன்பாட்டுக் கோலத்தின்படி ஒரு புறத்தில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபைக்குச் சொந்தமான வீதியும் மறு புறத்தில் வயற் காணியும்</p>			



கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட வகை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
						✓	✓
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்		சமூக		✓
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைந்துள்ளது. அப்பிரதேசங்களிலுள்ள மாணவர்கள் நாளாந்தம் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காக இந்த பாடசாலைக்கு வருகின்றனர். அதற்கமைய கருத்திட்டத்தால் பின்வரும் நோக்கங்களை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. பாடசாலையின் தற்போது காணப்படும் பிரச்சினைகளையும் நெருக்கடிகளையும் குறைத்தல். 2. பாடசாலை மாணவர்களின் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான வசதிகளையும் அமைதியான சூழலையும் ஏற்படுத்துதல். 3. உரிய வசதிகள் கொண்ட புதிய கட்டடம், ஓய்வறை மற்றும் பயிற்சி நிலையங்களை அமைத்தல். 4. பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பில் பிரதேசத்திலும் பிரதேசத்திற்கு வெளியிலும் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு வதிவிட செயலமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல். 						
கருத்திட்டத்தின் தேவை	<p>ஹக்மன நகரில் தற்போது பிரதான பாடசாலையாக காணப்படும் புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகள் மற்றும் மண்டப வசதிகொண்ட நவீன புதிய கட்டடமொன்றை நிர்மாணித்தல். சுற்றாடல் மற்றும் நவீன விவசாயத் தொழினுட்பத்தை புகட்டுவதற்காக விவசாய சாதனங்கள் கொண்ட நவீன விரிவுரை மண்டபம், ஓய்வறை மற்றும் பயிற்சி நிலையத்தை அமைத்தல். மேலும், பிரதேசத்திலிருந்தும் வெளியிடங்களிலிருந்தும் வருகை தரும் பாடசாலை மாணவர்களுக்குத் தேவையான வதிவிடப் பயிற்சி கற்கை நெறிகள் மற்றும் செயலமர்வுகளை நடாத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.</p>						

கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்		அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்கான தனியார் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	விஸ்தீரணம்		

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்
நிதி	பொதுத் திறைசேரி					
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)	 					
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்
வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்	பிராந்திய இயைபு		வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்	பிராந்திய இயைபு வலயம்
திட்டவமைப்பு மற்றும் கட்டிட திட்டவமைப்பின் தேவைப்பாடு						
புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் ஆரம்பப் பிரிவின் திட்டவமைப்பு						
<ul style="list-style-type: none"> • நிலக்காட்சித் திட்டவமைப்பு • நில அளவை வரைபடம் 						

கருத்திட்ட மதிப்பீடு

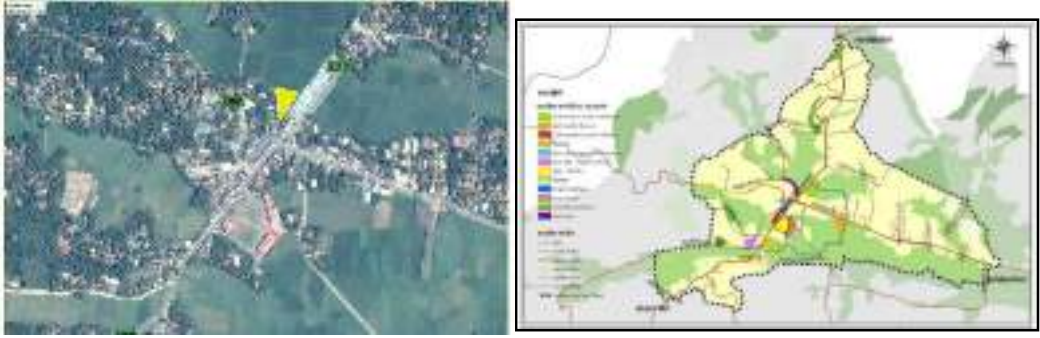
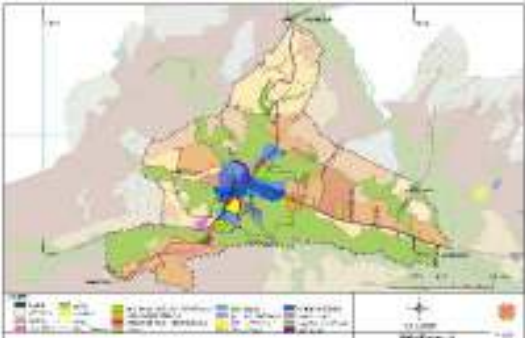
செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய நிர்மாணம் <ul style="list-style-type: none"> • விடுதி • விளையாட்டு மைதானம் 	400.0

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத்திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹக்மன பிரதேச சபை	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹக்மன பிரதேச சபை
ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள், கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புரைகள், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள், கல்வித் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள்

அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
		பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்:ராட்சி நிறுவனம்
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வயல்	உத்தேச மாற்று வீதி	வலஸ்முல்ல – மாத்தறை வீதி	ஹக்மன – புரத்தமுரய வீதி
நுழைவிடம்	ஹக்மன – பெலியத்த வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)			
அமைவிட தேசப்படம்				
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>மாத்தறை – வலஸ்முல்ல பிரதான வீதியில் நுழைவிடம் காணப்படுவதோடு, ஹக்மன புரத்தமுரய வீதிக்கு அருகாமையில் தற்போதுள்ள சந்தை வளாகத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள காணி கருத்திட்டத்திற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. வடக்கு மற்றும் கிழக்குத் திகையில் வயற் காணிகள்காணப்படுகின்றன.</p>			


கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட வகை	புதிய	மேம்படுத்தல்	✓	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு மீட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு வசதி
		✓			✓
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சுமுக
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகை பிரதேசத்தில் 45% சதவீதமான காணிகள் வயல் நிலங்களாகவும் கூருணர்வுடைய பிரதேசங்களாகவும் காணப்படுகின்றன. இந்த வயற் காணிகளில் பெரும்பாலானவை பிரதான வீதியின் இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ளன. ஏற்கனவே வயல் நிலமாக காணப்பட்ட காணியை மீட்டு தற்போதுள்ள வாரச்சந்தை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் பிரதேசத்தின் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு முறைமை தடைப்பட்டுள்ளதோடு மழைக்காலங்களில் பிரதான வீதி நீரால் மூழ்குவதும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஒழுங்குமுறை படுத்தப்பட்டதாக வாரச்சந்தை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் காணப்படுகின்றது.</p> <p>மேலும், இக்கருத்திட்டத்தால் கீழ்க்காணும் அனுகூலங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்பட்டதாக வாரச்சந்தையை அமைத்தல். 2. பிரதேசத்தின் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு முறைமையின் தடைகளை நீக்குதல். 3. நகர அழகுபடுத்தல். 4. ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடம். <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இக்கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தோடு, அதனால் பொது மக்களுக்கும் வியாபாரிகளுக்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுகூலங்கள் கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>				
கருத்திட்டத்தின் தேவை	<p>ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது. மேலும், ஹக்மன நகரம் அயல் நகரங்களுடன் ஆரை வடிவிலான வீதி கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதன்படி மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைகிறது. ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக 7500 - 8000 பேர் வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>ஹக்மன பிரதேச சபையால் ஹக்மன வாரச்சந்தை நிருவகிக்கப்படுவதோடு, அது ஹக்மன பிரதான பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. வாரச்சந்தைக்கு அருகாமையில் பிரதேச சபை, நூலகம், நகர சபை மண்டபம் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் என்பன அமைந்துள்ளன.</p>				

கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்	√	அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக தனியார் வயற் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	விஸ்தீரணம்		
	சுவடு வரைபட இல MR/DSO/HKM/2009/398	சிரேஷ்ட நில அளவை அத்தியட்சகர்	2009.09.30	ஏக் 1.0	றூட் 3.0	பேர்ச் 25.8

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்		
நிதி	பொதுத் திறைசேரி						
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை		
வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்		பிராந்திய இயைபு	வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்	பிராந்திய இயைபு	வலயம்

<p>தற்போதைய நிலை</p>	<p>இந்த வாரச் சந்தை 2010ஆம் ஆண்டில் ஹக்மன பிரதேச சபையின் சுநுழீ கருத்திட்டத்தின் நிதி உதவியில் அமைக்கப்பட்டது. ஏற்கனவே நெல் பயிரிடப்பட்டிருந்த பிரதேசம் பிரதேச சபையினால் சுவீகரிக்கப்பட்டு உத்தேச கருத்திட்டம் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வயல் காணி மீட்கப்பட்டதன் காரணமாக மழைநீர் வழிந் தோடுவதில் பிரச்சினை ஏற்பட்டது. உத்தேச காணியின் ஒரு பகுதியில் தற்போது பிரதேச சபையினால் சிறுவர் பூங்கா அமைக்கப் பட்டுள்ளதோடு இன்றளவில் சந்தை வளாகத்தில் 65 சதவீதமான பகுதி மட்டுமே</p>	
-----------------------------	---	--

கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்

<p>செயற்பாடு</p>	<p>செலவு (ரூபா.மி)</p>
<p>வாரச்சந்தை நிர்மாணம்</p>	<p>260.0</p>


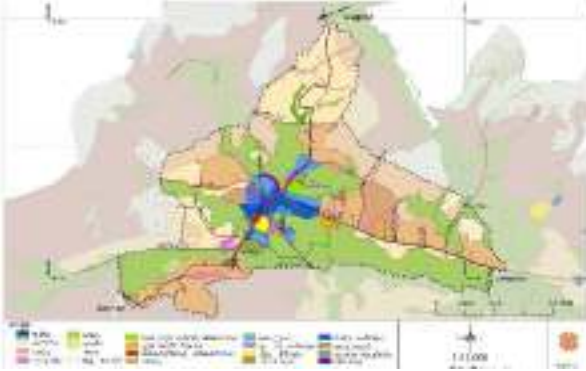
அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

<p>செயற்பாடு</p>	<p>சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை</p>	<p>பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை</p>
-------------------------	--	--

<p>ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்</p>	<p>சட்ட விதிகள்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளும்</p>	<p>வழிகாட்டல்</p> <p>அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள், கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புரைகள், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள்</p>
--	---	--

<p>கருத்திட்ட தலைப்பு</p>	<p>ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்</p>
<p>கருத்திட்டம்</p>	<p>விதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>
<p>கருத்திட்ட முன்மொழிவு</p>	<p>நாளாந்த சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வருகை தரும் மக்களுக்கு தேவையான உன்னதமான மற்றும் வினைத்திறன் மிக்க சேவையை வழங்குதல்</p>

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்:ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தபால் அலுவலகம்	மாத்தறை வலாஸ்முல்லை பிரதான வீதி	புஸ்பாராம மாவத்தை	வயல்
நுழைவிடம்	மாத்தறை - வலாஸ்முல்லை பிரதான வீதி			
அமைவிட தேசப்படம்				
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>மாத்தறை - வலாஸ்முல்லை பிரதான வீதியில் நுழைவிடம் காணப்படுவதோடு, ஹக்மன புருத்தமுரய வீதிக்கு அருகாமையில் தற்போதுள்ள சந்தை வளாகத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள காணி கருத்திட்டத்திற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. வடக்கு மற்றும் கிழக்குத் திசையில் வயற் காணிகள் காணப்படுகின்றன.</p>			

திட்ட நியாயப்படுத்தல்


திட்ட வகை	புதிய	✓	மேம்பாடுகள்	திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டவகை	பாதுகாப்பு	வணிகம்	தரைதோற்றமிடல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	உரிமை வீடு	மீள்புணரமைத்தல் உட்கட்டமைப்பு வசதி
திட்ட பிரிவு	சுற்றுச்சூழல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்
திட்டத்தின் நோக்கம்	ஹக்மன நகரம் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிப்பவர்களுக்கு தேவையான சேவை வசதிகளை வழங்குதல். உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு				

	வாகனதரிப்பிட இடத்தை வழங்குதல் நகர்ப்புற அழகுபடுத்தல்
திட்டத்தின் தேவை	ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது. ஹக்மன அண்டை நகரங்களுக்கு இடையேயான சாலைகளின் ரேடியல் நெட்வொர்க்காலும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, மாத்தறை, கம்புருப்பிட்டிய, வலஸ்முல்ல மற்றும் பெலியத்த நகர மையங்களுடன் இரண்டாம் அடுக்கு வீதி வலையமைப்பின் ஊடாக உப வலய சேவைப் பாதைகளுடன் இணைக்கப்படும். தினசரி சேவைகள் மற்றும் பிற தேவைகளுக்காக ஹக்மானாவிற்ரு தினசரி இடம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை 7,500-8,000 ஆகும். ஹக்மன நகரில் தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தை மிகவும் பழமையான கட்டிடம் மற்றும் அதன் இடம் இன்றைய காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. முறைசாரா விரிவாக்கப்பட்ட கட்டிடங்களும் நகர்ப்புற அழகுபடுத்தலுக்கு இடையூறாக உள்ளன. அதன்படி, தற்போதுள்ள அபிவிருத்திக்கு ஏற்றவாறு புதிய பொதுச் சந்தையை உருவாக்குவதே தற்போதைய தேவையாகும்.

கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்	√	அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	92 ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக தனியார் வயற் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக்க ரியம்	ரூ மி 825.5
நிதி	பொதுத் திறைசேரி						
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப்படங்களுடன்)							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை				மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள்	ஆம்				பொருத்தமற்றது SWM	

	முகாமைத்துவ முறைமை			இல்லை		முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்
காலம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்			பிராந்திய இயைபு	ஆம்	√ இல்லை
தற்போதைய நிலை	வயல் காணி மற்றும் 30 கடைதொகுதியைக் கொண்ட கட்டிடம்					

அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை இலங்கை காணி நிறப்பு கூட்டுத்தாபனம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை இலங்கை காணி நிறப்பு கூட்டுத்தாபனம்.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகள்	வளர்ச்சித் திட்டத்தின் அடர்த்தி மண்டலத் தேவைகள் கமநல சேவைகள் திணைக்களத்தின் பரிந்துரை மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரை நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் பரிந்துரை இலங்கை நில அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரை

கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	நாளாந்த சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வருகை தரும் மக்களுக்கு தேவையான உன்னதமான மற்றும் வினைத்திறன் மிக்க சேவையை வழங்குதல்

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

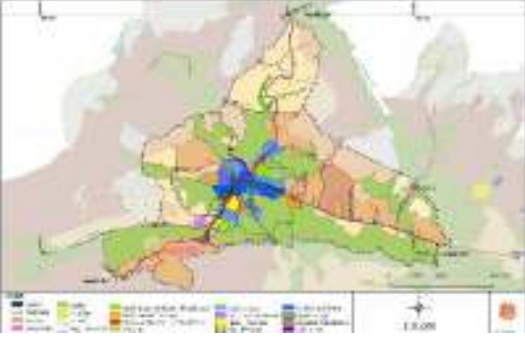
இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வயல்	உத்தேச மாற்று வீதி	வலஸ்முல்ல - மாத்தறை வீதி	ஹக்மன - புரத்தமுரய வீதி
நுழைவிடம்	ஹக்மன - பெலியத்த வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)			

<p>அமைவிட தேசப்படம்</p>	
-------------------------	---

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவிடம்	மாத்தறை - வலஸ்முல்லை வீதி ஹக்மனை கம்புறுபிட்டிய வீதி			

<p>அமைவிட தேசப்படம்</p>	
-------------------------	--

<p>அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு</p>		<p>நஅபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் இருபுறங்களிலும் நெல் நிலங்களும் வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளும்</p>
----------------------------------	--	--


கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட வகை	புதிய	மேம்படுத்தல்	✓	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்	95	ம்		சுமுக		✓
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>ஹக்மன நகரம் மாத்தறை மாவட்டத்தில் உப பிராந்திய நகர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகிறது. நாளாந்தம் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகை தரும் 7500 - 8000 பேருக்குத் தேவையான சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. மேலும் மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, கிரிந்த, பெலியத்த போன்ற உப பிராந்தி சேவை நிலையம் காணப்படும் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது.</p> <p>மாத்தறை – வலஸ்முல்ல வீதி, ஹக்மன – பெலியத்த வீதி, ஹக்மன – கம்புறுபிட்டிய வீதி என்பன ஹக்மன நகரத்துடன் தொடர்புடைய பிரதான வீதிகளாகும். இவ்வீதிகளை ஹக்மன நகரின் மத்தியிலிருந்து ஒவ்வொரு திசைக்கும் 01கி.மீ வரையான தூரம் 04 ஒழுங்குகள் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இதற்கு மேலதிகமாக தெகட்டுகேல்ல வீதி மற்றும் உடுபீல்லகொட வீதியை இணைத்து 7மீ அகலம் கொண்ட வீதியொன்றை அமைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இவ்வாறு வீதி அபிவிருத்தியின் மூலம் பின்வரும் பயன்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல். 2. விருத்தி செய்யப்பட்ட வீதிக் கட்டமைப்பு 3. வாகனத் தரிப்பிட வசதி 4. நகர அழகுபடுத்தல் 5. நகரத்திற்கு வரும் மற்றும் நகரின் ஊடாகப் பயணிக்கும் பொதுமக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தல் <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் இக்கருத்திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்களை ஹக்மன மக்களுக்கும் வெளிப் பிரதேசங்களிலிருந்து வரும் மக்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>						

<p>கருத்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு</p>	<p>ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது. மேலும், ஹக்மன அயல் நகரங்களுடன் ஆரை வடிவிலான வீதி கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதன்படி மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைகிறது. ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக 7500 - 8000 பேர் வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>தற்போது அம்பாந்தோட்டை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு முன்னெடுக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி கருத்திட்டமான தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை, மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி போன்ற வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை ஹக்மன நகர அபிவிருத்திக்கான ஒரு வாய்ப்பாகக் கருதலாம். மேலும், இதில் வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது. அரசு நிறுவனங்கள், பாடசாலைகள் மற்றும் வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக ஹக்மன நகரத்திற்கும், பெலியத்த, கிரிந்த, வலஸ்முல்ல, கம்புறுபிட்டிய, மாத்தறை போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து நாளாந்தம் வருகைதரும் 7,500 தொடக்கம் 80000 வரையிலான மக்களுக்கு அவசியமான சேவைகளை வழங்குதல் வீதி அபிவிருத்தியில் பிரதானமாக விளங்குகிறது.</p>
---	---

கருத்திட்ட விபரம்

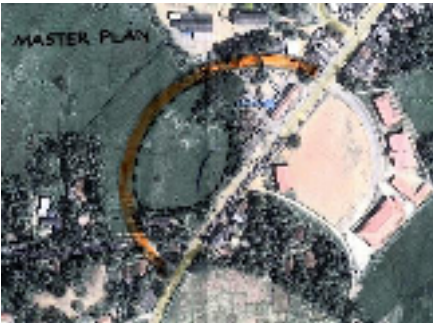

<p>தற்போதைய காணி உரித்து</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>	<p>ஏனைய</p>	
------------------------------	----------------	-------------	----------	-------------	--

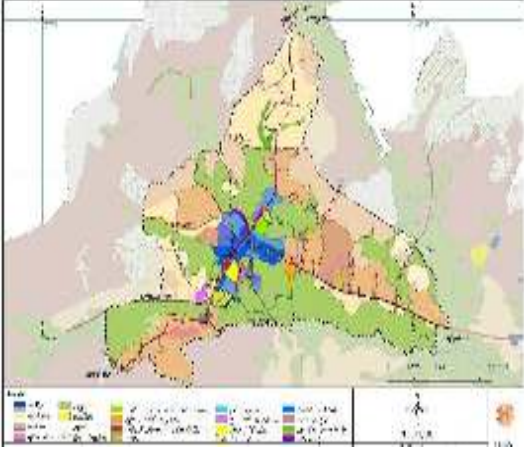
<p>கருத்திட்டக் காலம்</p>	<p>குறுங் காலம் (1வருடம்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</p>	<p>√</p>	<p>நீண்ட காலம் (3 வருடம்)</p>	<p>மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்</p>
<p>நிதி</p>					
<p>கருத்திட்ட விபரம் (தேசப்படங்களுடன்)</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் வீதிகள் பல பிரிவுகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. அதாவது பிரதான வீதி அபி விருத்தி, சுற்றுவட்ட வீதி அபிவிருத்தி, புதிய வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் கிளை வீதி அபிவிருத்தி என்பன. பிரதான வீதி அபிவிரு த்தி யின் கீழ் 12 தர விதிகள் நகர எல்லையில் இரண்டு ஒழுங்கை களைக் கொண்டனவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.</p> </div> </div>				
<p>உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்</p>	<p>நீர்</p>			<p>மின்சாரம்</p>	

	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	
வலயம்			பிராந்திய இயைபு		வலயம்		பிராந்திய இயைபு	வலயம்

கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	வினைத்திறனான போக்குவரத்து மற்றும் அதற்குத் தேவையான சேவைகள்

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளாட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கூட்டுறவுக் காணி	வயல்	ஹக்மன – வலஸ்முல்ல பிரதான வீதி	தனியார் காணி
நுழைவிடம்	ஹக்மன – வலஸ்முல்ல வீதி			
அமைவிட தேசப்படம்	 			

<p>அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு</p>		<p>இக்கருத்திட்டத்திற்காக தற்போது பேருந்து தரிப்பிடத்திற்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் அயலிலுள்ள பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான காணியின் ஒரு பகுதி பயன்படுத்தப்படுவதோடு அதற்கு மேலதிகமாக தனியார் காணிகள், வயற் காணியின் ஒரு பகுதியையும் சுவீகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக வலயத்தில் இத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் குறைந்த அளவிலான அரசு நிறுவனங்களும் வியாபார நடவடிக்கைகளும் விரிவாக்கம் பெற்றுள்ளன.</p>
---	---	---


கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்


<p>கருத்திட்ட வகை</p>	<p>புதிய</p>	<p>மேம்படுத்தல்</p>	<p>✓</p>	<p>கருத்திட்டம்</p>	<p>காணி அபிவிருத்தி மட்டும்</p>
<p>கருத்திட்ட வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு</p>	<p>மரபுரிமை</p>	<p>வீடு மீட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு வசதி</p>
<p>கருத்திட்ட பிரிவு</p>	<p>சுற்றாடல்</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>பொருளாதாரம்</p>	<p>✓</p>
<p>கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</p>	<p>இடவசதி கொண்ட நவீன பேருந்து தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல். தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான வியாபாரக் காணியில் காணப்படும் நெருக்கடி மற்றும் ஒழுங்கீனம் காரணமாக பொது மக்களுக்கு ஏற்படும் சிரமத்தைக் குறைத்தல்.</p>				
<p>கருத்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு</p>	<p>1. தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடக் கட்டடத்தில் போதிய இடவசதி இன்மையால் 02 புதிய பேருந்து தரிப்பிடங்கள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்துடனான பேருந்து தரிப்பிடத்தை புனரமைத்தல். 2. வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் காரணமாக வியாபார நிலையங்களை இழப்பவர்களுக்கு வியாபார நிலையங்களை வழங்குதல். 3. குறைந்த வசதிகளின் கீழ் செயல் படும் டிப்போ அலுவலகம் அதிக வசதிகள் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்</p>				

கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்	√	அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	தனியார் காணியின் ஒரு பகுதியை சமீகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடத்தின் காணி பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமானது.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	விஸ்தீரணம்		

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 99)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	
நிதி	பொதுத் திறைசேரி நிதி மற்றும் முன் விற்பனை தொகை					
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப்படங்களுடன்)	 <p>பேருந்து தரிப்பிடத்தின் இரண்டாம் கட்ட நிர்மாணம், காத்திருப்பு பட்டியிலுள்ள பேருந்தகளை நிறுத்துவதற்காக இட வசதியை ஏற்படுத்தல். வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் காரணமாக வியாபார நிலையங்களை இழந்தவர்களுக்கு வியாபார நிலையங்களை வழங்குதல்</p>					
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	
வலயம்	அடர்த்தி வலயம்		பிராந்திய இயைபு	வலயம்	அடர்த்தி வலயம்	பிராந்திய இயைபு வலயம்
தற்போதை நிலை						

<p>தற்போதைய பேருந்த தரிப்பிடம், 02 வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் முலட்டிய டிப்போவின் உப அலுவலகம் காணப்படுகின்றது.</p>	
<p>திட்ட திட்டவமைப்பும் கட்டட திட்டவமைப்பின் தேவைப்பாடும்</p>	

அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

<p>செயற்பாடு</p>	<p>சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் ஹக்மன பிரதேச சபை, கட்டடத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள் செயலாளர் (ஹக்மன பிரதேச சபை) பிரதான பொறியியலாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)</p>
	<p>ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்</p>	<p>சட்ட விதிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளும்</p>

6.9.2 தாபனச் சட்டகம்

அட்டவணை 18: ஹக்மனை ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - உத்தேச அபிவிருத்திக் கருத்திட்டச் சுருக்கம்

தொ இல	கருத்திட்டத்தின் பெயரும் விபரமும்	அமைவு	உரிமம்	காணி அளவு	நிதி மூலம்	மேலோட்ட மதிப்பீடு ரூபா.மி	பொறுப்பு நிறுவனம்	கருத்திட்டக் காலம்		
								குறுங்	நடுத்த ர	நீண்ட
1	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	அபேவிக்ரம மாவத்தையில் கமநல சேவை அலுவலகத்திற் கு அருகிலுள்ள காணி	அரசாங்கம்	02 ஏக்கர்	பொதுத் திறைசேரி	300.0	ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கட்டடத் திணைக்களம்		✓	
2	கோல் நெற் செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய ஆலோசனை, விவசாய உற்பத்தி சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தை அமைத்தல்	சந்தை வளாகத்தின் எதரே உள்ள காணி	தனியார்	04 ஏக்கர்	ஹதபிம அதிகாரச பை	50.0	விவசாயத் திணைக்களம், ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		✓	
3	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய மற்றும் பாரம்பரிய வியசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கல்வி நிலைய நிர்மாணம்	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய வளாகத்தின் எதரே உள்ள காணி	அரசாங்கம்	03 ஏக்கர்	கல்வித் திணைக்க ளம், பொதுத் திறைசேரி	400	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	

தொ இல	கருத்திட்டத்தின் பெயரும் விபரமும்	அமைவு	உரிமம்	காணி அளவு	நிதி மூலம்	மேலோட்ட மதிப்பீடு ரூபா.மி	பொறுப்பு நிறுவனம்	கருத்திட்டக் காலம்		
								குறுங்	குறுங்	குறுங்
4	வாரச் சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புருத்தமுரய வீதிக்குச் சமாந்தரமாக தற்போதைய சந்தை வளாகத்திற்கு பின்னால் உள்ள காணி	தனியார்	01 ஏக்கர்	பொதுத் திறைசேரி	80.0	ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	
5	வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	-	அரசாங்கம்	-	பொதுத் திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச செயலகம்		✓	
6	பொது சந்தை நிர்மாணித்தல்	தற்போதைய பேருந்து தரிப்பிட வளாகத்திற்கு அருகில் அமைந் துள்ள வயல் காணியை மற்றும் பிரதேசசபை	அரசு தனியார்து ற	ஏ 01 ஏ. 05	திறைசேரி மற்றும் நகர அபிவிருத் தி அதிகாரச பை	825.5	ஹக்மனா மாகாண அலுவலக அலுவலகம், ஹக்மன பிரத்தியாலய சபை, நகராட்சி மேம்பாட்டு ஆணையம், பின்வரும் அடித்தள மேம்பாட்டு நிறுவனம் கிரீஹி ஃபீல்ட்		✓	
7	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி	தற்போதைய பேருந்து தரிப்பிட வளாகம்	அரசாங்கம்	01 ஏக்கர் 12 பேர்ச்	முன் விற்பனை, பொதுத் திறைசேரி	175.0	ஹக்மன பிரதேச சபை, பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	

II வது பிரிவு

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டமிடல்.

07 அத்தியாயம்

வளர்ச்சி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்

7.1 அறிமுகம்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030) எதிர்பார்த்த அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் “பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வீடமைப்பு” என்ற தொலைநோக்குப் பார்வையை அடைவதற்காக உருவாக்கப்பட்டு அடுத்த 10 வருடங்களுக்கான நோக்கங்களையும் நோக்கங்களையும் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. கூடுதலாக, இந்த நோக்கங்கள் மற்றும் நோக்கங்களை செயல்படுத்த ஆறு மூலோபாய திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் மேற்கூறிய மூலோபாயத் திட்டங்களில் ஒன்றாகும்.

குறிப்பாக, பாரம்பரிய நிலப் பயன்பாடு மற்றும் பாரம்பரிய மண்டலத் திட்டங்களைத் தாண்டி அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சியை உருவாக்கவும், முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற நிலப்பரப்பை உருவாக்கவும் இந்தத் திட்டம் முயல்கிறது.

வளர்ச்சி மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல தேவைகள் இந்த அத்தியாயத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. இங்கு, வளர்ச்சி மண்டலங்கள், மண்டல குணகம், வளர்ச்சி மண்டலங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அந்த வளர்ச்சி மண்டலங்களைப் பாதிக்கும் பொதுவான தேவைகள் ஆகியவை விவரிக்கப்பட்டுள்ளன

இந்த மண்டலத் திட்டத்தின் தயாரிப்பு மற்றும் அதன் எல்லைகளின் சரிபார்ப்பு ஆகியவை வடிவமைப்பு பகுதிக்கு தொடர்புடைய பல இடஞ்சார்ந்த பகுப்பாய்வுகளுக்கு காரணமாக இருக்கலாம். ஹக்மானா மேம்பாட்டுத் திட்டம் (2021-2030) வடிவமைப்பு கருத்து, வளர்ச்சி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, வாழ்வாதார பகுப்பாய்வு மற்றும் சாத்தியமான விண்வெளி பகுப்பாய்வு, முக்கிய நகரங்களுக்கான தூரம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு விரிவாக்கம் ஆகியவை இந்த பகுதிகளை அடையாளம் காண பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன

7.2 முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி வலயங்கள் - 2030

ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயத் திட்டத்தின் கீழ் நான்கு பிரதான வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி தயாரிக்கப்பட்ட மண்டலத் திட்டம் அட்டவணை 19 மற்றும் வரைபடம் எண் 14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை 19: ஹக்மனை நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் - 2030

தொ இல	பயன்பாடு	நிலத்தின் அளவு (எக்டேர்)	நுகரின் முழுநிலத்தின் (%)
01	அடர்த்தி மண்டலம்	19.42	6.34
02	நடுத்தர அடர்த்தி மண்டலம்	69.61	22.75
03	குறைந்த அடர்த்தி மண்டலம்	107.85	35.25
04	பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம்	109.85	35.66
மொத்தம்		306.73	100.00

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாற்றை பிரதேச காரியாலயம் - 2020

படவரைவு இல 2: வலய பயன்பாட்டை பிரதிபலிக்கும் வலயம்



அடர்த்தி வலயம்



நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்

குறைந்த அடர்த்தி வலயம்



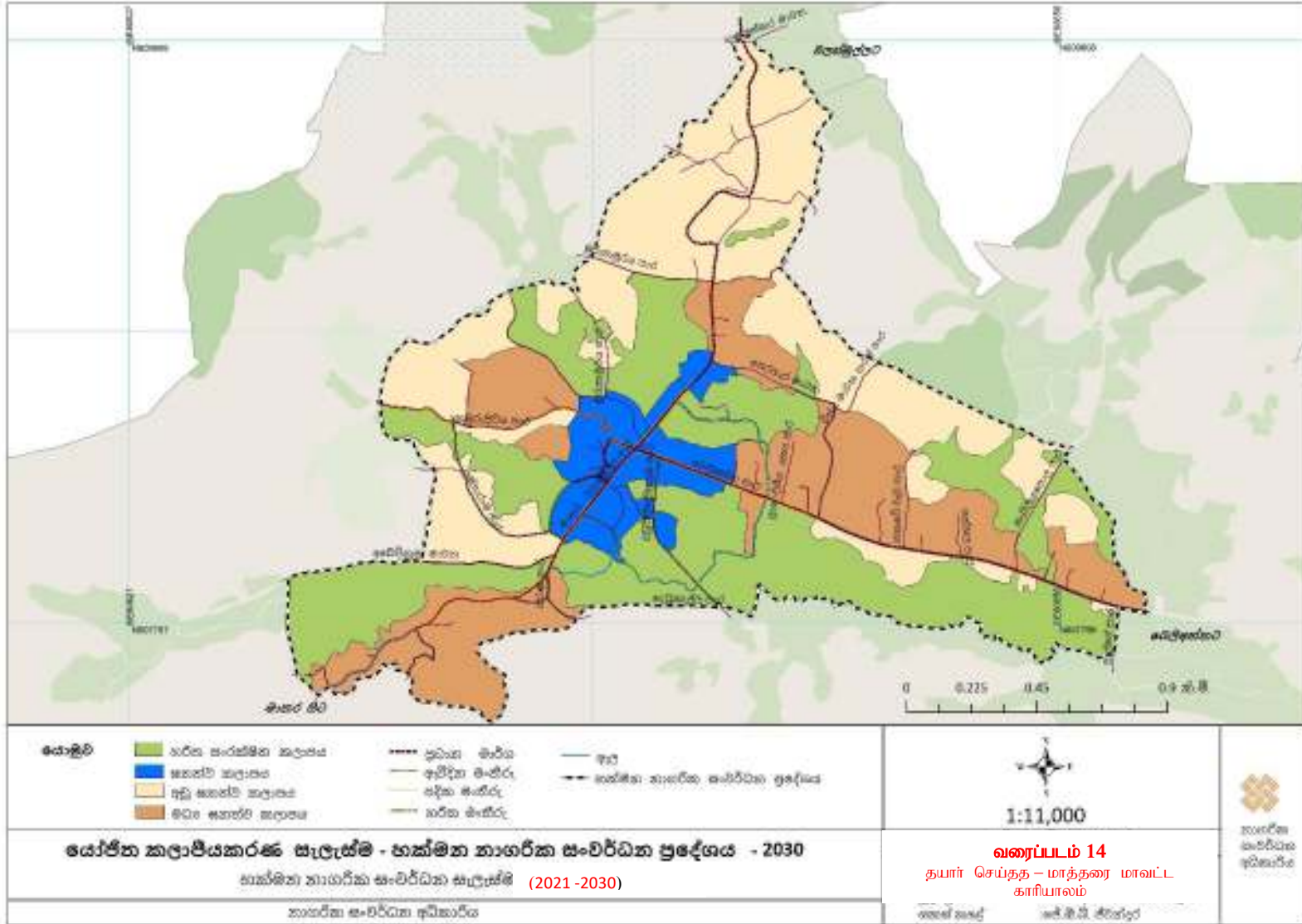
ஹரித பாதுகாப்பு வலயம்



தலைமையகம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மத்தறை பிரதேச காரியாலயம் 2020

7.2.1. முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் - 2030

படவரைபு இல 1: முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திட்டம்- ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் 2021-2030



7.3 வலய குணகம்

வலய குணகம் என்பது ஏற்கனவே உள்ள வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளில் செயல்படுத்தப்பட்ட தரை விகிதத்திற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட சமீபத்திய கருத்தாகும். கொடுக்கப்பட்ட பகுதியில் வழங்கக்கூடிய அதிகபட்ச வளர்ச்சியை இது தீர்மானிக்கிறது. அதன் மூலம் சொத்து உரிமையாளருக்கு தனது வளர்ச்சியை மேற்கொள்ள நியாயமான வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. ஹக்மானா மேம்பாட்டுத் திட்டம் (2021 - 2030) மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக அடர்த்தி மண்டலத்தில் உள்ள மற்ற பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மற்றும் நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலங்களில் நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி. அதன்படி, எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற கட்டமைப்பு 2030ல் அடையப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஹக்மன அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் இடம்பெறும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளால் இது நேரடியாகப் பாதிக்கப்படும். அதன்படி, மண்டல குணகம் மூலம் வழங்கப்படும் அதிகபட்ச அளவிலான வளர்ச்சியானது விரும்பிய நகர்ப்புற கட்டமைப்பை உருவாக்குவதை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

ஒரு பகுதியில் அதிகபட்ச வளர்ச்சியை நிர்ணயம் செய்வதற்கு முன், வளர்ச்சிக்கு ஏற்ற பகுதிகள் கண்டறியப்பட வேண்டும். நகரத்தின் செயல்பாடு மற்றும் தற்போதைய சூழ்நிலையை பகுப்பாய்வு செய்த பின்னர் பெறப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில் மண்டலங்களின் தேவை தீர்மானிக்கப்படுகிறது. அதன்படி, அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வளர்ச்சி மண்டலங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், வளர்ச்சியின் தீவிரம் மற்றும் திசை, உள்கட்டமைப்பு விநியோகம், வணிக வளர்ச்சி, புவியியல் இருப்பிடம் மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பிராந்தியங்களின் எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. வலய குணகம் அதிகமாக உள்ள பகுதிகளில் உள்கட்டமைப்பு செறிவு வணிக வளர்ச்சி மற்றும் அதிக மக்கள்தொகை இருப்பதை காட்டுகிறது. குறைந்த மண்டல குணகம் சுற்றுச்சூழலுக்கு உணர்திறன் உள்ள பகுதிகளில் அல்லது வளர்ச்சிக்கான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பைக் கொண்ட அல்லது குறைந்த உள்கட்டமைப்பு கொண்ட பகுதிகளில் உள்ளது.

அதன்படி, ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்கும் வளர்ச்சித் திட்டத்தில் வலய குணகங்கள் தனித்தனியாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

7.3.1. வலய குணகத்தினை தீர்மானித்தல்

வலய குணகம், வளர்ச்சித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்கள், எதிர்கால நகர்ப்புற நிலப்பரப்பு, எதிர்கால வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்தும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் பிற பயன்பாடுகளுக்கு கணக்கிடக்கூடிய நிலத்தின் மொத்த அளவு ஆகியவற்றால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. வளர்ச்சிக்கான சாத்தியம் மற்றும் திறனைக் கருத்தில் கொண்ட பிறகு, ஒரு பிராந்தியத்தின் வலயக் குணகத்தைக் கணக்கிடுவதில்,

குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் பிற நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பு, அப்பகுதியில் வளர்ச்சிக்காக இருக்கும் நிலப்பரப்பால் வகுக்கப்படுகிறது.

அதன்படி, வளர்ச்சித் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வளர்ச்சி மண்டலத்திலும் விரும்பிய அடர்த்தியை உருவாக்க அனுமதிக்க மண்டல குணகம் கணக்கிடப்படுகிறது. எடுத்துக்காட்டாக, பிராந்திய குணகம் 2.0 அல்லது அதற்கு மேல் இருந்தால், அந்த பகுதி அதிக அடர்த்திக்கு செல்லலாம் என்று அர்த்தம். 0.5 முதல் 1.0 மதிப்பு கொண்ட இது குறைந்த அடர்த்தி வளர்ச்சிக்கும், நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சிக்கு 1.5 முதல் 2.0 வரையிலும் அனுமதிக்கிறது.

ஹக்மானா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு வலயக் குணகத்தை அறிமுகப்படுத்துகிறது. இந்த கணக்கீடுகளின்படி, 1.75 இன் மிக உயர்ந்த மண்டல குணகம் அடர்த்தி வளர்ச்சி வலயத்தில் காணப்படுகிறது. இந்த மண்டலத்தை நிறுவுவதன் முக்கிய நோக்கம், நகரின் மையத்தில் உயர்மட்ட வணிக மற்றும் சேவை நிறுவனங்களை நிறுவி, நகர்ப்புறத்தில் மற்றும் வெளியில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும், தினசரி பயணிக்கும் மக்களுக்கும் தேவையான உயர் மட்ட வணிக மற்றும் சேவை வசதிகளை வழங்குவதாகும்.

நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலத்தின் வலய குணகம் 0.75 மற்றும் இந்த வலயத்தின் நோக்கம் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்து, கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்ற கலப்பு வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளை அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொடுப்பது இந்த வலயத்தின் நோக்கமாகும்

0.5 குறைந்த அடர்த்தி மண்டலத்தை நிறுவுவதன் முக்கிய நோக்கம், 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் நகர்ப்புற கட்டமைப்பால் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களை தடையின்றி பயன்படுத்த அனுமதிப்பது மற்றும் சிறந்த வாழ்க்கை நிலைமைகளுக்கு பொது சமூகத்தின் பயன்பாடு பொறுத்தமான பாணைக்கு அனுமதிப் பெற்றுக்கொடுத்தல் ஆகும்.

மற்ற பகுதி பசுமை பாதுகாப்பு மண்டலம் 0.01 மண்டல குணகம் கொண்டது. இந்த மண்டலத்தில் உள்ள சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் நெல் நிலங்கள் அதே முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அட்டவணை 30 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

08 ஜூலை 2021 தேதியிட்ட 2235:54 தேதியிட்ட அசாதாரண வர்த்தமானி அறிவிப்பின் அட்டவணை 6 முதல் பகுதி IV வரையிலான 'A' 'B' படிவத்தின் படி, அபிவிருத்திகளுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியைத் தீர்மானித்தல், ஹக்மனை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய குணகங்கள் அட்டவணைகள் 20 ஆகும். , 21 மற்றும் 22.

ஹக்மான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அட்டவணைகள் 20, 21 மற்றும் 22 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதிக்கான கட்டிடத்தின் திறந்தவெளியைத் தீர்மானிப்பது

“அ” அட்வணை – அனுமதிப்பெற்ற குடியிருப்பு விகிதங்கள்

வர்த்தமானி அறிவிப்பில் படிவம் ‘E’ மூலம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	“அ” அட்வணை – அனுமதிப்பெற்ற குடியிருப்பு விகிதங்கள்																							
	வலய குணகம் = 0.5.-0.74				வலய குணகம் = 0.75.-0.99				வலய குணகம் = 0.100.-1.24				வலய குணகம் = 1.25.-1.49				வலய குணகம் = 1.50.-1.74				வலய குணகம் = 1.75.-1.99			
	வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்				வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்				வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்				வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்				வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்				வீதியின் ஆக குரை ந்த அகலம்			
	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர் 1	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக	7 மீற்றர்	9 மீற்றர்	12 மீற்றர்	15 மீற்றர் மற்றும் அதிக
150-250 விடகுறைந்த	0.8	0.9	9.0	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3
250-375விடகுறைந்த	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7
375—500விடகுறைந்த	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0
500-750விடகுறைந்த	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5
750-1000விடகுறைந்த	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0
1000-1500விடகுறைந்த	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5
1500-2000விடகுறைந்த	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0
2000-2500விடகுறைந்த	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.9	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5
2500-3000விடகுறைந்த	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	3.6	4.4	5.5	7.0	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0
3000-3500விடகுறைந்த	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	3.7	4.6	6.0	7.5	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5
3500-4000விடகுறைந்த	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	3.8	4.8	6.3	7.7	7.7	4.0	5.0	7.3	89.0
4000விட அதிக	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	4.0	5.0	6.5	8.0	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5

பார்க்கிங்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மாடி அளவுகள் தரை விகிதத்தில் கணக்கிடப்படாது

பிராந்திய விதிமுறைகளின் கீழ் தரையின் அளவு அல்லது தரை விகிதம் குறிப்பிடப்படும் போது மேலே உள்ள தரை விலைகள் பொருந்தாது.

மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் நிலத்தின் சரிவைப் பொறுத்து மேலே உள்ள தரை விகிதங்கள் மாறுபடலாம்

நிலத்தின் சரிவு 11 டிகிரிக்கு மேல் இருக்கும் போது தேசிய 112 ச்சி நிறுவனத்தின் அனுமதி பெற வேண்டும். * குறைந்தபட்சம் 12 மீ (சாலையின் நடுவில் இருந்து) கட்டிட வரம்பைக் கொண்ட அணுகல் சாலைகளுக்கு மட்டுமே தரை விகிதம் 10.0 அல்லது அதற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படுகிறது. இல்லையெனில் அதிகபட்ச தரை விகிதம் 9.0 ஆக இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை இல:21 3மீ மற்றும் 4.5 வீதியின் தரை அளவு

படிவம் "பி" - சாலைகள் 3 மற்றும் 4.5 மீ தரை அளவுகள்						
சாலையின் குறைந்தபட்ச அகலம்	நில முகத்தின் குறைந்தபட்டச அகலம்	முழுவிட்டு நிலத்தின் சதவீதம்	அதிகபட்ச மாடிகளின் அளவு			
			வலய குணகம் 0.5 - 0.74	வலய குணகம் 0.75 - 1.24	வலய குணகம் 1.25 - 3.49	வலய குணகம் 3.50 - 4.00
3 மீ	6 மீ	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீ	6 மீ	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

பார்க்கிங் இடம் உட்பட மேலே உள்ள தள அளவுகள் காட்டப்பட்டுள்ளன

ஒவ்வொரு சாலைக்கும் தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை மாறாது

* பிராந்திய விதிமுறைகளின் கீழ் தரை உறை சதவீதங்கள் குறிப்பிடப்படாதபோது

படிவம் "பி" - சாலைகள் 3 மற்றும் 4.5 மீ தரை அளவுகள்

அட்டவணை 22 திறந்த வெளிகள்

"ஏ" படிவம் - திறந்த தரையளவு									
கட்டிடத்தின் உயரம் மீட்டர்	நிலத்தின் முகத்தோற்றத்தின் ஆக குறைந்த அகலம்(மீற்றர்)	முழு குடியிருப்பின் சதவீதம்		பின்புர தரையளவு(மீற்றர்)		பக்க தரை விஸ்தீரணம் (மீற்றர்)		இயற்கைவெளிச்சம் மற்றும் வாயு பெற்றுக்கொள்ளும் வகைக்காக	
		குடியிருப்பு அல்லாத	குடியிருப்புக்கள்	இந்த வகையில் இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் வாயு பெற்றுக் கொள்ளாவிடின்	இந்த வகையில் இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் வாயு பெற்றுக் கொள்ளும்போது	இந்த வகையில் இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் வாயு பெற்றுக் கொள்ளாவிடின்	இந்த வகையில் இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் வாயு பெற்றுக் கொள்ளும்போது	ஆக குறைந்த அகலம்	ஆக குறைந்த குடியிருப்பு விஸ்தீரணம்
7விட குறைந்த	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 ச.மீற்றர்
7-15இற்கு குறைந்த	6	65%	65%	3மீற்றர்	3.0 மீற்றர்	-	3.0 மீற்றர்	3.0 மீற்றர்	9 ச.மீற்றர்
15-30இற்கு குறைந்த	12	65%	65%	4.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	1.0மீற்றர் மற்றும் 3.0மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	16ச.மீற்றர்
30-50இற்கு குறைந்த	20	65%	65%	4.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர்	3.0மீற்றர் இருபுறமும்	5.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர்	25 ச.மீற்றர்
50-75இற்கு குறைந்த	30	50%***	50%***	5.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	4.0மீற்றர் இருபுறமும்	6.0 மீற்றர்	6.0மீற்றர்	36 ச.மீற்றர்
75விடமற்றும் அதிக	40	50%***	50%***	5.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	5.0மீற்றர் இருபுறமும்	6.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	***

கட்டிடத்தின் உயரம் மற்றும் பிரவேச வழியின் மட்டத்தில் இருந்து அமைக்கப்பட்டுள்ள கோபுரம் அல்லது கூரை மட்டம் வரையான உயரம்(வாகன தரிப்பிட மாடிகள் உட்பட)

*.வலய விதிமுறையின் கீழ் குடியிருப்பு தரை பகுதி முழு விகிதாசாரம் குறிப்பிட படாதபோது

** முழுமையாக குடியிருப்பு அற்ற அபிவிருத்தி

*** கட்டிட உயரத்தின்20மீ வோ 12மாடிகள் என்ற இரண்டின் ஆக குறைந்த உயரத்தினை கொண்ட மாடி(PODIUM)மாடிகளுக்காக 65மீ குடியிருப்பு தரைபகுதி விஸ்தீரணத்தினை பெற்றுக்கொடுக்க முடியும்.

**** ஏனை அனைத்து 3 மீற்றர் உயரத்திற்கான ஆகக்குறைந்த குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் ச.மீற்றர் 1இல் அதிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.4 பொதுவான வலய தேவைகள்

இந்த பிரிவு வடிவமைப்பு பகுதிக்கான பொதுவான மண்டல தேவைகளை விவரிக்கிறது.

- 7.4.1. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 3வது பிரிவின் கீழ் 29.04.2003 தேதியிட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 1286/7 இல் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஹக்மன பிரதேச சபைப் பகுதியின் (பகுதி) நிர்வாக எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்துப் பகுதிகளுக்கும் இந்த ஒழுங்குமுறை அதிகாரங்கள் பொருந்தும். 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் எண் 41 நடைபெற்றது.
- 7.4.2. இந்த வலயத் திட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 08 ஆம் திகதி வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 2235/54 இல் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறைகள் ஹக்மன பிரதேச சபைப் பகுதிக்கு (பகுதி)ஒன்றுக்கு எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளையும் மேற்கொள்ளும் போது பொருந்தும்.
- 7.4.3. ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒரு குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மண்டலத் திட்டத்தால் மட்டுமே நியமிக்கப்பட்டால், அந்த இடம் அல்லது சொத்து அந்த நியமிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்படாத அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் ஏதேனும் இருந்தால், அது குறித்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே தீர்மானிக்க வேண்டும்.
- 7.4.5. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைய, ஒரு நிலத்தைப் பயன்படுத்துதல், எந்தவொரு வளர்ச்சி நடவடிக்கையையும் தடை செய்தல் அல்லது கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது விதிமுறைகளைத் தளர்த்துதல் அல்லது புதிய ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தை அறிமுகப்படுத்துதல் ஆகியவை செய்யப்படலாம்.
- 7.4.6. இரண்டு உள்ளாட்சிப் பகுதிகளுக்கு இடையே ஒரு நிலம் விழுவது போல் தோன்றினால், அந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதி அணுகு சாலை உள்ள உள்ளாட்சிப் பகுதிக்குச் சொந்தமானதாகக் கருதப்படுகிறது. மேலும், இரண்டு உள்ளாட்சிப் பகுதிகளைச் சேர்ந்த சாலைகள் மூலம் ஒரு நிலம் அணுகப்பட்டால், இந்தத் தொகுதி பிரதான சாலையைச் சேர்ந்த பகுதிக்கு சொந்தமானது மற்றும் இரண்டு சாலைகளும் ஒரே அகலத்தில் இருந்தால், அது உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமானது என்று கருத வேண்டும். அந்த நிலத்தின் பெரும் பகுதியைச் சேர்ந்த அரசுப் பகுதி
- 7.4.7. மேம்பாட்டு அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்குத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கட்டிடத்தை யாரும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
- 7.4.8. .அதிகாரம் பொருத்தமானதாகக் கருதும் போது ஒரு பிரதேசத்தை விசேட அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக வரையறுக்கலாம்.

- 7.4.9. அதிகாரசபையால் நியமிக்கப்பட்ட சிறப்புத் திட்டப் பகுதிகளுக்குள் குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக நிலத்தைப் பயன்படுத்துதல், கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது தடை செய்தல், இந்தத் திட்டத்தால் விதிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள், தடைகளை தளர்த்துதல் அல்லது பிற சட்டங்களை இயற்றுதல் பகுதி மூலம் செய்ய முடியும். (பல்வேறு வகையான வழிபாட்டுத் தலங்கள் மற்றும் மதச் சின்னங்கள், அடையாளங்கள், சிலைகள் அல்லது தொடர்ந்து கட்டப்படும் ஒத்த கட்டமைப்புகளின் மாற்றங்கள் மற்றும் அத்தகைய பயன்பாட்டிற்காக இருக்கும் கட்டிடத்திற்கு மாற்றுதல்)
- 7.4.10. தொல்லியல், புராதன கட்டிடக்கலை மற்றும் தேசிய பாரம்பரிய தளங்கள் தொடர்பான அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்கள் அவற்றின் தற்போதைய வடிவத்தில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் ஏதேனும் மேம்பாடு அல்லது புதுப்பித்தல் அல்லது புதிய கட்டுமானத்தின் போது தொல்பொருள் மதிப்புகளை பாதுகாக்க வடிவமைக்கப்பட வேண்டும், அல்லது தொல்பொருள் துறையின் பரிந்துரை பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.11. திட்டம் நடைமுறைக்கு வரும் தேதியின்படி, சட்டப்பூர்வமாக செயல்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பயன்பாடும் அந்தப் பகுதிக்கு பொருந்தவில்லை என்றால், அந்த காலத்தை நீட்டிப்பதன் மூலம் அல்லது அதன் கட்டிட பாகங்கள் அல்லது இயந்திரங்களை விரிவாக்குவதன் மூலம் அல்லது பகுதிகளைச் சேர்ப்பதன் மூலம் அத்தகைய பயன்பாடு அனுமதிக்கப்படலாம். அருகில் உள்ள நிலங்களில் இருந்து, அல்லது கிடைக்காத திட்டத்திற்கு வழிவகுக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும். மேலும், முன்மொழியப்பட்ட நிலம் அல்லது கட்டிடத்தை தொடர்ந்து பராமரிப்பது சாதகமற்றதாகக் கருதப்பட்டால், அத்தகைய தவறான பயன்பாட்டை நிறுத்த உத்தரவிடலாம்.
- 7.4.12. எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக ஒரு இடம் அல்லது சொத்து நியமிக்கப் படாதபோது, மண்டலத் திட்டத்தின்படி நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு எந்த தடையும் இருக்கக்கூடாது.
- 7.4.13. ஒரு சொத்து அல்லது கட்டிடம் இரண்டு மண்டலங்களுக்கு சொந்தமானது என்றால், அந்த சொத்து அல்லது கட்டிடத்தின் அணுகல் சாலை எந்த பகுதிக்கு சொந்தமானது என்பது அந்த சொத்து அல்லது கட்டிடத்தின் மண்டலமாக கருதப்பட வேண்டும்.
- 7.4.14. ஒரு சொத்து இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மண்டலங்களுக்குச் சொந்தமானதாக இருந்தால், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கு மிகவும் சாதகமான மண்டலத்திற்குள் இருப்பது போன்ற ஒரு சதி கருதுவது சட்டப்பூர்வமாக இருக்கும்
- 7.4.15. மண்டல வரைபடத்தில் காட்டப்படும் எல்லைகள் பெரும்பாலும் ஏற்கனவே உள்ள நெடுஞ்சாலைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் நீர்வழிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இருக்கும், மேலும் அத்தகைய எல்லைகள் இல்லாத நிலையில், புழமுடந நுயசவா

இன் தசம பட்டத்தில் காட்டப்படும் மண்டல எல்லைகள் தசம பட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆயங்களின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும்.

- 7.4.16. நிரந்தர பெயர்ப்பலகைகள்/விளம்பரங்கள்/விளம்பர பலகைகளை காட்சிப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் அமைப்பதற்கும் முன்பாக அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.17. அதிகாரசபையின் அனுமதியின்றி முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களில் மாற்றங்கள் அல்லது பழுதுகள் எதுவும் செய்யக்கூடாது
- 7.4.18. ஒரு மயானத்தில் ஒரு கட்டிடம் கட்டுவது அல்லது அத்தகைய கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்வது கல்லறை கட்டளையின் விதிகளின்படி இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.19. பொது வெளிப்புற பூங்காக்கள், தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள பொழுதுபோக்கு இடங்கள் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகளில் அனுமதி வழங்கப்படும்.
- 7.4.20. மண்டலத் திட்டத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு மண்டலத்திலும் ஏதேனும் கட்டுமானத்தை மேற்கொள்ளும்போது, அட்டவணை 20 இன் படி கட்டப்படக்கூடிய அதிகபட்ச தரைப் பரப்பளவு இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.21. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் அனுமதி அல்லது அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டவோ, மாற்றவோ அல்லது பழுதுபார்க்கவோ கூடாது
- 7.4.22. தெரு எல்லை: கால்வாய்களுக்கான கட்டிட எல்லை, ஏதேனும் ஒரு இடம் அல்லது நிலத்தை ஒட்டியவாறு அட்டவணைகள் 31, 32 மற்றும் 33 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.23. எந்தவொரு பொது நடைபாதை அல்லது படிக்கட்டுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு, கட்டிடத்தின் எல்லை அத்தியாயம் ஒன்பதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.24. ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தில் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும் இருப்பு அல்லது தடை மண்டலங்களை ஒதுக்குவது குறித்த இறுதி முடிவு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் எடுக்கப்படுகிறது.
- 7.4.25. சம்பந்தப்பட்ட மண்டலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு கூடுதலாக, அதிகாரம் திருப்தி அடைந்தால், நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பிற பயன்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படலாம்.

- 7.4.26. பாயகரமான, நச்சு மற்றும் மாசுபடுத்தும் தொழில்கள் அல்லது வணிகங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு அல்லது விரிவாக்குவதற்கு ஆணையத்திடம் இருந்து சிறப்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
- 7.4.27. தாழ்வான நிலங்கள், வயல் நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பாதிப்பில்லாத பகுதிகளை சீரமைத்தல், நிர்மாணித்தல் மற்றும் பயன்படுத்துவதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.28. சிறப்பு அரசு திட்டங்கள் அல்லது ஆணையத்தால் நியமிக்கப்பட்ட திட்டப் பகுதிகளுக்கான ஆணைகள் இந்தத் திட்டத்தின் விதிகளை மீறுகின்றன.
- 7.4.29. எல்லைச் சுவர்கள் கட்டுவது தொடர்பாக ஆணையத்திடம் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்
- 7.4.30. வலய எல்லைகள் பிரச்சினை ஏற்படும் போது, இறுதி முடிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினிடமே உள்ளது.
- 7.4.31. புதைகுழிகள், நினைவுச்சின்னங்கள் கட்டும் போது அல்லது மறுசீரமைக்கும்போது மேம்பாட்டு அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 7.4.32. மயானத்திற்காக காணி அல்லது காணியை ஒதுக்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 7.4.33. ஒரு குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக நிலம் அல்லது கட்டிடங்கள் ஒதுக்கப்படும் போது, அந்த சதி அல்லது கட்டிடத்தை வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது. இருப்பினும், திட்டமிடல் குழுவின் பரிந்துரையின் பேரில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அங்கீகாரத்துடன், பின்வரும் மாற்றங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், பின்வரும் மாற்றங்களைக் கருத்தில் கொள்ளலாம்.
- 7.4.33.1. அந்தப் பயன்பாடுகள் அப்பகுதியில் இருக்கும் வசதிகளில் தலையிடக் கூடாது
- 7.4.33.2. அந்த பயன்பாடுகள் வாகனம் ஓட்டுவதில் சிக்கல்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது
- 7.4.33.3. இத்தகைய நடைமுறைகள் சுற்றுச்சூழலை மாசுபடுத்தவோ அல்லது சுகாதார ஆபத்தை ஏற்படுத்தவோ அல்லது சுற்றுச்சூழல் இணக்கத்தில் தலையிடவோ கூடாது.
- 7.4.33.4. உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்குக் கிடைக்க வேண்டிய

- நிலத்தின் அளவு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.
- 7.4.33.5. தீ மற்றும் பிற ஆபத்துகளிலிருந்து பாதுகாக்க போதுமான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7.4.33.6. மரங்களை வெட்டுவது, கிளைகளை வெட்டுவது அல்லது இயற்கை தாவரங்களை தீங்கிழைக்கும் வகையில் அழிப்பது ஆகியவை அப்பகுதியின் நிலப்பரப்பை மாற்றக்கூடாது.
- 7.4.33.7. அப்பகுதியில் உள்ள கட்டிடங்கள், மலைகள், வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் மதிப்புள்ள நினைவுச்சின்னங்கள் போன்றவற்றில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்படக்கூடாது.
- 7.4.34. மண்டலக் காரணி என்பது வளர்ச்சித் திட்டத்தில் பெயரிடப்பட்ட பகுதிகளின் வளர்ச்சி அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்டது. மேலும், மண்டல குணகத்தின் கணக்கீடு பின்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. (மண்டல குணகத்தை கணக்கிடும் செயல்முறை இணைப்பு எண், எண் இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.)
- (அ) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன்
- (ஆ) சம்பந்தப்பட்ட பிராந்தியத்தில் போதுமான உள்கட்டமைப்பு
- (இ) புவியியல் காரணிகள், மக்கள் தொகை அடர்த்தி மற்றும் ஒத்த காரணிகளின் அடிப்படையில் தொடர்புடைய பிராந்தியத்தில் வளர்ச்சியின் சகிப்புத்தன்மை.
- 7.4.35. மண்டல குணகம் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் சிறப்பு பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு பொருந்தாது. அந்த மண்டலங்களுக்கு பொருந்தும் மண்டல விதிமுறைகள் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
- 7.4.36. சில சிறப்பு சூழ்நிலைகளில் அல்லது எதிர்கால முன்னேற்றங்கள் காரணமாக மண்டல குணகத்தை கூட்டவோ அல்லது குறைக்கவோ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.
- 7.4.37. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டிய "மொத்த தளப் பரப்பளவை" தீர்மானிப்பதில் சிக்கல்கள் எழும் சந்தர்ப்பங்களில், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இவ்விடயத்தில் இறுதிக் கருத்தைக் கொண்டுள்ளது.
- 7.4.38. பயன்பாட்டு மண்டலத்தில் குறிப்பிடப்படாத பயன்பாடு அந்த மண்டலத்திற்குள் பொருத்தமானது என்று உணர்ந்தால், அதை வடிவமைப்புக் குழுவில் விவாதித்து முடிவெடுப்பது பொருத்தமானது.
- 7.4.39. நெல் நிலங்களின் எல்லையில் உள்ள நிலங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டுவது, அத்தகைய நிலங்களை நோக்கி குருட்டுச் சுவர்கள் அல்லது எல்லைச் சுவர்கள் அமைக்க அனுமதிக்கப்படாது, மேலும் தாவர வேலிகள் அல்லது வெளிப்படையான வேலிகள் அத்தகைய திசைகளில் அனுமதிக்கப்படும்.

- 7.4.40. அனைத்து அரசு மற்றும் அரசு நிறுவனங்களிலும் நிர்மாணிக்கப்படும் புதிய கட்டிடங்களுக்கு "நீல ஹிரித்த ஸ்ரீ லங்கா" பசுமை தரத்தை இலங்கை பெற வேண்டும்.
- 7.4.41. கால்வாய்களின் ஓரத்தில் இருந்து நிலம் வரை பராமரிக்கப்படும் காப்புப்பகுதியில் வேலிகள் அல்லது எல்லை சுவர்கள் கட்ட அனுமதி இல்லை.
- 7.4.42. நிலப் பயன்பாட்டு வலயத் திட்டத்தில் என்ன உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தாலும், தாழ்நிலங்கள், நெற்பயிர்கள், நீர்நிலைகள் மற்றும் ஈரநிலங்களைச் சீரமைப்பதற்கு முதலில் இலங்கை நில அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் முன் அனுமதியைப் பெற்று அதற்கேற்ப அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 7.4.43. நிரந்தர பெயர்ப்பலகைகள் அல்லது விளம்பரப் பலகைகள் தெருவுக்கு செங்குத்தாக அல்லது அவற்றின் தோற்றத்தில் குறுக்கிடாத கட்டிடங்களில் நிறுவப்பட வேண்டும். நிரந்தர பெயர்ப்பலகைகள் அல்லது விளம்பர பலகைகளை அமைக்கும் போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து இடத்திற்கேற்ப பூர்வாங்க வடிவமைப்பு அனுமதி பெற்று பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக அறிவிப்பு பலகைகள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.44. விளம்பரப் பலகைகளை வடிவமைக்கும் போது நகரத்தின் அடையாளத்தை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும் என்பதால் ஹக்மானாவில் அமைக்கப்படும் விளம்பரப் பலகைகள் நகரத்துக்காகத் தயாரிக்கப்படும் நகரத் திட்டங்களுக்கு ஏற்ப அமைய வேண்டும்.
- 7.4.44 விளம்பரப் பலகைகள் காட்சிப்படுத்தப்படும் குறிப்பிட்ட இடங்களை நிறுவுவதற்கு முன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / ஹக்மன பிரதேச சபையின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.45. விளம்பரப் பலகைகள் வைக்கும் போது, சாலையின் இருபுறமும் உள்ள நடைபாதைகளை எந்த வகையிலும் அடைக்கக் கூடாது.
- 7.4.47 வீதியில் செல்லும் வாகன ஓட்டிகளின் கவனத்தை சிதறடிக்கும் வகையில் விளம்பர பலகைகளை கொழுத்த கூடாது.
- 7.4.48 நெல் நிலங்களின் பார்வைக்கு இடையூராக விளம்பர பலகைகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

அத்தியாயம் 08

முன்மொழியப்பட்ட வலய விதிமுறைகள்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயத் திட்டமானது 04 அபிவிருத்தி வலயங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் அபிவிருத்தித் தேவைகள் பின்வருமாறு

8.1 தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வளச்சி வலயம் (Intense Development Zone)

இந்த சாதனத்தை நிறுவும் போது முதன்மையான நோக்கமாக இருக்கும் நகரங்கள் மையத்தில் மற்றும் சுற்றுப்புற மக்களுக்கு தேவை வணிக மற்றும் சேவை வழங்குவதற்கு நகர மையத்திற்கான சேவை மற்றும் சேவைகள் உயர்தர விலை

8.1.1. வலயத்திற்கான நியமனங்கள்

அட்டவணை இல 23 தேர்ந்து எடுக்கப்பட்ட வலயத்திற்கான வன வலயத்திற்கான நியமனங்கள்

எல்லை(புவியியல்ஒருங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு 01
வலய குணகம்	1.75 (இணைப்பு viii)
அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி	அட்டவணை 20 படி இருக்க வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட மாடிகளின் அளவு	அட்டவணை 21 படி இருக்க வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட காணிதுண்டுகளின் ஆவரணம்	80%
பிராந்தியத்திற்கு பொருந்தும் பொதுவான விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு 150 ச.மீ (06 பேர்ச்) • முன்மொழியப்பட்ட பொது வாகன நிறுத்துமிடத் திலிருந்து 100 மீட்டருக்குள் கட்டப்படும் வணிகக் கட்டிடங்களுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம் ஒதுக்கப்படாத பட்சத்தில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தைச் செலுத்தி பொது வாகன நிறுத்து மிடத்தில் இடம் ஒதுக்க வேண்டும். • இந்த வலயத்தில் தற்போதுள்ள குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் வயல் நிலங்கள் இவ்வாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மேலும் அரசாங்க அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்குத் தேவையான குறைந்தபட்ச காணிகளுக்கு பொருத்தமான நிலங்கள் இல்லாத பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு வயல் நிலங்களைப் பயன்படுத்தலாம். • பிரதான சாலையின் இருபுறமும் கட்டப்படும் அனைத்து கட்டிடங்களின் தரை தளம் வணிக மற்றும் சேவை நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும். • இந்தப் பகுதியில் இருக்கும் குடியிருப்புக் கட்டிடங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதியுடன் வேறு பொருத்தமான பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுவது இலவசமாக மேற்கொள்ளப்படலாம்.

அட்டவணை இல 24 : அடர்த்தி வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு		வேறு காரணங்கள்
1.	அனைத்து வணிக சேவை நிறுவனங்கள்	
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள், சூப்பர் மால்கள்	
3.	நகர்ப்புற ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள், விருந்து அரங்குகள்	
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள், வீட்டுத் திட்டங்கள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், தங்கும் விடுதிகள், விருந்தினர் இல்லங்கள்	
5.	அரசு / தனியார் மருத்துவமனைகள், மருந்தகங்கள், ஆய்வக சேவைகள்	
6.	எரிவாயு நிலையங்கள்	ஆக குறைந்தபட்ட நிலஅளவு பேர்ச்சஸ் 40.0
7.	வாகன சேவை மையங்கள்	
8.	அரசு மற்றும் அரை அரசு அலுவலகங்கள், தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	
9.	வங்கி, நிதி மற்றும் காப்பீட்டு நிறுவனங்கள்	
10.	திரையரங்குகள், மாநாட்டு அரங்குகள், திரையரங்குகள், திறந்தவெளி திரையரங்குகள்	
11.	வாகன நிறுத்துமிடங்கள், வாகன நிறுத்துமிடங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள்	
12.	பேக்கரிகள், அச்சகங்கள், சிறிய கிடங்குகள்	
13.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	
14.	அழகு நிலையங்கள், சலவை, மசாஜ் மையங்கள் மற்றும் தொடர்பு மையங்கள், உடற்பயிற்சி மையங்கள்	
15.	மருந்தகம்	
16.	பயிற்சி வகுப்புகள்	
17.	அரைக்கும் ஆலைகள்	
18.	விவசாய மூலப்பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	

19.	வேளாண் பொருள் கொள்முதல் மையங்கள்	
20.	மதுக்கடைகள்	
அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்		
1.	ஒற்றை மாடி வீடுகள்	
2.	பாலர் பள்ளிகள், ஆரம்பப் பள்ளிகள், மேல்நிலைப் பள்ளிகள், சர்வதேசப் பள்ளிகள்	
3.	மர ஆலை / மில்	
4.	விவசாய பயிற்சி மையங்கள்	
5.	சமூக-கலாச்சார மையங்கள்	
6.	காண்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழில்	
7.	ரப்பர் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழில்	

8.2. நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி வலயம் (Moderate Intense Development Zone)

இந்த வலயத்தின் கலப்பு அபிவிருத்தி நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு இடம் கொடுக்கும், குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்கு முன்னுரிமை அளிக்கவும் அனுமதிக்கிறது.

8.2.1. வலய விதிமுறைகள்

அட்டவணை 25 : நடுத்தர அடர்த்தி மண்டலத்திற்கான மண்டல தேவைகள்

எல்லை(நில தொகுதிஎண்)	இணைப்பு 01
வலயகுணகம்	0.75 பின்னிணைப்பு iii
அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி	அட்டவணை இல 20 அமைவாக இருக்கவேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி கட்டிட அளவு	அட்டவணை இல 21 அமைவாக இருக்கவேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் ஆவரணம்	65%

<p>வலயத்திற்கு தேவையான பொது நியமனம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • குறைந்த பட்ச நிலப்பரப்பு சதுர மீட்டர் 250 (பேர்ச் 10) • சம்பந்தப்பட்ட வளாகத்திலோ அல்லது பொது வாகன நிறுத்துமிடத்திலோ பார்க்கிங் இடம் வழங்கப்பட வேண்டும். • இந்த மண்டலத்தில் தற்போதுள்ள குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் வயல் நிலங்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும், மேலும் அரசு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்குத் தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்புக்கு பொருத்தமான நிலங்கள் இல்லாத நிலையில், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு நெல் நிலங்களைப் பயன்படுத்தலாம்.
---	--

அட்டவணை இல 26:நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட வலயங்கள்

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	வேறு காரணங்கள்
1.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்கள்	
2.	மருத்துவமனைகள், மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள் மற்றும் சுகாதார மையங்கள்	
3.	விடுதிகள், உணவகங்கள், தங்கும் விடுதிகள், ஓய்வு விடுதிகள் மற்றும் விருந்துகள்	
4.	அரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்கள், தொழில் பயிற்சி மையங்கள், தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள்.	
5.	வங்கிகல் மற்றும் நிதி காப்பீட்டு நிலையங்கள்	
6.	நெல் ஆலைகள், மர ஆலைகள், ஆலைகள்	
7.	சில்லரை வியாபாரி	
8.	விவசாயப் பயிற்சி நிலையங்கள், விவசாய விற்பனை நிலையங்கள், இலவங்கப்பட்டை, ரப்பர் உற்பத்தித் தொழில்கள், கொங்கீட் தொடர்பான உற்பத்திக் கொள்கைகள்	
9.	மதுக்கடைகள் 117	
10.	உடல் தகுதி மையங்கள், மசாஜி மையங்கள்.	
11.	அழகு நிலையங்கள், சலவை, தகவல் தொடர்பு மையங்கள்	
12.	பாலர் பள்ளிகள் மற்றும் பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	
13.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள், சமுதாய கூடங்கள்	
14.	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள் மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	
15.	சைக்கிள் பழுதுபார்க்கும் இடங்கள்	
16.	ஆரம்பப் பள்ளிகள், இடைநிலைப் பள்ளிகள், சர்வதேசப் பள்ளிகள்	
17.	பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் திறந்த பகுதிகள்	
அனுமதி அளிக்கப்படாத பயன்பாடு		
1.	அபாயகர வியாபார நடவடிக்கை	
2.	-மாசு தொழில்கள்	

8.3 குறைந்த அடர்த்தி வளர்ச்சி வலயம் (Low Intense Development Zone)

இந்த மண்டலத்தை நிறுவுவதன் முக்கிய நோக்கம், 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற கட்டமைப்பிற்கு ஏற்ப குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்கு முன்னுரிமை அளிப்பதும், அந்த பயன்பாட்டில் குறுக்கிடாத நடைமுறைகளை அனுமதிப்பதும், சிறந்த வாழ்க்கை வாழ பொது சமூகம் பயன்படுத்துவதற்கு ஏற்றதுமாகும்.

8.3.1. வலய நிர்ணயங்கள்

அட்டவணை 27: குறைந்த அடர்த்தி வலயத்திற்கான வலய நிர்ணயங்கள்

எல்லை (புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்)	இணைப்பு 01
வலய குணகம்	0.5 (இணைப்பு viii)
அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி	அட்டவணை இல20 அமைவாக இருக்க வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட அளவு	அட்டவணை இல21 அமைவாக இருக்க வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட கீழ் கட்ட மூடி	60%
பிராந்தியத்திற்கு பொருந்தும் பொதுவான விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 12.0 பேர்ச் சம்பந்தப்பட்ட வளாகத்திற்குள் வாகனங்கள் நிறுத்த இடம் வழங்க வேண்டும். அந்த வகையில் இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள குளங்கள், கால்வாய்கள், நெற்பயிர்களை பராமரிக்க வேண்டும். அனைத்து கட்டிடங்களின் கடைசி தளமும் கூரையுடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டு

அட்டவணை 28: குறைந்த அடர்த்தி வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	வேறு காரணங்கள்
1. அனைத்து குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் மாடி குடியிருப்புகள்	
2. விவசாய மையங்கள்	50 ச.மீருக்கு மேல் இல்லை
3. பள்ளிகள், பாலர் பள்ளிகள், சமுதாய கூடங்கள் மற்றும் சேவை மையங்கள்	
4. வீடு அமைந்துள்ள நிலத்தில் 25 சதுர மீட்டர் கட்டப்பட்டது மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள் மற்றும் தொழில்முறை அலுவலகங்கள் இல்லை.	
5. வர்த்தக கட்டிடங்கள் மற்றும் சில்வரை விற்பனை நிலையங்கள்	50 ச.மீருக்கு மேல் இல்லை
6. அரச அலுவலகங்கள்	50 ச.மீருக்கு மேல் இல்லை
7. சமய மையநிலையங்கள்	
8. சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	
9. மோட்டார் சைக்கிள், சைக்கிள் மற்றும் முச்சக்கர வண்டி பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	
10. உத்தியான விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் திறந்த பகுதிகள்	
11. சிற்றுண்ணி சாலை	
அனுமதி அளிக்கப்படாத பயன்பாடு	
1. அபாயகர வியாபார நடவடிக்கை	
2. மாசு தொழில்கள்	

8.4. பாதுகாப்பு பசுமை வலயம் (Green Conservation Zone)

இந்த நிகழ்வின் போது ஏற்பட்ட ஈரதன்மை மற்றும் வயல் எப்பொழுதும் முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் எந்த வளர்ச்சிக்கு அனுமதி வழங்கப்படவில்லை. எனினும், சுற்றுலா வளர்ச்சிக்கான நோக்கங்கள் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாப் பயணிகளின் வளர்ச்சிக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரத் தற்காலிக அடிப்படையாகக் கருதப்படும்.

8.4.1. வலய ஒழுங்குமுறைகள்

அட்டவணை இல 29: பசுமை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான நிர்ணயங்கள்

எல்லை (புவிலியல் ஓரங்கிணைப்பு)	இணைப்பு i
வலய குணகம்	0.01 (இணைப்பு viii)
அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி கட்டிட அளவு	கீழ் தளம் மட்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட கீழ் மாடி கட்டிட முடி	1%
வலயத்திற்கு தேவையான பொது நியமனம்	<ul style="list-style-type: none"> குறைந்த பட்ச நில அளவு 40 பேர்ச் இந்த வலயத்தின் இருக்கும் குளம் ஆறு வழியாக வயல் இடம் அதன் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது சுற்றுலாத் துறைக்கு தேவையான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் 1 ஏக்கருக்கு மேற்பட்ட நிலங்களில் 10 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் கட்டுமான அனுமதியை பரிசீலிக்கலாம். மண்டலத்தில் குறைந்த நிலம் / காலியாக உள்ள நெற்பயிர்கள் மற்றும் பயிர் செய்யப்பட்ட நெல் நிலங்கள் மற்ற பயன்பாடுகளுக்கு முன். 01, 03, 04 05 மற்றும் 09 ஆகிய நிறுவனங்களிலிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும். மேலும், சதுப்பு நிலங்களின் உரிமையானது பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் வரம்புக்குள் வரும் சந்தர்ப்பங்களில், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து தேவையான பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும். வயல் சூழலைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காகவும் இணைப்பு இடை இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எண்கள். 03 மற்றும் 05 நிறுவனங்களில் இருந்து சுற்றுச்சூழல் தீர்வுச் சான்றிதழ் அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமத்தைப் பெற்று, உரிய தேதிக்கு முன் ஆண்டுதோறும் உரிமத்தைப் புதுப்பிக்கவும். கண்டறியப்பட்ட பின்னிணைப்பு எண்கள் இன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. 03 மற்றும் 05 தரான நிறுவனங்களில் இருந்து சுற்றுச்சூழல் நிரவல் செய்யும் சான்றிதழ் அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம் பெறப்பட வேண்டிய கால அவகாசம் பெறுவதற்கு முன் ஒரு வருடாந்தர உரிமத்தைப் புதுப்பிக்க வேண்டும்.

	<ul style="list-style-type: none"> • வெள்ளம் மற்றும் வெள்ளம் தாங்கும் திறனில் குறுக்கிடாத வகையில், மாஸ்டர் பிளான் அல்லது வடிவமைப்பு ஆலோசனை வழிகாட்டுதல்களின்படி, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொருத்தமான கட்டுமானத் திட்டங்கள். நிறுவனத்திலிருந்து 01 மற்றும் எண். 02 முதல் 21 வரை சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும். • அபிவிருத்தியாளர்களால் திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பாளர்கள் மற்றும் நிபுணர்களின் பணிகளுக்கு தொழில்முறை தகுதிகள் மற்றும் நிபுணர்களின் சேவைகள் வழங்கப்பட வேண்டும் • இந்த வலயத்தினூடாக தேவையான எல்லாம் ஒரே கூரையின் கீழ்க்கடைக்கும் தேங்காய்யுடன்,பாய், தீ தாடு, வரிச்சி பிற திரவியம் மட்டுமே செய்யப்பட வேண்டும். • இந்த வலயத்தினால் மின்சாரம் கொண்ட மின்சாரம், உரிமம் கொண்ட தொலைபேசி பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி இல்லாததனால் இதனால்வேறு வழியினூடாக பாவனை செய்தல் வேண்டும் • நெல் வயல்களில் கழிவுகளை அகற்றுதல் (உள்நாட்டு, பெருநிறுவன, தொழில்துறை, வணிக, மின் மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) • கழிவு நீரை நெல் வயல்களில் விடக்கூடாது மேலும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மட்டுமே மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் சிபாரிசுக்கு உட்பட்டு வெளியேற்ற முடியும் • வயல் நிலங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணிகளின் போது சட்டப்பூர்வமான பொது நடைபாதைகள், பொது குளியல் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான இடம் ஆகியவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
--	---

அட்டவணை 30: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	மற்றய விடயங்கள்
1.	நெல் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள்	
2.	ஈரநிலம் தொடர்பான விவசாயம் (C) நாங்கள் பயிர்களை நடுகிறோம் (D) சுற்றுச்சூழல் நட்பு மீன் வளர்ப்பு குளங்கள்	
3.	பூங்காக்கள் விளையாட்டு மைதானங்கள்	
4.	கண்காட்சி மையங்கள் வெளிப்புற திரையரங்குகள்	
5.	தொலைபேசி விற்பனை நிலையம்	
6.	வெளிப்புற உடற்பயிற்சி/ உடற்பயிற்சி வசதிகள் இஸ்தானம்	
7.	சாகச விளையாட்டுமைதானங்கள் பூங்காக்கள்	
8.	மீன் வளர்ப்பு	
9.	இயற்கை முறைகூட	
10.	நீர் தேக்கம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு பகுதி	
அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடு		
1.	அனுமதிக்கப்பட்ட வலயங்களில் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.	

09 வது அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

நகரத்தில் உள்ள அனைத்து சாலைகளுக்கும் நில எல்லை இடைவெளி தீர்மானிக்கப்பட்டு, வளர்ச்சித் திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி, நகரத்தில் தேவையான உடல் அமைப்பு மற்றும் திறமையான போக்குவரத்து முறையை உருவாக்குவதற்காக கீழே உள்ள அட்டவணை 31 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்

9.1. முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம்

அட்டவணை 31: ஹக்மனை நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: முன்மொழியப்பட்ட 'பி' சாலைகள் மீதான கட்டுப்பாடுகள்

தொ இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	நியமிக்கப்பட்ட வீதி அகல (மீட்டர்)	கட்டிட எல்லை அகலம்	
			மீட்டர்	அடி
01	ஹக்மனை - மாத்தர பிரதான வீதி	23.4	15.3	50
02	ஹக்மனை - மித்தெனிய பிரதான வீதி	23.4	15.3	50
03	ஹக்மனை - பெலியத்த பிரதான வீதி	23.4	15.3	50
04	ஹக்மனை - எல்லேவலை பிரதான வீதி	12.0	15.3	50

ஆதாரம் ந.அ.அ .ச. மாத்தறை மாவட்ட அலுவலக

அட்டவணை 32: ஹக்மனை நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: பிரதேச சபை வீதிகளுக்கான கட்டிடக் கட்டுப்பாடுகள்.

இல	வீதியின் பெயர்	யோஜித்த வீதி அகலம் மீ	கட்டிட எல்லை அகலம்	
			மீ	அடி
01	ஹக்மனை முருணாமுரய வீதி	9.0	6.1	20
02	ஹக்மனை-உடுபில்லேகொடலால்பே வீதி	9.0	6.1	20
03	ஆமரதாச கலப்பதி வீதி	9.0	6.1	20
04	கொங்கல-தெகட்டுகெல்ல வீதி	9.0	6.1	20
05	புஸ்மாராமவீதி	9.0	6.1	20
06	கொங்கல-சிலிபிலிகத வீதி	7.0	6.1	20
07	கொங்கல-நாபல வீதி	7.0	6.1	20
08	முருதாதூரய -விஜயமாவத்தை	7.0	6.1	20
09	திகன-முருத்தாய வீதி	7.0	6.1	20
10	ஹக்மனை பிரதேச மற்றும் கார்யாலய வீதி	7.0	6.1	20
11	ஆதர்சிக வீதி	7.0	6.1	20

12	-வெபத்தர-ஐனசவி குள வீதி	7.0	6.1	20
13	-ஹக்மன -குருவேகொட வீதி	7.0	6.1	20
14	-ஐனதாச பொத்முல்ல வீதி	7.0	6.1	20
15	-ஹக்மன மாகெதர வத்த வீதி	7.0	6.1	20
16	-திகன-வெபதஹிர வீதி	7.0	6.1	20
17	-கொங்கல -ஹபருக்க கெதர வீதி	7.0	6.1	20
18	-கொங்கல -ஹீமதான வீதி	7.0	6.1	20
19	முல்லேகும்புர -மாலிகாதென்ன வீதி	7.0	6.1	20

பிரதான காரியாலயம் ந.அ.அ.சபை,மாவட்ட காரியாலயம், மாத்தரை

- ❖ பெயரிடப்படாத உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சொந்தமான சாலைகளுக்கான கட்டிட வரம்பு 6 மீட்டர் ஆகும்
- ❖ மாகாண நிர்வாக நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்படும் வழி மற்றும் மற்ற பொது போக்குவரத்து கட்டிட எல்லை மீட்டர் 4.5 கி

சொந்த வீதி ஊடாக கட்டிட எல்லை வரையரை

தனிப்பட்ட வழிமுறைக்கான எல்லைக் கட்டுப்பாடு தேவை. அப்படியானாலும் மற்றுமொரு வழி மற்றும் தொடர்புடைய வனப் பாதைக்கு தற்போது இருக்கும் பாதை இமில் இருந்து மீட்டர் 1.5 எல்லையை வைத்திருக்க வேண்டும்

9.2. கால்வாய்கள் அருகாமையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு கட்டுப்பாடுகள்

அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு சொந்தமான உள் வடிகால் கால்வாய்களுக்கான கட்டிட எல்லைகள் பின்வருமாறு. உள்நாட்டு நீர்வழிப் பாதைகளுக்கு கால்வாய்களின் இருபுறமும் கட்டிட எல்லைகள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன, மேலும் அனைத்து கட்டுமானங்களுக்கும் கட்டிட வடிவமைப்பு ஒப்புதல் அதற்கேற்ப இருக்க வேண்டும்.

வரைபட இலக்கம்33:ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தி ரபிரதேசம்:உள்நாட்டு நீர் வழிகள் மற்றும் வயல்வெளியின் எல்லைவரை.

தொ எண்	நீர் வழி	கட்டிட எல்லைகள் (மீட்டரில்)
01	கொங்கல கால்வாய்	4.5 (கால்வாயின் பக்கத்திலிருந்து இருபக்கமாக)
02	ஹிங் -கங்கை	4.5 (கால்வாயின் பக்கத்திலிருந்து இருபக்கமாக)
03	தெனகம கால்வாய் ஊடாக வரும் ஆறு	4.5 கால்வாயின் பக்கத்திலிருந்து இருபக்கமாக)
04	ஏனையஆனைத்து ஆற்றுவழிகள்	3.0 (கால்வாயின் பக்கத்திலிருந்து இருபக்கமாக)
05	ஆனைத்து வயல் வெலிகளும்	3.0 (வயல் எல்லையில் இருந்து)

கால்வாய் இருப்புகளுக்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்-

நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கால்வாய் இருப்புப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கால்வாய் இருப்புப் பகுதியில் கட்டிடம் அல்லது கட்டமைப்பு எதுவும் கட்டப்படக்கூடாது..

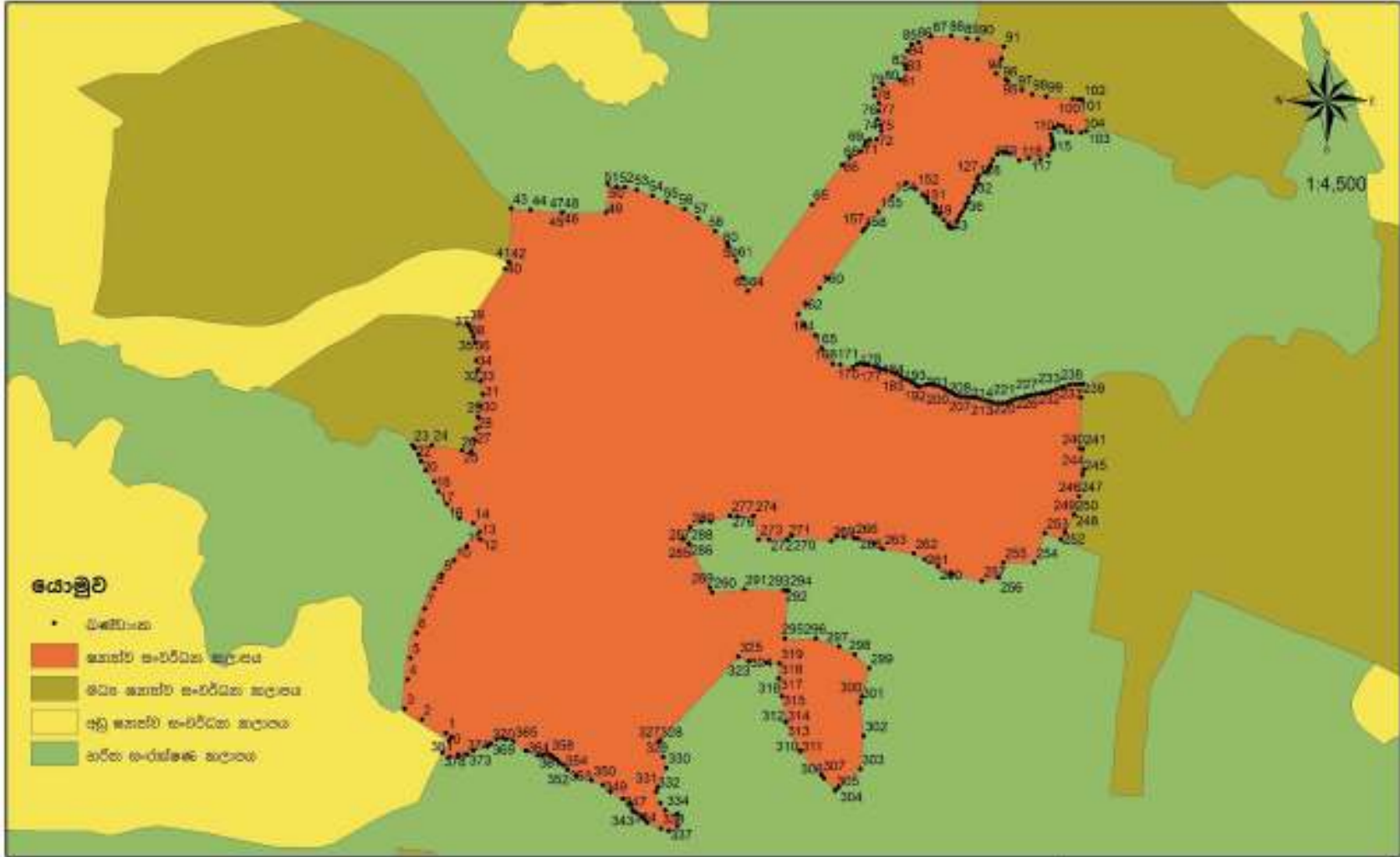
- I. மாற்றுப் பாதை இல்லாதபோது கால்வாய் இருப்புப் பாதையை அணுகுச் சாலையாக மட்டுமே பயன்படுத்த முடியும் என்றாலும், சாலையை செப்பனிடவோ, கான்கிரீட் போடவோ, வேறு வழியிலோ அமைக்கக் கூடாது. (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் விசேட திட்டங்கள் தவிரந்த)
- II. எந்தவொரு தனிநபரோ, சங்கமோ, நிறுவனமோ அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகளோ வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கால்வாய் இருப்புக்களை விற்கவோ அல்லது குத்தகைக்கு விடவோ அனுமதிக்கப்படுவதில்லை. .
- III. கால்வாய் இருப்புப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளை வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கும், வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கும் பயன்படுத்தக் கூடாது. அழகாப்பு என பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட பிரதேச வாகனங்கள் அல்லது கராஜைப் பயன்படுத்தக் கூடாது
- V இருப்பு பகுதியில் எல்லை சுவர்கள் கட்ட அனுமதிக்கப்படாது. இருப்பினும், கண்ணி வேலிக்கான அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.

III வது பகுதி

இ ணைப்பு

இணைப்பு எண். 01: மண்டல எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

வரைபடம் எண். 15: அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் - X, Y ஆயத்தொகுப்புகள்



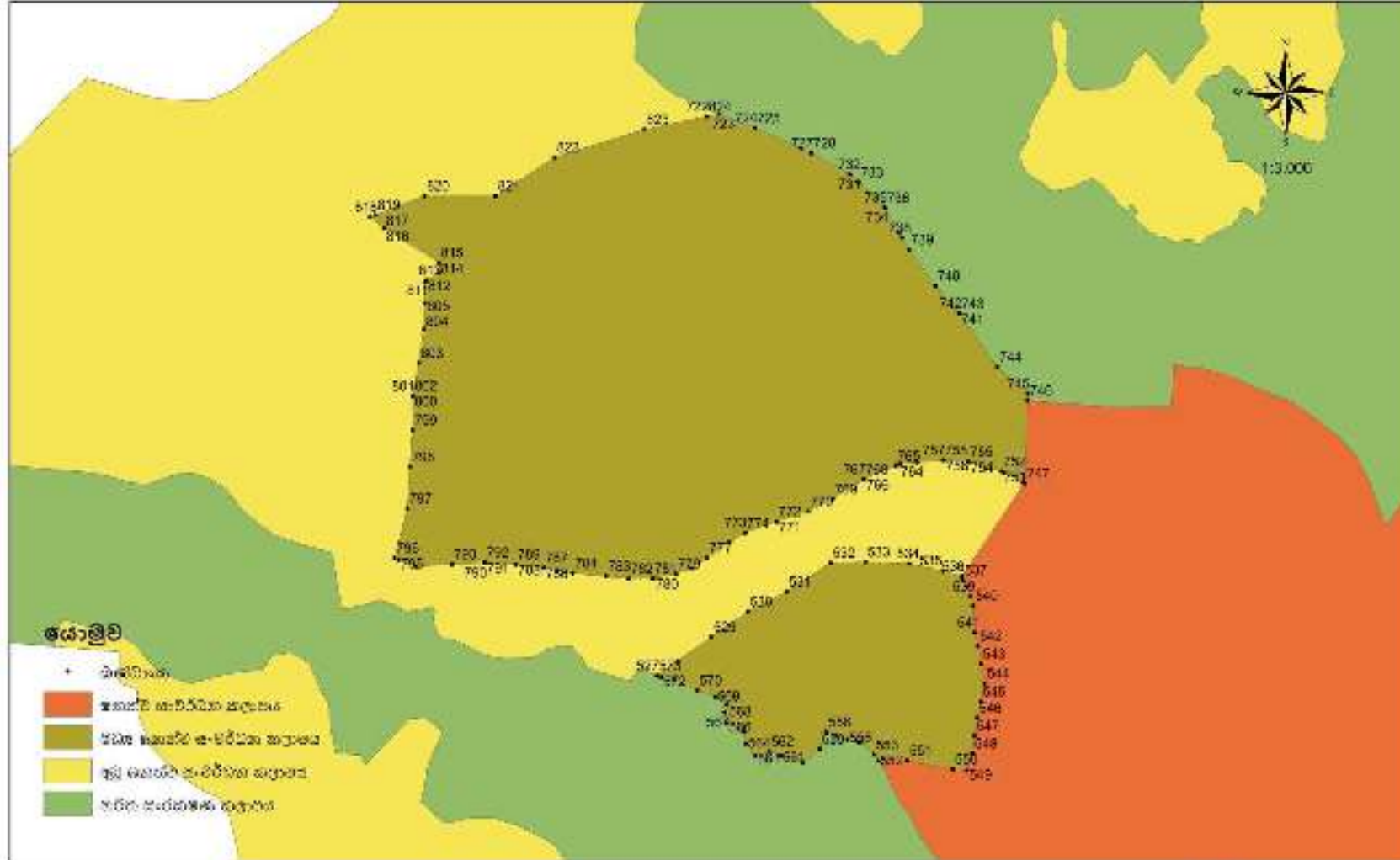
உயர் வளர்ச்சி மண்டலம் (கட்டிடக்கலை அபிவிருத்தி)

தீர்மானம் - 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030

0	80.64200	6.08521	55	80.64500	6.08346	111	80.64490	6.08196	167	80.64350	6.08094
1	80.64210	6.08520	56	80.64500	6.08345	112	80.64480	6.08202	168	80.64340	6.08108
2	80.64210	6.08519	57	80.64500	6.08344	113	80.64470	6.08208	169	80.64340	6.08109
3	80.64220	6.08517	58	80.64500	6.08344	114	80.64460	6.08213	170	80.64340	6.08109
4	80.64240	6.08512	59	80.64510	6.08344	115	80.64430	6.08217	171	80.64340	6.08121
5	80.64250	6.08507	60	80.64510	6.08344	116	80.64430	6.08221	172	80.64330	6.08122
6	80.64260	6.08501	61	80.64510	6.08343	117	80.64410	6.08225	173	80.64320	6.08123
7	80.64280	6.08493	62	80.64510	6.08343	118	80.64410	6.08226	174	80.64320	6.08123
8	80.64290	6.08482	63	80.64520	6.08342	119	80.64400	6.08227	175	80.64320	6.08123
9	80.64300	6.08472	64	80.64520	6.08341	120	80.64390	6.08227	176	80.64320	6.08123
10	80.64300	6.08469	65	80.64520	6.08340	121	80.64390	6.08223	177	80.64310	6.08127
11	80.64310	6.08457	66	80.64530	6.08339	122	80.64360	6.08228	178	80.64240	6.08057
12	80.64310	6.08443	67	80.64530	6.08339	123	80.64350	6.08225	179	80.64240	6.08056
13	80.64320	6.08432	68	80.64540	6.08339	124	80.64340	6.08225	180	80.64240	6.08056
14	80.64360	6.08413	69	80.64540	6.08339	125	80.64330	6.08225	181	80.64250	6.08043
15	80.64370	6.08404	70	80.64540	6.08340	126	80.64320	6.08244	182	80.64250	6.08034
16	80.64380	6.08395	71	80.64540	6.08341	127	80.64310	6.08244	183	80.64240	6.08018
17	80.64380	6.08384	72	80.64550	6.08342	128	80.64300	6.08244	184	80.64240	6.08014
18	80.64390	6.08371	73	80.64550	6.08342	129	80.64300	6.08244	185	80.64240	6.08004
19	80.64400	6.08371	74	80.64550	6.08343	130	80.64290	6.08240	186	80.64250	6.07998
20	80.64410	6.08369	75	80.64560	6.08344	131	80.64280	6.08240	187	80.64260	6.07996
21	80.64410	6.08369	76	80.64560	6.08345	132	80.64270	6.08235	188	80.64260	6.07985
22	80.64410	6.08371	77	80.64560	6.08345	133	80.64260	6.08225	189	80.64250	6.07981
23	80.64410	6.08372	78	80.64560	6.08346	134	80.64260	6.08225	190	80.64240	6.07983
24	80.64420	6.08372	79	80.64570	6.08347	135	80.64260	6.08225	191	80.64230	6.07988
25	80.64420	6.08371	80	80.64570	6.08347	136	80.64270	6.08221	192	80.64230	6.07991
26	80.64420	6.08371	81	80.64570	6.08347	137	80.64270	6.08221	193	80.64230	6.07994
27	80.64420	6.08370	82	80.64580	6.08348	138	80.64270	6.08221	194	80.64220	6.07996
28	80.64430	6.08369	83	80.64580	6.08349	139	80.64270	6.08221	195	80.64220	6.07997
29	80.64430	6.08368	84	80.64580	6.08350	140	80.64270	6.08221	196	80.64220	6.07999
30	80.64430	6.08368	85	80.64590	6.08352	141	80.64290	6.08185	197	80.64220	6.08003
31	80.64430	6.08367	86	80.64590	6.08353	142	80.64290	6.08180	198	80.64220	6.08004
32	80.64440	6.08366	87	80.64590	6.08354	143	80.64320	6.08183	199	80.64210	6.08008
33	80.64440	6.08364	88	80.64600	6.08354	144	80.64350	6.08183	200	80.64200	6.08014
34	80.64450	6.08363	89	80.64600	6.08354	145	80.64350	6.08182	201	80.64190	6.08019
35	80.64450	6.08361	90	80.64600	6.08355	146	80.64350	6.08182	202	80.64180	6.08023
36	80.64450	6.08359	91	80.64600	6.08343	147	80.64350	6.08142	203	80.64170	6.08027
37	80.64450	6.08359	92	80.64600	6.08301	148	80.64380	6.08142	204	80.64160	6.08032
38	80.64460	6.08357	93	80.64600	6.08300	149	80.64400	6.08135	205	80.64160	6.08033
39	80.64460	6.08357	94	80.64600	6.08283	150	80.64410	6.08129	206	80.64160	6.08036
40	80.64460	6.08356	95	80.64600	6.08283	151	80.64420	6.08117	207	80.64160	6.08038
41	80.64460	6.08355	96	80.64600	6.08283	152	80.64420	6.08093	208	80.64150	6.08041
42	80.64460	6.08353	97	80.64600	6.08279	153	80.64410	6.08088	209	80.64150	6.08043
43	80.64460	6.08352	98	80.64600	6.08261	154	80.64420	6.08061	210	80.64150	6.08045
44	80.64470	6.08353	99	80.64600	6.08261	155	80.64410	6.08033	211	80.64140	6.08045
45	80.64470	6.08354	100	80.64600	6.08246	156	80.64400	6.08017	212	80.64140	6.08045
46	80.64470	6.08354	101	80.64600	6.08246	157	80.64390	6.08015	213	80.64140	6.08044
47	80.64480	6.08354	102	80.64600	6.08245	158	80.64380	6.08025	214	80.64130	6.08048
48	80.64480	6.08354	103	80.64590	6.08231	159	80.64380	6.08028	215	80.64130	6.08048
49	80.64480	6.08353	104	80.64590	6.08225	160	80.64360	6.08048	216	80.64130	6.08048
50	80.64480	6.08352	105	80.64570	6.08230	161	80.64360	6.08048	217	80.64120	6.08056
51	80.64490	6.08351	106	80.64560	6.08205	162	80.64360	6.08048	218	80.64110	6.08058
52	80.64490	6.08350	107	80.64540	6.08205	163	80.64360	6.08048	219	80.64110	6.08059
53	80.64490	6.08348	108	80.64530	6.08193	164	80.64350	6.08072	220	80.64100	6.08058
54	80.64490	6.08348	109	80.64520	6.08190	165	80.64350	6.08072	221	80.64100	6.08054
			110	80.64490	6.08195	166	80.64350	6.08073	222	80.64100	6.08054

223	80.64090	6.08052	276	80.64090	6.08357	329	80.64600	6.08565	382	80.64410	6.08549
224	80.64080	6.08048	277	80.64090	6.08366	330	80.64590	6.08566	383	80.64420	6.08554
225	80.64080	6.08045	278	80.64080	6.08374	331	80.64590	6.08570	384	80.64420	6.08558
226	80.64080	6.08045	279	80.64080	6.08389	332	80.64580	6.08572	385	80.64420	6.08559
227	80.64070	6.08045	280	80.64080	6.08394	333	80.64580	6.08569	386	80.64430	6.08559
228	80.64070	6.08043	281	80.64080	6.08399	334	80.64580	6.08563	387	80.64450	6.08523
229	80.64060	6.08043	282	80.64080	6.08403	335	80.64580	6.08560	388	80.64440	6.08512
230	80.64060	6.08047	283	80.64080	6.08405	336	80.64580	6.08557	389	80.64430	6.08498
231	80.64060	6.08056	284	80.64110	6.08451	337	80.64580	6.08553	390	80.64420	6.08489
232	80.64060	6.08060	285	80.64110	6.08456	338	80.64580	6.08551	391	80.64420	6.08485
233	80.64070	6.08073	286	80.64110	6.08456	339	80.64580	6.08546	392	80.64420	6.08483
234	80.64070	6.08073	287	80.64120	6.08501	340	80.64570	6.08542	393	80.64390	6.08443
235	80.64090	6.08094	288	80.64130	6.08500	341	80.64560	6.08544	394	80.64380	6.08435
236	80.64100	6.08111	289	80.64160	6.08498	342	80.64550	6.08542	395	80.64370	6.08421
237	80.64110	6.08121	290	80.64160	6.08498	343	80.64540	6.08547	396	80.64360	6.08413
238	80.64130	6.08146	291	80.64160	6.08498	344	80.64540	6.08548	397	80.64320	6.08432
239	80.64130	6.08146	292	80.64160	6.08498	345	80.64540	6.08549	398	80.63890	6.08828
240	80.64120	6.08151	293	80.64200	6.08498	346	80.64530	6.08547	399	80.63890	6.08829
241	80.64120	6.08164	294	80.64200	6.08521	347	80.64530	6.08542	400	80.63900	6.08829
242	80.64120	6.08171	295	80.64450	6.08523	348	80.64530	6.08538	401	80.63900	6.08829
243	80.64120	6.08176	296	80.64430	6.08559	349	80.64520	6.08534	402	80.63890	6.08827
244	80.64120	6.08183	297	80.64430	6.08566	350	80.64520	6.08532	403	80.63890	6.08828
245	80.64110	6.08187	298	80.64430	6.08571	351	80.64520	6.08529	404	80.64070	6.08043
246	80.64110	6.08187	299	80.64430	6.08576	352	80.64510	6.08526	405	80.64070	6.08044
247	80.64100	6.08188	300	80.64430	6.08583	353	80.64510	6.08522	406	80.64070	6.08045
248	80.64100	6.08189	301	80.64430	6.08590	354	80.64510	6.08519	407	80.64080	6.08045
249	80.64090	6.08185	302	80.64430	6.08596	355	80.64510	6.08515	408	80.64080	6.08045
250	80.64090	6.08187	303	80.64430	6.08602	356	80.64510	6.08511	409	80.64070	6.08043
251	80.64080	6.08188	304	80.64430	6.08605	357	80.64510	6.08506	410	80.64070	6.08043
252	80.64080	6.08194	305	80.64450	6.08609	358	80.64500	6.08503	411	80.64090	6.08052
253	80.64080	6.08203	306	80.64450	6.08618	359	80.64500	6.08499	412	80.64100	6.08054
254	80.64080	6.08209	307	80.64450	6.08621	360	80.64500	6.08496	413	80.64100	6.08054
255	80.64090	6.08215	308	80.64450	6.08633	361	80.64500	6.08492	414	80.64090	6.08052
256	80.64090	6.08222	309	80.64460	6.08639	362	80.64500	6.08491	415	80.64090	6.08052
257	80.64090	6.08231	310	80.64460	6.08641	363	80.64490	6.08486	416	80.64140	6.08044
258	80.64080	6.08238	311	80.64470	6.08645	364	80.64490	6.08486	417	80.64140	6.08044
259	80.64070	6.08242	312	80.64490	6.08646	365	80.64490	6.08486	418	80.64140	6.08045
260	80.64060	6.08254	313	80.64510	6.08644	366	80.64490	6.08488	419	80.64140	6.08045
261	80.64050	6.08265	314	80.64510	6.08643	367	80.64490	6.08492	420	80.64150	6.08045
262	80.64050	6.08273	315	80.64540	6.08637	368	80.64480	6.08496	421	80.64150	6.08043
263	80.64040	6.08282	316	80.64530	6.08627	369	80.64480	6.08496	422	80.64150	6.08041
264	80.64040	6.08290	317	80.64530	6.08627	370	80.64480	6.08499	423	80.64160	6.08038
265	80.64040	6.08295	318	80.64530	6.08614	371	80.64480	6.08503	424	80.64160	6.08036
266	80.64030	6.08301	319	80.64540	6.08609	372	80.64480	6.08505	425	80.64160	6.08033
267	80.64030	6.08303	320	80.64540	6.08608	373	80.64470	6.08507	426	80.64160	6.08032
268	80.64050	6.08304	321	80.64550	6.08601	374	80.64470	6.08511	427	80.64160	6.08035
269	80.64070	6.08299	322	80.64560	6.08597	375	80.64470	6.08513	428	80.64150	6.08039
270	80.64080	6.08298	323	80.64570	6.08595	376	80.64460	6.08518	429	80.64140	6.08042
271	80.64080	6.08308	324	80.64600	6.08593	377	80.64450	6.08523	430	80.64140	6.08044
272	80.64080	6.08317	325	80.64600	6.08593	378	80.64320	6.08432			
273	80.64090	6.08327	326	80.64600	6.08592	379	80.64370	6.08505			
274	80.64090	6.08336	327	80.64610	6.08566	380	80.64400	6.08538			
275	80.64090	6.08346	328	80.64600	6.08565	381	80.64410	6.08544			

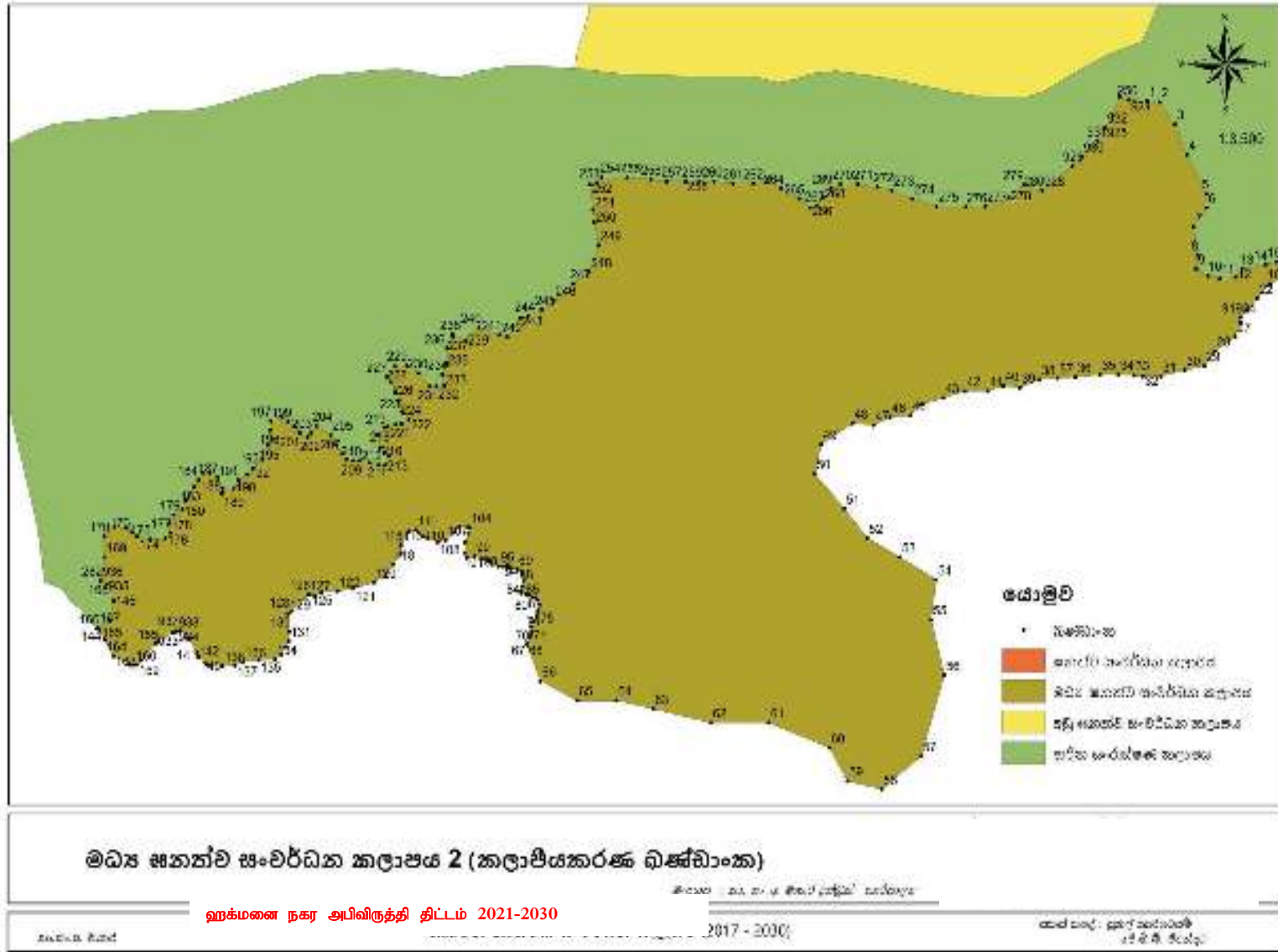
வரைபடம் எண். 16: அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் - X, Y ஆயத்தொகுப்புகள்



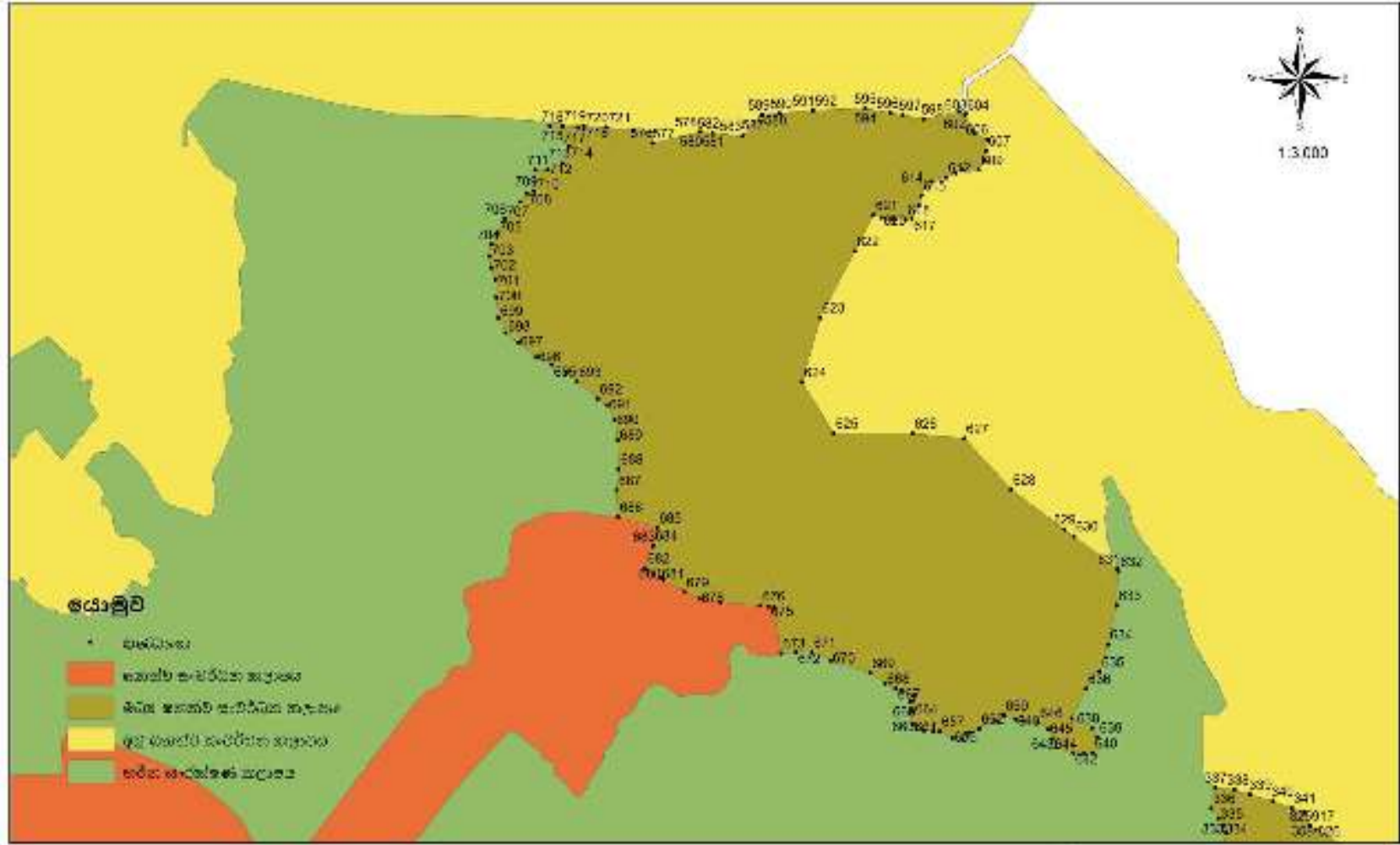
மலாசல கலாசல கலாசல 1 (கலாசலகலாசல கலாசல)

கலாசல கலாசல கலாசல கலாசல

வரைபடம் எண். 17: மத்திய அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் - X, Y ஆயத்தொகுப்புகள்



வரைப்பட எண் 19 மத்திய அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் 4 -X,Y ஆயத்தொகுப்புகள்



தவல கலகல் குயோதிவி கரூபு 4 (கரூபு கலகல் குயோதிவி)

தவல கலகல் குயோதிவி கரூபு

தவல கலகல் குயோதிவி கரூபு

ஹகமண நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

தொ.	X	Y		42	80.63910	6.07765	85	80.63580	6.07634	128	80.63420	6.07613
0	80.64030	6.07966		43	80.63890	6.07760	86	80.63580	6.07638	129	80.63410	6.07611
1	80.64040	6.07965		44	80.63870	6.07755	87	80.63580	6.07639	130	80.63410	6.07599
2	80.64050	6.07964		45	80.63870	6.07748	88	80.63580	6.07642	131	80.63410	6.07592
3	80.64060	6.07949		46	80.63850	6.07747	89	80.63580	6.07642	132	80.63410	6.07588
4	80.64070	6.07928		47	80.63840	6.07741	90	80.63580	6.07643	133	80.63410	6.07583
5	80.64080	6.07901		48	80.63820	6.07743	91	80.63570	6.07643	134	80.63400	6.07580
6	80.64080	6.07891		49	80.63800	6.07728	92	80.63570	6.07644	135	80.63390	6.07579
7	80.64070	6.07878		50	80.63800	6.07708	93	80.63570	6.07645	136	80.63380	6.07578
8	80.64080	6.07859		51	80.63820	6.07684	94	80.63570	6.07644	137	80.63370	6.07576
9	80.64070	6.07849		52	80.63840	6.07664	95	80.63570	6.07644	138	80.63370	6.07575
10	80.64080	6.07844		53	80.63860	6.07650	96	80.63560	6.07645	139	80.63350	6.07577
11	80.64090	6.07842		54	80.63890	6.07635	97	80.63560	6.07648	140	80.63350	6.07581
12	80.64100	6.07843		55	80.63880	6.07607	98	80.63550	6.07649	141	80.63350	6.07582
13	80.64110	6.07849		56	80.63890	6.07569	99	80.63550	6.07651	142	80.63350	6.07585
14	80.64130	6.07852		57	80.63870	6.07513	100	80.63540	6.07650	143	80.63340	6.07594
15	80.64130	6.07854		58	80.63850	6.07490	101	80.63540	6.07653	144	80.63270	6.07602
16	80.64140	6.07851		59	80.63820	6.07496	102	80.63540	6.07661	145	80.63280	6.07606
17	80.64150	6.07848		60	80.63810	6.07519	103	80.63540	6.07667	146	80.63290	6.07620
18	80.64130	6.07839		61	80.63760	6.07536	104	80.63550	6.07671	147	80.63280	6.07632
19	80.64130	6.07839		62	80.63720	6.07536	105	80.63540	6.07671	148	80.63330	6.07599
20	80.64130	6.07839		63	80.63680	6.07546	106	80.63530	6.07667	149	80.63330	6.07598
21	80.64130	6.07838		64	80.63650	6.07552	107	80.63530	6.07662	150	80.63330	6.07598
22	80.64120	6.07829		65	80.63620	6.07552	108	80.63520	6.07661	151	80.63330	6.07598
23	80.64110	6.07821		66	80.63600	6.07565	109	80.63520	6.07663	152	80.63320	6.07592
24	80.64110	6.07816		67	80.63590	6.07590	110	80.63510	6.07664	153	80.63320	6.07591
25	80.64030	6.07966		68	80.63590	6.07591	111	80.63510	6.07669	154	80.63320	6.07591
26	80.64110	6.07812		69	80.63590	6.07596	112	80.63500	6.07668	155	80.63320	6.07591
27	80.64100	6.07802		70	80.63590	6.07599	113	80.63500	6.07668	156	80.63310	6.07582
28	80.64090	6.07792		71	80.63590	6.07602	114	80.63500	6.07659	157	80.63310	6.07579
29	80.64080	6.07782		72	80.63590	6.07606	115	80.63500	6.07658	158	80.63310	6.07579
30	80.64070	6.07779		73	80.63590	6.07610	116	80.63500	6.07658	159	80.63300	6.07576
31	80.64050	6.07775		74	80.63600	6.07612	117	80.63500	6.07652	160	80.63300	6.07576
32	80.64040	6.07775		75	80.63600	6.07614	118	80.63490	6.07645	161	80.63300	6.07576
33	80.64030	6.07776		76	80.63600	6.07618	119	80.63480	6.07639	162	80.63300	6.07577
34	80.64020	6.07776		77	80.63600	6.07621	120	80.63480	6.07633	163	80.63290	6.07582
35	80.64010	6.07776		78	80.63590	6.07622	121	80.63460	6.07629	164	80.63280	6.07593
36	80.63990	6.07774		79	80.63590	6.07623	122	80.63450	6.07627	165	80.63280	6.07600
37	80.63970	6.07774		80	80.63590	6.07624	123	80.63440	6.07626	166	80.63270	6.07601
38	80.63960	6.07773		81	80.63590	6.07625	124	80.63430	6.07623	167	80.63270	6.07602
39	80.63950	6.07767		82	80.63580	6.07625	125	80.63430	6.07624	168	80.63280	6.07634
40	80.63930	6.07768		83	80.63580	6.07627	126	80.63430	6.07625	169	80.63280	6.07650
41	80.63920	6.07765		84	80.63580	6.07630	127	80.63430	6.07624	170	80.63280	6.07665

171	80.63290	6.07671	215	80.63480	6.07723	259	80.63710	6.07909	303	80.64700	6.08334
172	80.63300	6.07670	216	80.63480	6.07725	260	80.63720	6.07909	304	80.64700	6.08341
173	80.63300	6.07667	217	80.63480	6.07734	261	80.63740	6.07908	305	80.64710	6.08354
174	80.63300	6.07665	218	80.63480	6.07740	262	80.63750	6.07908	306	80.64720	6.08367
175	80.63310	6.07663	219	80.63490	6.07740	263	80.63760	6.07911	307	80.64720	6.08377
176	80.63320	6.07663	220	80.63490	6.07742	264	80.63770	6.07904	308	80.64720	6.08379
177	80.63330	6.07667	221	80.63500	6.07742	265	80.63790	6.07897	309	80.64730	6.08390
178	80.63330	6.07674	222	80.63500	6.07746	266	80.63790	6.07891	310	80.64740	6.08395
179	80.63330	6.07679	223	80.63500	6.07751	267	80.63800	6.07893	311	80.64770	6.08395
180	80.63340	6.07683	224	80.63490	6.07758	268	80.63800	6.07898	312	80.64770	6.08387
181	80.63340	6.07689	225	80.63490	6.07765	269	80.63810	6.07904	313	80.64780	6.08387
182	80.63340	6.07693	226	80.63490	6.07771	270	80.63820	6.07907	314	80.64780	6.08387
183	80.63350	6.07699	227	80.63480	6.07775	271	80.63830	6.07907	315	80.64790	6.08397
184	80.63350	6.07703	228	80.63490	6.07782	272	80.63840	6.07905	316	80.64790	6.08402
185	80.63350	6.07709	229	80.63500	6.07782	273	80.63850	6.07903	317	80.64800	6.08400
186	80.63360	6.07709	230	80.63510	6.07777	274	80.63870	6.07897	318	80.64810	6.08399
187	80.63360	6.07705	231	80.63520	6.07768	275	80.63890	6.07892	319	80.64820	6.08387
188	80.63370	6.07698	232	80.63520	6.07768	276	80.63910	6.07892	320	80.64830	6.08380
189	80.63370	6.07694	233	80.63530	6.07768	277	80.63920	6.07892	321	80.64840	6.08378
190	80.63370	6.07698	234	80.63530	6.07776	278	80.63940	6.07898	322	80.64840	6.08379
191	80.63380	6.07703	235	80.63530	6.07784	279	80.63950	6.07907	323	80.64840	6.08386
192	80.63380	6.07707	236	80.63530	6.07794	280	80.63960	6.07903	324	80.64850	6.08390
193	80.63390	6.07712	237	80.63530	6.07802	281	80.63330	6.07600	325	80.64860	6.08395
194	80.63390	6.07718	238	80.63530	6.07804	282	80.63280	6.07634	326	80.64860	6.08404
195	80.63400	6.07727	239	80.63540	6.07800	283	80.64600	6.08353	327	80.64860	6.08415
196	80.63400	6.07738	240	80.63550	6.07808	284	80.64610	6.08353	328	80.64860	6.08423
197	80.63400	6.07744	241	80.63570	6.07803	285	80.64610	6.08355	329	80.64860	6.08430
198	80.63410	6.07747	242	80.63570	6.07802	286	80.64610	6.08358	330	80.64860	6.08442
199	80.63410	6.07744	243	80.63580	6.07815	287	80.64620	6.08361	331	80.64860	6.08452
200	80.63420	6.07740	244	80.63590	6.07816	288	80.64620	6.08363	332	80.64860	6.08458
201	80.63420	6.07736	245	80.63600	6.07821	289	80.64630	6.08365	333	80.64860	6.08466
202	80.63430	6.07733	246	80.63610	6.07827	290	80.64630	6.08364	334	80.64860	6.08470
203	80.63430	6.07736	247	80.63620	6.07839	291	80.64640	6.08364	335	80.64860	6.08474
204	80.63430	6.07741	248	80.63630	6.07847	292	80.64650	6.08364	336	80.64850	6.08479
205	80.63440	6.07734	249	80.63640	6.07865	293	80.64660	6.08364	337	80.64860	6.08491
206	80.63450	6.07728	250	80.63640	6.07881	294	80.64660	6.08363	338	80.64870	6.08490
207	80.63450	6.07722	251	80.63640	6.07890	295	80.64660	6.08361	339	80.64880	6.08487
208	80.63460	6.07718	252	80.63630	6.07907	296	80.64670	6.08359	340	80.64890	6.08483
209	80.63460	6.07717	253	80.63640	6.07908	297	80.64670	6.08354	341	80.64900	6.08479
210	80.63470	6.07717	254	80.63640	6.07912	298	80.64680	6.08350	342	80.64910	6.08477
211	80.63470	6.07715	255	80.63660	6.07912	299	80.64680	6.08345	343	80.64910	6.08469
212	80.63480	6.07714	256	80.63680	6.07911	300	80.64690	6.08325	344	80.64590	6.08231
213	80.63480	6.07714	257	80.63690	6.07909	301	80.64690	6.08327	345	80.64600	6.08245
214	80.63490	6.07720	258	80.63700	6.07909	302	80.64700	6.08330	346	80.64600	6.08246

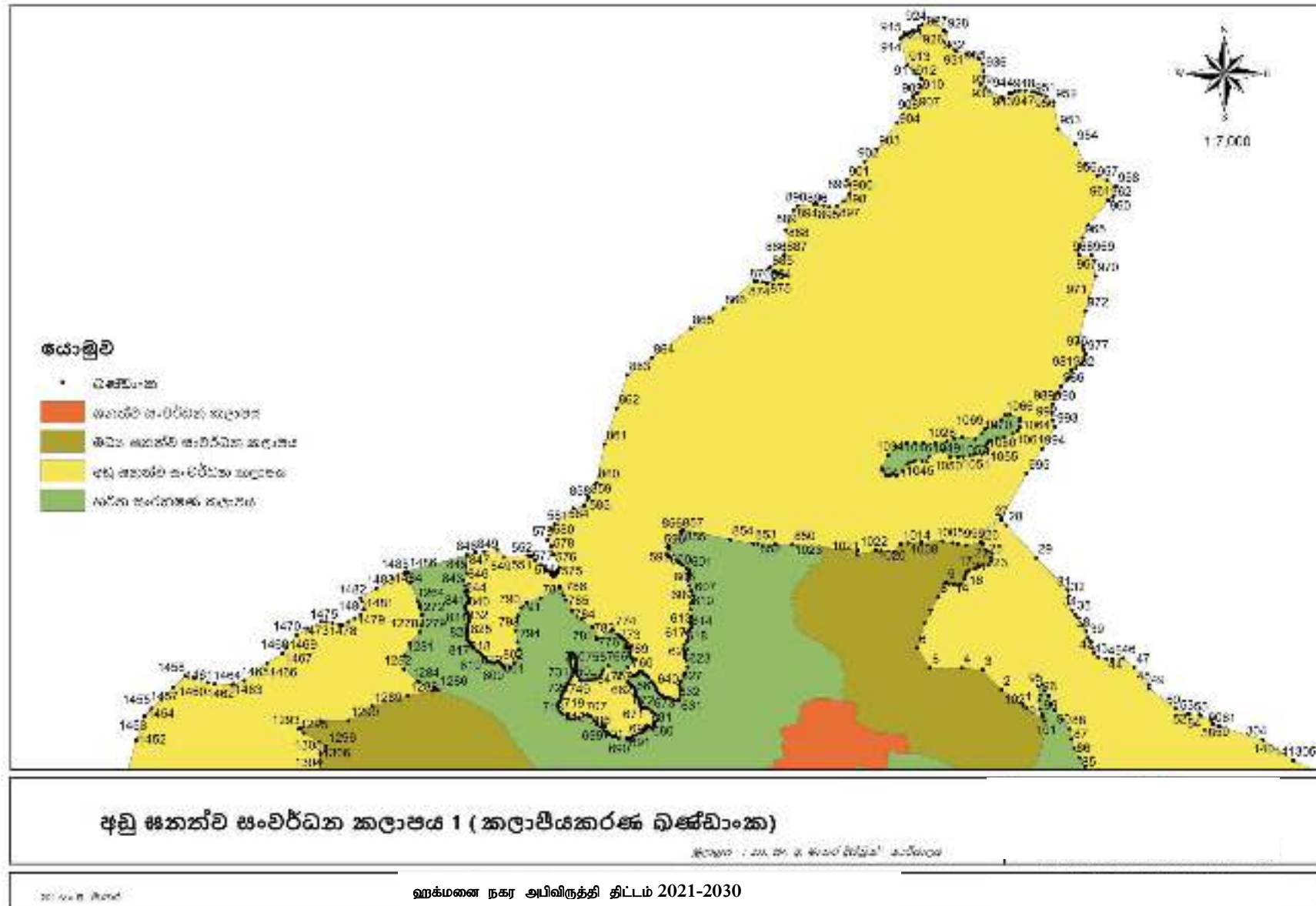
347	80.64600	6.08246	391	80.65150	6.08338	435	80.65490	6.08075	479	80.65590	6.08002
348	80.64600	6.08261	392	80.65160	6.08334	436	80.65490	6.08073	480	80.65600	6.08017
349	80.64600	6.08261	393	80.65160	6.08333	437	80.65480	6.08064	481	80.65590	6.08018
350	80.64600	6.08279	394	80.65160	6.08324	438	80.65480	6.08041	482	80.65590	6.08005
351	80.64600	6.08283	395	80.65130	6.08291	439	80.65480	6.08038	483	80.65570	6.08015
352	80.64600	6.08283	396	80.65130	6.08258	440	80.65480	6.08015	484	80.65580	6.08045
353	80.64600	6.08283	397	80.65140	6.08214	441	80.65490	6.08016	485	80.65570	6.08069
354	80.64600	6.08300	398	80.65140	6.08187	442	80.65500	6.08004	486	80.65570	6.08088
355	80.64600	6.08301	399	80.65180	6.08182	443	80.65520	6.07989	487	80.65570	6.08092
356	80.64600	6.08350	400	80.65200	6.08162	444	80.65520	6.07975	488	80.65630	6.08096
357	80.64600	6.08353	401	80.65230	6.08171	445	80.65530	6.07958	489	80.65630	6.08039
358	80.64910	6.08467	402	80.65250	6.08185	446	80.65540	6.07958	490	80.65650	6.08039
359	80.64930	6.08459	403	80.65270	6.08221	447	80.65550	6.07968	491	80.65730	6.08050
360	80.64930	6.08459	404	80.65300	6.08215	448	80.65570	6.07963	492	80.65730	6.08047
361	80.64940	6.08450	405	80.65330	6.08209	449	80.64620	6.08211	493	80.65730	6.08041
362	80.64950	6.08450	406	80.65360	6.08212	450	80.64700	6.08183	494	80.65730	6.08025
363	80.64950	6.08450	407	80.65400	6.08190	451	80.64700	6.08173	495	80.65740	6.08014
364	80.64950	6.08450	408	80.65400	6.08190	452	80.64690	6.08166	496	80.65750	6.08001
365	80.64950	6.08450	409	80.65400	6.08185	453	80.64690	6.08156	497	80.65760	6.07992
366	80.64950	6.08450	410	80.65400	6.08180	454	80.64680	6.08149	498	80.65770	6.07983
367	80.64950	6.08450	411	80.65410	6.08177	455	80.64680	6.08136	499	80.65790	6.07981
368	80.64960	6.08454	412	80.65410	6.08173	456	80.64680	6.08131	500	80.65800	6.07973
369	80.64980	6.08455	413	80.65420	6.08169	457	80.64670	6.08116	501	80.65800	6.07958
370	80.65000	6.08449	414	80.65420	6.08166	458	80.64660	6.08102	502	80.65820	6.07935
371	80.65030	6.08431	415	80.65420	6.08160	459	80.64660	6.08087	503	80.65820	6.07915
372	80.65050	6.08417	416	80.65420	6.08153	460	80.64660	6.08071	504	80.65830	6.07899
373	80.65070	6.08408	417	80.65420	6.08150	461	80.64660	6.08066	505	80.65840	6.07900
374	80.65090	6.08388	418	80.65420	6.08145	462	80.64660	6.08055	506	80.65840	6.07901
375	80.65100	6.08372	419	80.65420	6.08139	463	80.64660	6.08049	507	80.65840	6.07901
376	80.65130	6.08350	420	80.65420	6.08132	464	80.64660	6.08029	508	80.65870	6.07896
377	80.65140	6.08343	421	80.65410	6.08128	465	80.64660	6.08011	509	80.65880	6.07890
378	80.65140	6.08340	422	80.65410	6.08125	466	80.64630	6.08012	510	80.65880	6.07881
379	80.65140	6.08337	423	80.65410	6.08119	467	80.64630	6.08051	511	80.65880	6.07865
380	80.65130	6.08335	424	80.65410	6.08115	468	80.64630	6.08078	512	80.65880	6.07849
381	80.65130	6.08333	425	80.65400	6.08111	469	80.64640	6.08110	513	80.65870	6.07841
382	80.65140	6.08332	426	80.65400	6.08107	470	80.64640	6.08139	514	80.65880	6.07840
383	80.65140	6.08330	427	80.65400	6.08101	471	80.64610	6.08149	515	80.65870	6.07838
384	80.65140	6.08328	428	80.65410	6.08096	472	80.64620	6.08211	516	80.65870	6.07838
385	80.65140	6.08328	429	80.65410	6.08091	473	80.65600	6.07922	517	80.65870	6.07839
386	80.65140	6.08329	430	80.65420	6.08088	474	80.65600	6.07934	518	80.65860	6.07839
387	80.65140	6.08332	431	80.65420	6.08086	475	80.65600	6.07948	519	80.65860	6.07840
388	80.65140	6.08333	432	80.65430	6.08084	476	80.65600	6.07958	520	80.65850	6.07841
389	80.65150	6.08334	433	80.65450	6.08086	477	80.65600	6.07971	521	80.65850	6.07842
390	80.65150	6.08334	434	80.65470	6.08081	478	80.65600	6.07982	522	80.65840	6.07842

523	80.65840	6.07843	567	80.63940	6.08330	611	80.64710	6.08836	655	80.64710	6.08518
524	80.65810	6.07848	568	80.63950	6.08334	612	80.64700	6.08834	656	80.64710	6.08519
525	80.65800	6.07851	569	80.63940	6.08339	613	80.64690	6.08831	657	80.64700	6.08523
526	80.65600	6.07922	570	80.63930	6.08342	614	80.64690	6.08828	658	80.64690	6.08523
527	80.63910	6.08350	571	80.63920	6.08348	615	80.64690	6.08824	659	80.64690	6.08523
528	80.63920	6.08358	572	80.63910	6.08349	616	80.64690	6.08818	660	80.64690	6.08524
529	80.63940	6.08371	573	80.63910	6.08350	617	80.64680	6.08810	661	80.64680	6.08526
530	80.63960	6.08385	574	80.64510	6.08862	618	80.64680	6.08810	662	80.64680	6.08534
531	80.63980	6.08396	575	80.64520	6.08860	619	80.64670	6.08810	663	80.64680	6.08539
532	80.64000	6.08412	576	80.64540	6.08859	620	80.64670	6.08811	664	80.64680	6.08540
533	80.64020	6.08413	577	80.64530	6.08853	621	80.64660	6.08813	665	80.64680	6.08543
534	80.64050	6.08412	578	80.64560	6.08859	622	80.64650	6.08792	666	80.64680	6.08545
535	80.64070	6.08408	579	80.64560	6.08859	623	80.64630	6.08755	667	80.64670	6.08547
536	80.64080	6.08405	580	80.64560	6.08859	624	80.64620	6.08719	668	80.64670	6.08549
537	80.64080	6.08403	581	80.64560	6.08859	625	80.64640	6.08690	669	80.64660	6.08555
538	80.64080	6.08399	582	80.64570	6.08859	626	80.64680	6.08690	670	80.64640	6.08562
539	80.64080	6.08394	583	80.64590	6.08857	627	80.64710	6.08687	671	80.64630	6.08567
540	80.64080	6.08389	584	80.64600	6.08869	628	80.64740	6.08658	672	80.64620	6.08567
541	80.64080	6.08374	585	80.64600	6.08869	629	80.64770	6.08636	673	80.64610	6.08566
542	80.64090	6.08366	586	80.64600	6.08869	630	80.64780	6.08632	674	80.64600	6.08592
543	80.64090	6.08357	587	80.64600	6.08869	631	80.64800	6.08614	675	80.64600	6.08593
544	80.64090	6.08346	588	80.64600	6.08869	632	80.64800	6.08612	676	80.64600	6.08593
545	80.64090	6.08336	589	80.64600	6.08869	633	80.64800	6.08593	677	80.64570	6.08595
546	80.64090	6.08327	590	80.64610	6.08870	634	80.64790	6.08571	678	80.64560	6.08597
547	80.64080	6.08317	591	80.64630	6.08871	635	80.64790	6.08556	679	80.64550	6.08601
548	80.64080	6.08308	592	80.64630	6.08871	636	80.64780	6.08546	680	80.64540	6.08608
549	80.64080	6.08298	593	80.64660	6.08873	637	80.64770	6.08530	681	80.64540	6.08609
550	80.64070	6.08299	594	80.64660	6.08873	638	80.64790	6.08524	682	80.64530	6.08614
551	80.64050	6.08304	595	80.64660	6.08873	639	80.64790	6.08519	683	80.64530	6.08627
552	80.64030	6.08303	596	80.64670	6.08870	640	80.64790	6.08510	684	80.64530	6.08627
553	80.64030	6.08307	597	80.64680	6.08869	641	80.64780	6.08510	685	80.64540	6.08637
554	80.64020	6.08314	598	80.64690	6.08867	642	80.64780	6.08510	686	80.64510	6.08643
555	80.64020	6.08314	599	80.64710	6.08871	643	80.64770	6.08514	687	80.64510	6.08658
556	80.64010	6.08315	600	80.64710	6.08870	644	80.64760	6.08518	688	80.64510	6.08670
557	80.64010	6.08318	601	80.64710	6.08870	645	80.64760	6.08524	689	80.64510	6.08686
558	80.64000	6.08319	602	80.64710	6.08869	646	80.64760	6.08527	690	80.64510	6.08697
559	80.64000	6.08310	603	80.64710	6.08869	647	80.64750	6.08528	691	80.64510	6.08706
560	80.63990	6.08303	604	80.64710	6.08869	648	80.64750	6.08528	692	80.64500	6.08709
561	80.63980	6.08306	605	80.64720	6.08859	649	80.64740	6.08529	693	80.64490	6.08719
562	80.63970	6.08309	606	80.64730	6.08855	650	80.64740	6.08531	694	80.64490	6.08724
563	80.63960	6.08306	607	80.64720	6.08849	651	80.64730	6.08528	695	80.64480	6.08729
564	80.63960	6.08313	608	80.64720	6.08843	652	80.64720	6.08524	696	80.64470	6.08733
565	80.63950	6.08319	609	80.64720	6.08838	653	80.64720	6.08522	697	80.64460	6.08741
566	80.63950	6.08324	610	80.64710	6.08838	654	80.64710	6.08521	698	80.64450	6.08746

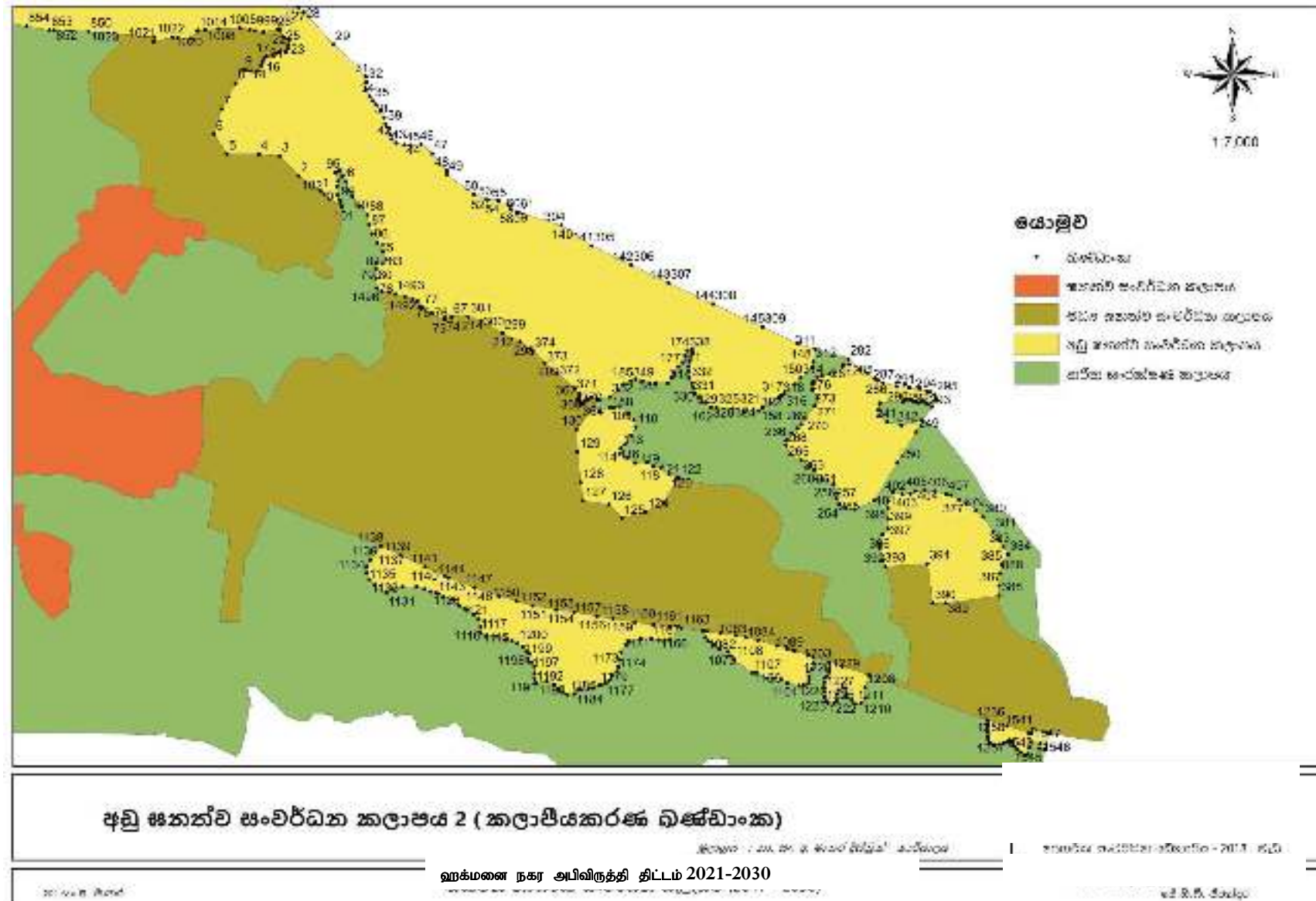
699	80.64450	6.08755	743	80.64080	6.08549	787	80.63840	6.08409	831	80.65600	6.07922
700	80.64450	6.08766	744	80.64100	6.08520	788	80.63830	6.08411	832	80.65770	6.07857
701	80.64440	6.08776	745	80.64120	6.08505	789	80.63830	6.08411	833	80.65770	6.07850
702	80.64440	6.08783	746	80.64120	6.08501	790	80.63810	6.08412	834	80.65770	6.07851
703	80.64440	6.08790	747	80.64110	6.08456	791	80.63810	6.08412	835	80.65770	6.07851
704	80.64440	6.08796	748	80.64110	6.08456	792	80.63810	6.08412	836	80.65740	6.07861
705	80.64450	6.08802	749	80.64100	6.08462	793	80.63790	6.08411	837	80.65730	6.07864
706	80.64450	6.08810	750	80.64100	6.08462	794	80.63770	6.08410	838	80.65730	6.07865
707	80.64460	6.08820	751	80.64100	6.08462	795	80.63760	6.08414	839	80.65710	6.07869
708	80.64460	6.08825	752	80.64100	6.08462	796	80.63760	6.08415	840	80.65710	6.07869
709	80.64470	6.08826	753	80.64080	6.08467	797	80.63760	6.08442	841	80.65710	6.07869
710	80.64470	6.08831	754	80.64080	6.08467	798	80.63760	6.08465	842	80.65690	6.07875
711	80.64470	6.08838	755	80.64080	6.08467	799	80.63770	6.08485	843	80.65690	6.07875
712	80.64470	6.08838	756	80.64070	6.08468	800	80.63770	6.08503	844	80.65670	6.07886
713	80.64480	6.08842	757	80.64070	6.08468	801	80.63770	6.08504	845	80.65640	6.07896
714	80.64490	6.08851	758	80.64070	6.08468	802	80.63770	6.08504	846	80.65640	6.07896
715	80.64480	6.08863	759	80.64050	6.08467	803	80.63770	6.08522	847	80.65620	6.07906
716	80.64480	6.08863	760	80.64040	6.08466	804	80.63770	6.08540	848	80.65600	6.07914
717	80.64490	6.08862	761	80.64040	6.08466	805	80.63770	6.08554	849	80.65580	6.07923
718	80.64500	6.08861	762	80.64040	6.08466	806	80.63770	6.08566	850	80.65540	6.07934
719	80.64500	6.08863	763	80.64040	6.08466	807	80.63770	6.08566	851	80.65540	6.07935
720	80.64510	6.08862	764	80.64040	6.08466	808	80.63770	6.08566	852	80.65510	6.07947
721	80.64510	6.08862	765	80.64040	6.08465	809	80.63770	6.08567	853	80.65510	6.07947
722	80.63930	6.08657	766	80.64020	6.08458	810	80.63770	6.08567	854	80.65490	6.07953
723	80.63940	6.08658	767	80.64020	6.08458	811	80.63770	6.08567	855	80.65480	6.07956
724	80.63960	6.08651	768	80.64020	6.08458	812	80.63770	6.08567	856	80.65480	6.07956
725	80.63960	6.08651	769	80.64000	6.08447	813	80.63770	6.08567	857	80.65470	6.07961
726	80.63990	6.08640	770	80.63990	6.08440	814	80.63780	6.08571	858	80.65460	6.07964
727	80.63990	6.08637	771	80.63970	6.08435	815	80.63780	6.08577	859	80.65460	6.07964
728	80.63990	6.08637	772	80.63970	6.08435	816	80.63750	6.08596	860	80.65440	6.07970
729	80.64010	6.08626	773	80.63960	6.08429	817	80.63750	6.08596	861	80.65440	6.07970
730	80.64010	6.08625	774	80.63950	6.08428	818	80.63740	6.08602	862	80.65440	6.07971
731	80.64010	6.08625	775	80.63950	6.08424	819	80.63750	6.08603	863	80.65430	6.07973
732	80.64010	6.08625	776	80.63950	6.08423	820	80.63770	6.08613	864	80.65410	6.07977
733	80.64020	6.08621	777	80.63930	6.08415	821	80.63810	6.08613	865	80.65390	6.07985
734	80.64030	6.08607	778	80.63930	6.08409	822	80.63850	6.08635	866	80.65370	6.07989
735	80.64030	6.08607	779	80.63920	6.08406	823	80.63900	6.08650	867	80.65360	6.07992
736	80.64030	6.08607	780	80.63900	6.08404	824	80.63930	6.08657	868	80.65360	6.07992
737	80.64040	6.08593	781	80.63900	6.08404	825	80.64910	6.08469	869	80.65330	6.07995
738	80.64040	6.08590	782	80.63890	6.08403	826	80.64910	6.08467	870	80.65320	6.07998
739	80.64050	6.08584	783	80.63880	6.08405	827	80.65570	6.07963	871	80.65310	6.07999
740	80.64060	6.08564	784	80.63860	6.08406	828	80.65580	6.07962	872	80.65290	6.08001
741	80.64080	6.08549	785	80.63850	6.08408	829	80.65570	6.07934	873	80.65280	6.08003
742	80.64080	6.08549	786	80.63840	6.08409	830	80.65580	6.07929	874	80.65260	6.08005

875	80.65240	6.08008	892	80.64990	6.08062	909	80.64720	6.08175	926	80.63340	6.07594
876	80.65210	6.08011	893	80.64990	6.08062	910	80.64700	6.08181	927	80.63330	6.07600
877	80.65210	6.08011	894	80.64950	6.08076	911	80.64700	6.08183	928	80.63960	6.07903
878	80.65180	6.08016	895	80.64950	6.08076	912	80.64620	6.08211	929	80.63980	6.07920
879	80.65160	6.08020	896	80.64950	6.08078	913	80.64610	6.08215	930	80.63990	6.07926
880	80.65160	6.08020	897	80.64920	6.08091	914	80.64590	6.08224	931	80.64000	6.07937
881	80.65140	6.08023	898	80.64920	6.08091	915	80.64590	6.08225	932	80.64010	6.07946
882	80.65140	6.08025	899	80.64880	6.08108	916	80.64590	6.08231	933	80.63330	6.07599
883	80.65130	6.08026	900	80.64860	6.08122	917	80.64910	6.08469	934	80.63330	6.07599
884	80.65100	6.08029	901	80.64850	6.08124	918	80.64030	6.07966	935	80.63280	6.07632
885	80.65100	6.08029	902	80.64830	6.08134	919	80.64110	6.07816	936	80.63280	6.07634
886	80.65070	6.08035	903	80.64810	6.08141	920	80.64110	6.07812	937	80.63330	6.07600
887	80.65070	6.08035	904	80.64810	6.08141	921	80.64010	6.07946	938	80.63330	6.07599
888	80.65050	6.08042	905	80.64780	6.08150	922	80.64010	6.07955	939	80.63580	6.07639
889	80.65020	6.08049	906	80.64780	6.08150	923	80.64020	6.07968	940	80.63580	6.07638
890	80.65020	6.08049	907	80.64780	6.08150	924	80.64030	6.07966	941	80.63580	6.07642
891	80.64990	6.08061	908	80.64730	6.08173	925	80.64010	6.07946			

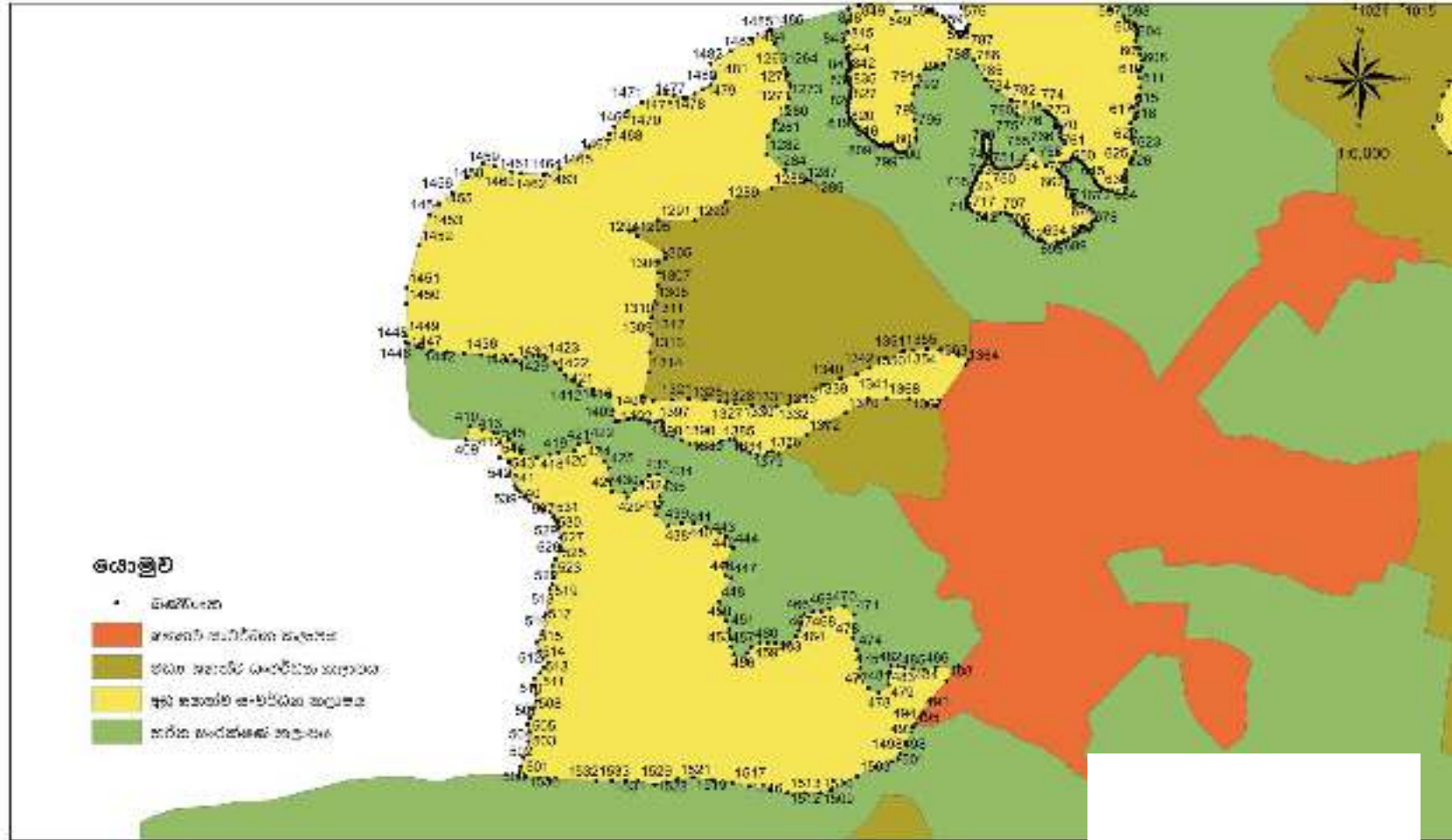
வரைபட எண் 21: குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் 1 X,Y ஆயத்தொகுதி



வரைபட எண் 21: குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் 2- X,Y ஆயத்தொகுதி



வரைபட எண் 22 : குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம் 3- X,Y ஆயத்தொகுதி



- கோடு**
- மரபுவழி
 - சாலைகள் மற்றும் கால்வாய்கள்
 - புதிய கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள்
 - புதிய கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள்

ஹக்கமை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030
அபிவிருத்தி மண்டலம் 3 (கட்டிடக்கலை மண்டலம்)

தேசிய அமைதி மற்றும் சமூக நலத்துறை

புதிய கட்டிடக்கலை திட்டம் - 2016 ஆம் ஆண்டு

புதிய கட்டிடக்கலை திட்டம் (2017 - 2030)

புதிய கட்டிடக்கலை திட்டம் (2017 - 2030)

தொ	X	Y	56	80.65040	6.08615	113	80.65190	6.08263	170	80.65290	6.08382
0	80.64780	6.08632	57	80.65040	6.08610	114	80.65190	6.08256	171	80.65290	6.08390
1	80.64770	6.08635	58	80.65040	6.08609	115	80.65200	6.08250	172	80.65300	6.08401
2	80.64740	6.08658	59	80.65040	6.08609	116	80.65210	6.08242	173	80.65290	6.08407
3	80.64710	6.08687	60	80.65050	6.08606	117	80.65230	6.08243	174	80.65290	6.08405
4	80.64680	6.08690	61	80.65050	6.08605	118	80.65240	6.08238	175	80.65280	6.08397
5	80.64640	6.08690	62	80.64960	6.08454	119	80.65250	6.08236	176	80.65280	6.08388
6	80.64620	6.08719	63	80.64960	6.08454	120	80.65260	6.08226	177	80.65270	6.08382
7	80.64630	6.08755	64	80.64960	6.08454	121	80.65270	6.08221	178	80.65270	6.08372
8	80.64650	6.08792	65	80.64960	6.08454	122	80.65270	6.08221	179	80.65270	6.08366
9	80.64660	6.08813	66	80.64960	6.08454	123	80.65250	6.08185	180	80.65260	6.08358
10	80.64670	6.08811	67	80.64960	6.08454	124	80.65230	6.08171	181	80.65240	6.08358
11	80.64670	6.08810	68	80.64950	6.08450	125	80.65200	6.08162	182	80.65240	6.08357
12	80.64680	6.08810	69	80.64950	6.08450	126	80.65180	6.08182	183	80.65220	6.08361
13	80.64680	6.08810	70	80.64950	6.08450	127	80.65140	6.08187	184	80.65210	6.08364
14	80.64690	6.08818	71	80.64950	6.08450	128	80.65140	6.08214	185	80.65210	6.08361
15	80.64690	6.08824	72	80.64950	6.08450	129	80.65130	6.08258	186	80.65200	6.08356
16	80.64690	6.08828	73	80.64950	6.08450	130	80.65130	6.08291	187	80.65190	6.08348
17	80.64690	6.08831	74	80.64940	6.08450	131	80.65160	6.08324	188	80.65180	6.08338
18	80.64700	6.08834	75	80.64930	6.08459	132	80.64960	6.08454	189	80.65160	6.08334
19	80.64710	6.08836	76	80.64930	6.08459	133	80.64960	6.08454	190	80.65160	6.08334
20	80.64710	6.08838	77	80.64910	6.08467	134	80.64960	6.08454	191	80.65160	6.08334
21	80.64720	6.08838	78	80.64850	6.08496	135	80.64960	6.08454	192	80.65150	6.08338
22	80.64720	6.08843	79	80.64850	6.08510	136	80.64950	6.08450	193	80.65150	6.08334
23	80.64720	6.08849	80	80.64850	6.08523	137	80.64960	6.08454	194	80.65150	6.08334
24	80.64730	6.08855	81	80.64850	6.08532	138	80.64960	6.08454	195	80.65140	6.08333
25	80.64720	6.08859	82	80.64860	6.08531	139	80.65050	6.08605	196	80.65140	6.08332
26	80.64710	6.08869	83	80.64860	6.08537	140	80.65110	6.08587	197	80.65140	6.08329
27	80.64740	6.08903	84	80.64860	6.08548	141	80.65150	6.08557	198	80.65140	6.08328
28	80.64750	6.08896	85	80.64850	6.08561	142	80.65210	6.08529	199	80.65140	6.08328
29	80.64790	6.08849	86	80.64840	6.08574	143	80.65260	6.08503	200	80.65140	6.08330
30	80.64830	6.08803	87	80.64840	6.08588	144	80.65320	6.08473	201	80.65140	6.08332
31	80.64830	6.08802	88	80.64840	6.08602	145	80.65390	6.08439	202	80.65130	6.08333
32	80.64840	6.08794	89	80.64830	6.08615	146	80.65440	6.08415	203	80.65130	6.08335
33	80.64830	6.08783	90	80.64810	6.08629	147	80.65470	6.08408	204	80.65140	6.08337
34	80.64840	6.08773	91	80.64810	6.08638	148	80.65470	6.08389	205	80.65140	6.08340
35	80.64840	6.08767	92	80.64810	6.08650	149	80.65460	6.08380	206	80.65140	6.08343
36	80.64850	6.08762	93	80.64800	6.08657	150	80.65450	6.08366	207	80.65130	6.08350
37	80.64850	6.08752	94	80.64800	6.08666	151	80.65440	6.08356	208	80.65100	6.08372
38	80.64860	6.08743	95	80.64790	6.08663	152	80.65420	6.08343	209	80.65090	6.08388
39	80.64860	6.08734	96	80.64790	6.08651	153	80.65420	6.08340	210	80.65070	6.08408
40	80.64870	6.08728	97	80.64790	6.08643	154	80.65420	6.08339	211	80.65050	6.08417
41	80.64870	6.08719	98	80.64790	6.08631	155	80.65420	6.08336	212	80.65030	6.08431
42	80.64870	6.08712	99	80.64800	6.08624	156	80.65400	6.08330	213	80.65000	6.08449
43	80.64880	6.08706	100	80.64800	6.08619	157	80.65390	6.08323	214	80.64980	6.08455
44	80.64890	6.08703	101	80.64800	6.08614	158	80.65390	6.08318	215	80.64960	6.08454
45	80.64900	6.08702	102	80.64780	6.08632	159	80.65370	6.08317	216	80.65640	6.08341
46	80.64910	6.08704	103	80.65160	6.08324	160	80.65350	6.08321	217	80.65640	6.08334
47	80.64930	6.08691	104	80.65160	6.08318	161	80.65330	6.08323	218	80.65630	6.08324
48	80.64950	6.08666	105	80.65180	6.08323	162	80.65320	6.08323	219	80.65630	6.08324
49	80.64950	6.08660	106	80.65180	6.08323	163	80.65310	6.08330	220	80.65630	6.08323
50	80.64990	6.08632	107	80.65190	6.08324	164	80.65300	6.08338	221	80.65630	6.08324
51	80.65000	6.08624	108	80.65200	6.08314	165	80.65300	6.08343	222	80.65630	6.08324
52	80.65000	6.08624	109	80.65210	6.08305	166	80.65300	6.08351	223	80.65630	6.08327
53	80.65010	6.08624	110	80.65210	6.08294	167	80.65290	6.08358	224	80.65630	6.08329
54	80.65020	6.08623	111	80.65210	6.08283	168	80.65290	6.08365	225	80.65620	6.08330
55	80.65020	6.08621	112	80.65200	6.08269	169	80.65290	6.08375	226	80.65620	6.08333

227	80.65620	6.08332	284	80.65540	6.08373	341	80.65270	6.08382	398	80.65570	6.08161
228	80.65610	6.08330	285	80.65550	6.08364	342	80.65270	6.08372	399	80.65570	6.08177
229	80.65610	6.08330	286	80.65560	6.08362	343	80.65270	6.08366	400	80.65570	6.08187
230	80.65610	6.08330	287	80.65560	6.08358	344	80.65260	6.08358	401	80.65580	6.08201
231	80.65610	6.08332	288	80.65580	6.08354	345	80.65240	6.08358	402	80.65590	6.08197
232	80.65600	6.08334	289	80.65590	6.08355	346	80.65240	6.08357	403	80.65600	6.08198
233	80.65600	6.08335	290	80.65600	6.08352	347	80.65220	6.08361	404	80.65610	6.08202
234	80.65600	6.08335	291	80.65600	6.08351	348	80.65210	6.08364	405	80.65620	6.08202
235	80.65590	6.08332	292	80.65620	6.08350	349	80.65210	6.08361	406	80.65640	6.08202
236	80.65590	6.08331	293	80.65630	6.08346	350	80.65200	6.08355	407	80.65650	6.08197
237	80.65560	6.08330	294	80.65630	6.08345	351	80.65190	6.08348	408	80.63600	6.08363
238	80.65560	6.08329	295	80.65640	6.08341	352	80.65180	6.08338	409	80.63560	6.08366
239	80.65560	6.08319	296	80.65070	6.08404	353	80.65160	6.08334	410	80.63570	6.08381
240	80.65560	6.08311	297	80.65070	6.08408	354	80.65160	6.08334	411	80.63580	6.08377
241	80.65570	6.08302	298	80.65050	6.08417	355	80.65160	6.08334	412	80.63590	6.08374
242	80.65590	6.08297	299	80.65030	6.08431	356	80.65150	6.08338	413	80.63600	6.08373
243	80.65620	6.08303	300	80.65000	6.08449	357	80.65150	6.08334	414	80.63610	6.08367
244	80.65620	6.08303	301	80.64980	6.08455	358	80.65150	6.08334	415	80.63620	6.08360
245	80.65620	6.08303	302	80.64960	6.08454	359	80.65140	6.08333	416	80.63620	6.08352
246	80.65620	6.08303	303	80.65050	6.08605	360	80.65140	6.08332	417	80.63640	6.08346
247	80.65620	6.08303	304	80.65110	6.08587	361	80.65140	6.08329	418	80.63660	6.08350
248	80.65620	6.08303	305	80.65150	6.08557	362	80.65140	6.08328	419	80.63670	6.08352
249	80.65610	6.08287	306	80.65210	6.08529	363	80.65140	6.08328	420	80.63680	6.08353
250	80.65580	6.08243	307	80.65260	6.08503	364	80.65140	6.08330	421	80.63690	6.08361
251	80.65550	6.08188	308	80.65320	6.08473	365	80.65140	6.08332	422	80.63700	6.08363
252	80.65520	6.08175	309	80.65390	6.08439	366	80.65130	6.08333	423	80.63710	6.08357
253	80.65510	6.08177	310	80.65440	6.08415	367	80.65130	6.08335	424	80.63710	6.08342
254	80.65500	6.08182	311	80.65470	6.08408	368	80.65140	6.08337	425	80.63720	6.08334
255	80.65500	6.08191	312	80.65470	6.08389	369	80.65140	6.08340	426	80.63720	6.08320
256	80.65500	6.08198	313	80.65460	6.08380	370	80.65140	6.08343	427	80.63720	6.08308
257	80.65490	6.08211	314	80.65450	6.08366	371	80.65130	6.08350	428	80.63740	6.08307
258	80.65490	6.08217	315	80.65440	6.08356	372	80.65100	6.08372	429	80.63740	6.08301
259	80.65480	6.08217	316	80.65420	6.08343	373	80.65090	6.08388	430	80.63750	6.08310
260	80.65470	6.08219	317	80.65420	6.08340	374	80.65070	6.08404	431	80.63760	6.08318
261	80.65470	6.08232	318	80.65420	6.08339	375	80.65650	6.08197	432	80.63760	6.08326
262	80.65460	6.08237	319	80.65420	6.08336	376	80.65660	6.08196	433	80.63770	6.08327
263	80.65450	6.08246	320	80.65400	6.08330	377	80.65670	6.08189	434	80.63780	6.08319
264	80.65430	6.08255	321	80.65390	6.08323	378	80.65680	6.08184	435	80.63780	6.08302
265	80.65430	6.08268	322	80.65390	6.08318	379	80.65700	6.08173	436	80.63770	6.08291
266	80.65430	6.08275	323	80.65370	6.08317	380	80.65700	6.08164	437	80.63770	6.08281
267	80.65440	6.08285	324	80.65350	6.08321	381	80.65720	6.08143	438	80.63790	6.08269
268	80.65440	6.08292	325	80.65330	6.08323	382	80.65730	6.08132	439	80.63800	6.08272
269	80.65450	6.08298	326	80.65320	6.08323	383	80.65730	6.08121	440	80.63810	6.08272
270	80.65450	6.08307	327	80.65310	6.08330	384	80.65740	6.08110	441	80.63830	6.08268
271	80.65470	6.08325	328	80.65300	6.08338	385	80.65730	6.08095	442	80.63840	6.08261
272	80.65470	6.08336	329	80.65300	6.08343	386	80.65730	6.08082	443	80.63850	6.08257
273	80.65460	6.08348	330	80.65300	6.08351	387	80.65730	6.08065	444	80.63860	6.08244
274	80.65460	6.08357	331	80.65290	6.08358	388	80.65730	6.08050	445	80.63850	6.08227
275	80.65470	6.08367	332	80.65290	6.08365	389	80.65650	6.08039	446	80.63850	6.08213
276	80.65480	6.08369	333	80.65290	6.08375	390	80.65630	6.08039	447	80.63850	6.08210
277	80.65490	6.08372	334	80.65290	6.08382	391	80.65630	6.08096	448	80.63840	6.08183
278	80.65500	6.08373	335	80.65290	6.08390	392	80.65570	6.08092	449	80.63840	6.08171
279	80.65510	6.08382	336	80.65300	6.08401	393	80.65560	6.08101	450	80.63850	6.08162
280	80.65510	6.08385	337	80.65290	6.08407	394	80.65560	6.08119	451	80.63850	6.08152
281	80.65520	6.08385	338	80.65290	6.08405	395	80.65560	6.08125	452	80.63850	6.08142
282	80.65510	6.08393	339	80.65280	6.08397	396	80.65560	6.08138	453	80.63850	6.08133
283	80.65530	6.08377	340	80.65280	6.08388	397	80.65570	6.08147	454	80.63860	6.08124

455	80.63870	6.08118	512	80.63650	6.08109	569	80.64110	6.08826	626	80.64280	6.08670
456	80.63870	6.08126	513	80.63650	6.08120	570	80.64110	6.08827	627	80.64280	6.08666
457	80.63880	6.08132	514	80.63640	6.08128	571	80.64110	6.08826	628	80.64280	6.08661
458	80.63880	6.08137	515	80.63640	6.08138	572	80.64110	6.08827	629	80.64280	6.08657
459	80.63890	6.08137	516	80.63650	6.08151	573	80.64110	6.08830	630	80.64280	6.08650
460	80.63900	6.08137	517	80.63650	6.08169	574	80.64110	6.08830	631	80.64280	6.08644
461	80.63910	6.08135	518	80.63660	6.08198	575	80.64110	6.08834	632	80.64280	6.08643
462	80.63920	6.08137	519	80.63660	6.08203	576	80.64100	6.08853	633	80.64270	6.08644
463	80.63920	6.08144	520	80.63660	6.08211	577	80.64100	6.08864	634	80.64270	6.08646
464	80.63930	6.08151	521	80.63660	6.08217	578	80.64100	6.08865	635	80.64260	6.08648
465	80.63930	6.08160	522	80.63660	6.08224	579	80.64100	6.08874	636	80.64260	6.08649
466	80.63930	6.08169	523	80.63660	6.08231	580	80.64100	6.08890	637	80.64260	6.08651
467	80.63940	6.08172	524	80.63670	6.08241	581	80.64110	6.08897	638	80.64250	6.08654
468	80.63950	6.08172	525	80.63670	6.08246	582	80.64130	6.08920	639	80.64250	6.08657
469	80.63960	6.08176	526	80.63670	6.08256	583	80.64150	6.08922	640	80.64250	6.08661
470	80.63980	6.08179	527	80.63670	6.08267	584	80.64150	6.08925	641	80.64250	6.08666
471	80.63990	6.08169	528	80.63660	6.08273	585	80.64150	6.08932	642	80.64240	6.08670
472	80.63990	6.08154	529	80.63660	6.08275	586	80.64280	6.08885	643	80.64240	6.08676
473	80.63990	6.08142	530	80.63660	6.08276	587	80.64270	6.08866	644	80.64240	6.08678
474	80.63990	6.08129	531	80.63660	6.08279	588	80.64270	6.08864	645	80.64230	6.08681
475	80.63990	6.08108	532	80.63660	6.08284	589	80.64270	6.08864	646	80.64230	6.08683
476	80.63990	6.08099	533	80.63650	6.08286	590	80.64270	6.08864	647	80.64230	6.08685
477	80.64000	6.08086	534	80.63650	6.08287	591	80.64270	6.08863	648	80.64230	6.08685
478	80.64020	6.08081	535	80.63650	6.08287	592	80.64270	6.08863	649	80.64220	6.08682
479	80.64030	6.08090	536	80.63640	6.08290	593	80.64270	6.08851	650	80.64220	6.08680
480	80.64030	6.08103	537	80.63630	6.08297	594	80.64270	6.08851	651	80.64220	6.08679
481	80.64030	6.08111	538	80.63630	6.08301	595	80.64270	6.08863	652	80.64220	6.08679
482	80.64040	6.08111	539	80.63620	6.08310	596	80.64270	6.08863	653	80.64220	6.08678
483	80.64040	6.08109	540	80.63620	6.08314	597	80.64280	6.08844	654	80.64210	6.08670
484	80.64050	6.08108	541	80.63610	6.08328	598	80.64280	6.08841	655	80.64210	6.08670
485	80.64060	6.08107	542	80.63610	6.08340	599	80.64290	6.08838	656	80.64210	6.08666
486	80.64080	6.08109	543	80.63610	6.08343	600	80.64290	6.08834	657	80.64220	6.08664
487	80.64100	6.08111	544	80.63600	6.08346	601	80.64300	6.08830	658	80.64220	6.08662
488	80.64090	6.08094	545	80.63600	6.08363	602	80.64300	6.08825	659	80.64220	6.08658
489	80.64070	6.08073	546	80.63990	6.08856	603	80.64300	6.08821	660	80.64220	6.08656
490	80.64070	6.08073	547	80.64010	6.08857	604	80.64300	6.08816	661	80.64220	6.08651
491	80.64060	6.08060	548	80.64020	6.08861	605	80.64300	6.08808	662	80.64220	6.08650
492	80.64060	6.08056	549	80.64030	6.08850	606	80.64300	6.08801	663	80.64220	6.08649
493	80.64060	6.08047	550	80.64070	6.08852	607	80.64300	6.08794	664	80.64230	6.08644
494	80.64060	6.08046	551	80.64070	6.08851	608	80.64300	6.08786	665	80.64230	6.08643
495	80.64050	6.08042	552	80.64070	6.08851	609	80.64300	6.08783	666	80.64230	6.08639
496	80.64040	6.08025	553	80.64080	6.08846	610	80.64300	6.08774	667	80.64230	6.08636
497	80.64040	6.08024	554	80.64080	6.08846	611	80.64300	6.08764	668	80.64230	6.08633
498	80.64040	6.08012	555	80.64090	6.08838	612	80.64300	6.08755	669	80.64230	6.08632
499	80.63620	6.07991	556	80.64090	6.08838	613	80.64300	6.08749	670	80.64230	6.08632
500	80.63620	6.07997	557	80.64090	6.08833	614	80.64300	6.08745	671	80.64240	6.08632
501	80.63630	6.08007	558	80.64090	6.08833	615	80.64290	6.08741	672	80.64240	6.08631
502	80.63630	6.08026	559	80.64100	6.08830	616	80.64300	6.08734	673	80.64240	6.08627
503	80.63630	6.08036	560	80.64100	6.08826	617	80.64290	6.08728	674	80.64250	6.08623
504	80.63630	6.08045	561	80.64100	6.08824	618	80.64290	6.08723	675	80.64250	6.08614
505	80.63630	6.08052	562	80.64100	6.08824	619	80.64290	6.08716	676	80.64250	6.08613
506	80.63640	6.08063	563	80.64100	6.08824	620	80.64290	6.08710	677	80.64250	6.08610
507	80.63640	6.08072	564	80.64100	6.08820	621	80.64290	6.08705	678	80.64250	6.08606
508	80.63640	6.08079	565	80.64110	6.08822	622	80.64290	6.08701	679	80.64240	6.08603
509	80.63640	6.08089	566	80.64110	6.08822	623	80.64290	6.08691	680	80.64240	6.08604
510	80.63640	6.08097	567	80.64110	6.08823	624	80.64290	6.08683	681	80.64240	6.08606
511	80.63650	6.08103	568	80.64110	6.08824	625	80.64290	6.08673	682	80.64240	6.08607

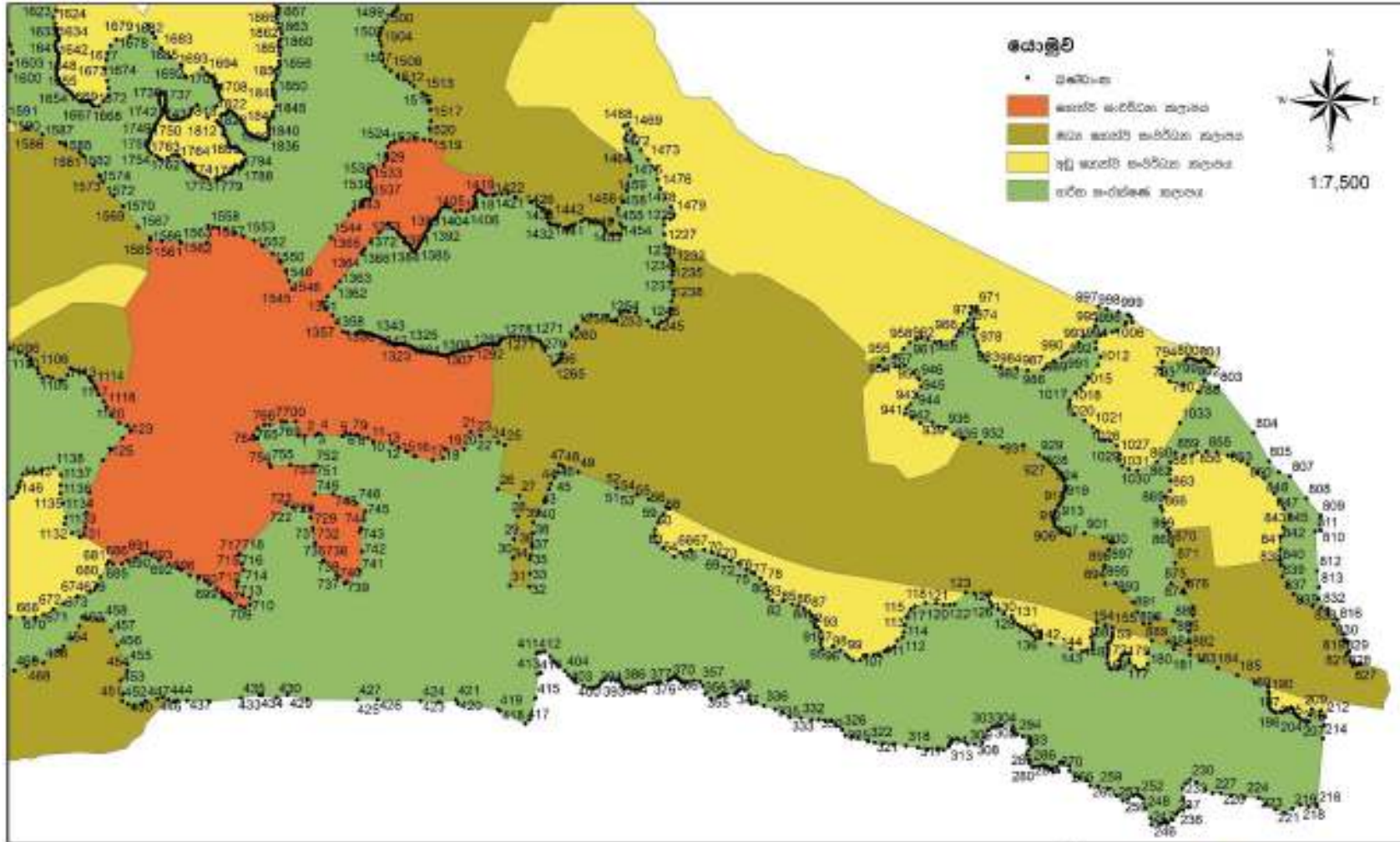
683	80.64240	6.08606	740	80.64140	6.08694	797	80.64050	6.08698	854	80.64360	6.08875
684	80.64230	6.08601	741	80.64140	6.08691	798	80.64040	6.08691	855	80.64290	6.08889
685	80.64230	6.08598	742	80.64140	6.08685	799	80.64040	6.08691	856	80.64290	6.08886
686	80.64230	6.08596	743	80.64140	6.08682	800	80.64030	6.08692	857	80.64280	6.08886
687	80.64220	6.08593	744	80.64140	6.08678	801	80.64030	6.08694	858	80.64150	6.08932
688	80.64220	6.08591	745	80.64140	6.08673	802	80.64030	6.08697	859	80.64150	6.08936
689	80.64210	6.08588	746	80.64140	6.08672	803	80.64030	6.08698	860	80.64160	6.08957
690	80.64210	6.08586	747	80.64150	6.08672	804	80.64030	6.08699	861	80.64180	6.09012
691	80.64210	6.08588	748	80.64150	6.08672	805	80.64020	6.08699	862	80.64190	6.09064
692	80.64210	6.08590	749	80.64150	6.08672	806	80.64020	6.08697	863	80.64210	6.09112
693	80.64200	6.08588	750	80.64160	6.08672	807	80.64020	6.08697	864	80.64240	6.09137
694	80.64190	6.08591	751	80.64160	6.08674	808	80.64010	6.08699	865	80.64300	6.09179
695	80.64190	6.08591	752	80.64170	6.08677	809	80.64010	6.08703	866	80.64340	6.09208
696	80.64180	6.08594	753	80.64170	6.08682	810	80.64000	6.08706	867	80.64390	6.09248
697	80.64180	6.08598	754	80.64170	6.08687	811	80.64000	6.08709	868	80.64390	6.09247
698	80.64180	6.08601	755	80.64180	6.08693	812	80.64000	6.08712	869	80.64400	6.09246
699	80.64180	6.08605	756	80.64200	6.08675	813	80.64000	6.08715	870	80.64410	6.09245
700	80.64170	6.08609	757	80.64210	6.08691	814	80.63990	6.08718	871	80.64410	6.09245
701	80.64170	6.08605	758	80.64220	6.08700	815	80.63990	6.08721	872	80.64410	6.09245
702	80.64170	6.08608	759	80.64220	6.08704	816	80.63990	6.08724	873	80.64410	6.09245
703	80.64160	6.08613	760	80.64210	6.08707	817	80.63980	6.08728	874	80.64410	6.09245
704	80.64160	6.08620	761	80.64210	6.08712	818	80.63980	6.08730	875	80.64410	6.09245
705	80.64150	6.08621	762	80.64210	6.08716	819	80.63980	6.08735	876	80.64410	6.09245
706	80.64150	6.08623	763	80.64210	6.08720	820	80.63980	6.08739	877	80.64420	6.09250
707	80.64150	6.08622	764	80.64210	6.08720	821	80.63980	6.08743	878	80.64430	6.09255
708	80.64140	6.08618	765	80.64210	6.08718	822	80.63980	6.08747	879	80.64430	6.09257
709	80.64130	6.08616	766	80.64210	6.08719	823	80.63980	6.08752	880	80.64420	6.09258
710	80.64130	6.08616	767	80.64210	6.08723	824	80.63980	6.08754	881	80.64420	6.09259
711	80.64120	6.08620	768	80.64210	6.08727	825	80.63980	6.08757	882	80.64420	6.09260
712	80.64120	6.08624	769	80.64210	6.08730	826	80.63980	6.08760	883	80.64420	6.09262
713	80.64110	6.08628	770	80.64200	6.08732	827	80.63980	6.08764	884	80.64410	6.09266
714	80.64110	6.08633	771	80.64200	6.08734	828	80.63980	6.08766	885	80.64410	6.09268
715	80.64110	6.08637	772	80.64200	6.08736	829	80.63980	6.08769	886	80.64430	6.09284
716	80.64110	6.08640	773	80.64200	6.08738	830	80.63980	6.08772	887	80.64430	6.09285
717	80.64110	6.08642	774	80.64190	6.08745	831	80.63980	6.08775	888	80.64430	6.09321
718	80.64120	6.08646	775	80.64170	6.08731	832	80.63980	6.08778	889	80.64440	6.09350
719	80.64120	6.08650	776	80.64160	6.08734	833	80.63980	6.08783	890	80.64450	6.09356
720	80.64120	6.08654	777	80.64160	6.08748	834	80.63980	6.08783	891	80.64470	6.09359
721	80.64120	6.08657	778	80.64160	6.08748	835	80.63980	6.08784	892	80.64470	6.09358
722	80.64120	6.08660	779	80.64160	6.08749	836	80.63980	6.08787	893	80.64470	6.09359
723	80.64120	6.08663	780	80.64160	6.08749	837	80.63980	6.08789	894	80.64480	6.09358
724	80.64120	6.08666	781	80.64160	6.08749	838	80.63980	6.08792	895	80.64490	6.09356
725	80.64130	6.08669	782	80.64160	6.08750	839	80.63980	6.08794	896	80.64500	6.09354
726	80.64130	6.08674	783	80.64140	6.08760	840	80.63980	6.08797	897	80.64510	6.09356
727	80.64130	6.08678	784	80.64130	6.08773	841	80.63980	6.08800	898	80.64510	6.09362
728	80.64130	6.08683	785	80.64120	6.08788	842	80.63980	6.08801	899	80.64520	6.09374
729	80.64130	6.08688	786	80.64120	6.08794	843	80.63980	6.08808	900	80.64520	6.09386
730	80.64130	6.08694	787	80.64110	6.08806	844	80.63980	6.08817	901	80.64520	6.09393
731	80.64130	6.08696	788	80.64090	6.08790	845	80.63980	6.08826	902	80.64550	6.09420
732	80.64130	6.08700	789	80.64070	6.08785	846	80.63980	6.08836	903	80.64560	6.09437
733	80.64130	6.08705	790	80.64060	6.08776	847	80.63980	6.08851	904	80.64590	6.09476
734	80.64130	6.08709	791	80.64050	6.08765	848	80.63980	6.08853	905	80.64610	6.09512
735	80.64130	6.08710	792	80.64050	6.08756	849	80.63990	6.08856	906	80.64610	6.09514
736	80.64130	6.08710	793	80.64050	6.08744	850	80.64440	6.08868	907	80.64620	6.09518
737	80.64130	6.08707	794	80.64050	6.08727	851	80.64420	6.08868	908	80.64620	6.09528
738	80.64140	6.08704	795	80.64050	6.08716	852	80.64390	6.08869	909	80.64630	6.09538
739	80.64140	6.08699	796	80.64050	6.08706	853	80.64390	6.08869	910	80.64620	6.09540

911	80.64620	6.09546	968	80.64850	6.09285	1025	80.64700	6.09020	1082	80.65360	6.07992
912	80.64610	6.09551	969	80.64870	6.09285	1026	80.64680	6.09022	1083	80.65370	6.07989
913	80.64610	6.09558	970	80.64870	6.09255	1027	80.64670	6.09020	1084	80.65390	6.07985
914	80.64600	6.09597	971	80.64860	6.09223	1028	80.64660	6.09016	1085	80.65410	6.07977
915	80.64600	6.09601	972	80.64860	6.09204	1029	80.64650	6.09014	1086	80.65430	6.07973
916	80.64600	6.09602	973	80.64850	6.09159	1030	80.64630	6.09014	1087	80.65440	6.07971
917	80.64610	6.09604	974	80.64850	6.09159	1031	80.64620	6.09014	1088	80.65440	6.07970
918	80.64610	6.09606	975	80.64850	6.09154	1032	80.64600	6.09014	1089	80.65440	6.07970
919	80.64610	6.09607	976	80.64860	6.09148	1033	80.64590	6.09009	1090	80.65460	6.07964
920	80.64620	6.09608	977	80.64860	6.09142	1034	80.64580	6.08996	1091	80.65460	6.07964
921	80.64620	6.09609	978	80.64860	6.09133	1035	80.64570	6.08978	1092	80.65470	6.07961
922	80.64620	6.09609	979	80.64850	6.09128	1036	80.64570	6.08974	1093	80.65470	6.07952
923	80.64620	6.09615	980	80.64840	6.09122	1037	80.64580	6.08968	1094	80.65460	6.07943
924	80.64630	6.09617	981	80.64840	6.09119	1038	80.64580	6.08968	1095	80.65460	6.07940
925	80.64650	6.09622	982	80.64840	6.09119	1039	80.64590	6.08966	1096	80.65460	6.07932
926	80.64660	6.09609	983	80.64840	6.09109	1040	80.64600	6.08974	1097	80.65460	6.07929
927	80.64660	6.09609	984	80.64830	6.09107	1041	80.64610	6.08984	1098	80.65460	6.07922
928	80.64660	6.09606	985	80.64830	6.09105	1042	80.64610	6.08986	1099	80.65450	6.07920
929	80.64670	6.09587	986	80.64820	6.09096	1043	80.64620	6.08988	1100	80.65440	6.07920
930	80.64670	6.09580	987	80.64820	6.09087	1044	80.64630	6.08988	1101	80.65430	6.07923
931	80.64670	6.09579	988	80.64810	6.09078	1045	80.64630	6.08987	1102	80.65420	6.07928
932	80.64690	6.09575	989	80.64810	6.09070	1046	80.64640	6.08995	1103	80.65410	6.07930
933	80.64700	6.09574	990	80.64810	6.09070	1047	80.64660	6.09003	1104	80.65400	6.07930
934	80.64710	6.09567	991	80.64810	6.09057	1048	80.64670	6.08994	1105	80.65380	6.07939
935	80.64710	6.09560	992	80.64810	6.09047	1049	80.64680	6.08994	1106	80.65380	6.07938
936	80.64710	6.09550	993	80.64820	6.09038	1050	80.64690	6.08994	1107	80.65380	6.07938
937	80.64710	6.09542	994	80.64800	6.09006	1051	80.64690	6.08997	1108	80.65350	6.07958
938	80.64710	6.09530	995	80.64780	6.08970	1052	80.64700	6.08998	1109	80.65050	6.07980
939	80.64720	6.09526	996	80.64740	6.08906	1053	80.64710	6.08998	1110	80.65040	6.07984
940	80.64740	6.09512	997	80.64740	6.08905	1054	80.64720	6.09000	1111	80.65030	6.07986
941	80.64740	6.09512	998	80.64710	6.08871	1055	80.64720	6.09005	1112	80.65020	6.07991
942	80.64750	6.09518	999	80.64710	6.08871	1056	80.64720	6.09013	1113	80.65000	6.07991
943	80.64750	6.09519	1000	80.64690	6.08867	1057	80.64720	6.09017	1114	80.65000	6.07991
944	80.64760	6.09521	1001	80.64680	6.08869	1058	80.64730	6.09021	1115	80.65000	6.07995
945	80.64760	6.09522	1002	80.64670	6.08870	1059	80.64740	6.09022	1116	80.65000	6.08005
946	80.64770	6.09522	1003	80.64660	6.08873	1060	80.64760	6.09028	1117	80.64990	6.08016
947	80.64780	6.09520	1004	80.64660	6.08873	1061	80.64760	6.09032	1118	80.64990	6.08023
948	80.64790	6.09519	1005	80.64660	6.08873	1062	80.64770	6.09037	1119	80.64980	6.08029
949	80.64790	6.09518	1006	80.64630	6.08871	1063	80.64770	6.09045	1120	80.64970	6.08031
950	80.64800	6.09516	1007	80.64630	6.08871	1064	80.64770	6.09050	1121	80.64970	6.08035
951	80.64800	6.09514	1008	80.64610	6.08870	1065	80.64750	6.09055	1122	80.64950	6.08044
952	80.64810	6.09505	1009	80.64600	6.08869	1066	80.64740	6.09055	1123	80.64940	6.08048
953	80.64820	6.09467	1010	80.64600	6.08869	1067	80.64740	6.09047	1124	80.64940	6.08053
954	80.64840	6.09445	1011	80.64600	6.08869	1068	80.64730	6.09039	1125	80.64930	6.08054
955	80.64860	6.09415	1012	80.64600	6.08869	1069	80.64720	6.09034	1126	80.64930	6.08056
956	80.64870	6.09399	1013	80.64600	6.08869	1070	80.64710	6.09028	1127	80.64920	6.08059
957	80.64890	6.09393	1014	80.64600	6.08869	1071	80.65350	6.07958	1128	80.64910	6.08063
958	80.64900	6.09384	1015	80.64590	6.08857	1072	80.65350	6.07963	1129	80.64890	6.08063
959	80.64900	6.09368	1016	80.64570	6.08859	1073	80.65350	6.07969	1130	80.64870	6.08059
960	80.64890	6.09364	1017	80.64560	6.08859	1074	80.65330	6.07973	1131	80.64860	6.08054
961	80.64890	6.09364	1018	80.64560	6.08859	1075	80.65330	6.07979	1132	80.64850	6.08065
962	80.64890	6.09364	1019	80.64560	6.08859	1076	80.65320	6.07984	1133	80.64840	6.08073
963	80.64860	6.09328	1020	80.64560	6.08859	1077	80.65310	6.07989	1134	80.64840	6.08083
964	80.64860	6.09328	1021	80.64530	6.08853	1078	80.65310	6.07999	1135	80.64840	6.08092
965	80.64850	6.09310	1022	80.64540	6.08859	1079	80.65320	6.07998	1136	80.64840	6.08102
966	80.64850	6.09292	1023	80.64440	6.08868	1080	80.65330	6.07995	1137	80.64850	6.08114
967	80.64850	6.09285	1024	80.64710	6.09028	1081	80.65360	6.07992	1138	80.64860	6.08122

1139	80.64880	6.08108	1196	80.65060	6.07958	1253	80.65730	6.07834	1310	80.63770	6.08504
1140	80.64920	6.08091	1197	80.65070	6.07965	1254	80.65720	6.07833	1311	80.63770	6.08503
1141	80.64920	6.08091	1198	80.65060	6.07969	1255	80.65720	6.07834	1312	80.63770	6.08485
1142	80.64950	6.08078	1199	80.65060	6.07975	1256	80.65710	6.07837	1313	80.63760	6.08465
1143	80.64950	6.08076	1200	80.65050	6.07980	1257	80.65710	6.07842	1314	80.63760	6.08442
1144	80.64950	6.08076	1201	80.65490	6.07939	1258	80.65710	6.07846	1315	80.63760	6.08415
1145	80.64990	6.08062	1202	80.65490	6.07943	1259	80.63900	6.08829	1316	80.63760	6.08414
1146	80.64990	6.08062	1203	80.65490	6.07953	1260	80.63900	6.08827	1317	80.63770	6.08410
1147	80.64990	6.08061	1204	80.65510	6.07947	1261	80.63900	6.08813	1318	80.63790	6.08411
1148	80.65020	6.08049	1205	80.65510	6.07947	1262	80.63910	6.08786	1319	80.63810	6.08412
1149	80.65020	6.08049	1206	80.65540	6.07935	1263	80.63910	6.08785	1320	80.63810	6.08412
1150	80.65050	6.08042	1207	80.65540	6.07934	1264	80.63910	6.08785	1321	80.63810	6.08412
1151	80.65070	6.08035	1208	80.65540	6.07917	1265	80.63910	6.08778	1322	80.63830	6.08411
1152	80.65070	6.08035	1209	80.65540	6.07902	1266	80.63910	6.08778	1323	80.63830	6.08411
1153	80.65100	6.08029	1210	80.65530	6.07894	1267	80.63920	6.08776	1324	80.63840	6.08409
1154	80.65100	6.08029	1211	80.65530	6.07893	1268	80.63920	6.08767	1325	80.63840	6.08409
1155	80.65130	6.08026	1212	80.65520	6.07898	1269	80.63920	6.08766	1326	80.63850	6.08408
1156	80.65160	6.08020	1213	80.65510	6.07903	1270	80.63920	6.08766	1327	80.63860	6.08406
1157	80.65160	6.08020	1214	80.65510	6.07908	1271	80.63920	6.08765	1328	80.63880	6.08405
1158	80.65180	6.08016	1215	80.65510	6.07916	1272	80.63920	6.08765	1329	80.63890	6.08403
1159	80.65210	6.08011	1216	80.65510	6.07917	1273	80.63920	6.08751	1330	80.63900	6.08404
1160	80.65210	6.08011	1217	80.65500	6.07913	1274	80.63920	6.08742	1331	80.63900	6.08404
1161	80.65240	6.08008	1218	80.65500	6.07907	1275	80.63920	6.08742	1332	80.63920	6.08406
1162	80.65260	6.08005	1219	80.65500	6.07897	1276	80.63920	6.08742	1333	80.63930	6.08409
1163	80.65280	6.08003	1220	80.65490	6.07894	1277	80.63920	6.08741	1334	80.63930	6.08415
1164	80.65260	6.07986	1221	80.65490	6.07894	1278	80.63910	6.08741	1335	80.63950	6.08423
1165	80.65260	6.07985	1222	80.65480	6.07897	1279	80.63910	6.08741	1336	80.63950	6.08424
1166	80.65250	6.07985	1223	80.65480	6.07903	1280	80.63900	6.08726	1337	80.63950	6.08428
1167	80.65240	6.07988	1224	80.65480	6.07911	1281	80.63890	6.08708	1338	80.63960	6.08429
1168	80.65220	6.07988	1225	80.65480	6.07917	1282	80.63890	6.08688	1339	80.63970	6.08435
1169	80.65210	6.07983	1226	80.65480	6.07924	1283	80.63910	6.08670	1340	80.63970	6.08435
1170	80.65200	6.07979	1227	80.65480	6.07930	1284	80.63910	6.08670	1341	80.63990	6.08440
1171	80.65190	6.07968	1228	80.65490	6.07933	1285	80.63940	6.08660	1342	80.64000	6.08447
1172	80.65190	6.07957	1229	80.65490	6.07939	1286	80.63940	6.08658	1343	80.64020	6.08458
1173	80.65190	6.07947	1230	80.65710	6.07846	1287	80.63930	6.08657	1344	80.64020	6.08458
1174	80.65190	6.07940	1231	80.65710	6.07853	1288	80.63900	6.08650	1345	80.64020	6.08458
1175	80.65180	6.07934	1232	80.65710	6.07860	1289	80.63850	6.08635	1346	80.64040	6.08465
1176	80.65180	6.07926	1233	80.65710	6.07863	1290	80.63810	6.08613	1347	80.64040	6.08466
1177	80.65170	6.07922	1234	80.65710	6.07869	1291	80.63770	6.08613	1348	80.64040	6.08466
1178	80.65170	6.07920	1235	80.65710	6.07869	1292	80.63750	6.08603	1349	80.64040	6.08466
1179	80.65160	6.07919	1236	80.65710	6.07869	1293	80.63740	6.08602	1350	80.64040	6.08466
1180	80.65160	6.07916	1237	80.65740	6.07861	1294	80.63750	6.08596	1351	80.64040	6.08466
1181	80.65150	6.07915	1238	80.65770	6.07851	1295	80.63750	6.08596	1352	80.64050	6.08467
1182	80.65140	6.07914	1239	80.65770	6.07851	1296	80.63780	6.08577	1353	80.64070	6.08468
1183	80.65130	6.07914	1240	80.65770	6.07850	1297	80.63780	6.08571	1354	80.64070	6.08468
1184	80.65130	6.07907	1241	80.65770	6.07838	1298	80.63770	6.08567	1355	80.64070	6.08468
1185	80.65120	6.07906	1242	80.65770	6.07829	1299	80.63770	6.08567	1356	80.64080	6.08467
1186	80.65110	6.07910	1243	80.65770	6.07820	1300	80.63770	6.08567	1357	80.64080	6.08467
1187	80.65110	6.07915	1244	80.65760	6.07819	1301	80.63770	6.08567	1358	80.64080	6.08467
1188	80.65100	6.07921	1245	80.65760	6.07823	1302	80.63770	6.08567	1359	80.64100	6.08462
1189	80.65090	6.07926	1246	80.65750	6.07826	1303	80.63770	6.08566	1360	80.64100	6.08462
1190	80.65070	6.07923	1247	80.65750	6.07828	1304	80.63770	6.08566	1361	80.64100	6.08462
1191	80.65070	6.07929	1248	80.65750	6.07832	1305	80.63770	6.08566	1362	80.64100	6.08462
1192	80.65070	6.07937	1249	80.65750	6.07837	1306	80.63770	6.08554	1363	80.64110	6.08456
1193	80.65070	6.07947	1250	80.65740	6.07839	1307	80.63770	6.08540	1364	80.64110	6.08451
1194	80.65070	6.07953	1251	80.65740	6.07837	1308	80.63770	6.08522	1365	80.64080	6.08405
1195	80.65060	6.07954	1252	80.65730	6.07836	1309	80.63770	6.08504	1366	80.64070	6.08408

1367	80.64050	6.08412	1413	80.63690	6.08427	1459	80.63600	6.08674	1505	80.63960	6.07971
1368	80.64020	6.08413	1414	80.63680	6.08432	1460	80.63610	6.08668	1506	80.63960	6.07971
1369	80.64000	6.08412	1415	80.63680	6.08433	1461	80.63620	6.08667	1507	80.63960	6.07971
1370	80.63980	6.08396	1416	80.63670	6.08439	1462	80.63650	6.08666	1508	80.63950	6.07968
1371	80.63960	6.08385	1417	80.63670	6.08439	1463	80.63650	6.08665	1509	80.63950	6.07968
1372	80.63940	6.08371	1418	80.63670	6.08439	1464	80.63650	6.08666	1510	80.63950	6.07967
1373	80.63920	6.08358	1419	80.63670	6.08445	1465	80.63670	6.08671	1511	80.63940	6.07967
1374	80.63910	6.08350	1420	80.63670	6.08445	1466	80.63700	6.08696	1512	80.63920	6.07968
1375	80.63900	6.08353	1421	80.63670	6.08446	1467	80.63720	6.08711	1513	80.63920	6.07968
1376	80.63890	6.08352	1422	80.63660	6.08453	1468	80.63720	6.08711	1514	80.63900	6.07971
1377	80.63890	6.08348	1423	80.63650	6.08459	1469	80.63730	6.08719	1515	80.63900	6.07971
1378	80.63880	6.08349	1424	80.63640	6.08461	1470	80.63740	6.08737	1516	80.63870	6.07975
1379	80.63870	6.08352	1425	80.63640	6.08462	1471	80.63760	6.08747	1517	80.63850	6.07979
1380	80.63860	6.08355	1426	80.63630	6.08460	1472	80.63770	6.08757	1518	80.63830	6.07983
1381	80.63860	6.08359	1427	80.63620	6.08455	1473	80.63780	6.08756	1519	80.63810	6.07985
1382	80.63860	6.08362	1428	80.63620	6.08455	1474	80.63790	6.08754	1520	80.63800	6.07983
1383	80.63860	6.08366	1429	80.63620	6.08455	1475	80.63790	6.08754	1521	80.63800	6.07983
1384	80.63850	6.08367	1430	80.63620	6.08455	1476	80.63800	6.08752	1522	80.63780	6.07980
1385	80.63840	6.08365	1431	80.63610	6.08456	1477	80.63800	6.08752	1523	80.63780	6.07980
1386	80.63840	6.08363	1432	80.63610	6.08456	1478	80.63810	6.08756	1524	80.63770	6.07977
1387	80.63830	6.08360	1433	80.63610	6.08456	1479	80.63820	6.08761	1525	80.63770	6.07977
1388	80.63820	6.08359	1434	80.63590	6.08460	1480	80.63830	6.08766	1526	80.63770	6.07977
1389	80.63810	6.08361	1435	80.63580	6.08462	1481	80.63840	6.08774	1527	80.63770	6.07977
1390	80.63800	6.08365	1436	80.63560	6.08463	1482	80.63830	6.08790	1528	80.63770	6.07977
1391	80.63790	6.08370	1437	80.63540	6.08465	1483	80.63850	6.08804	1529	80.63750	6.07981
1392	80.63780	6.08371	1438	80.63540	6.08465	1484	80.63880	6.08818	1530	80.63740	6.07981
1393	80.63780	6.08376	1439	80.63530	6.08467	1485	80.63890	6.08827	1531	80.63720	6.07981
1394	80.63780	6.08382	1440	80.63530	6.08467	1486	80.63900	6.08829	1532	80.63710	6.07981
1395	80.63780	6.08386	1441	80.63530	6.08467	1487	80.64850	6.08496	1533	80.63710	6.07981
1396	80.63780	6.08388	1442	80.63520	6.08470	1488	80.64910	6.08467	1534	80.63650	6.07983
1397	80.63770	6.08386	1443	80.63510	6.08471	1489	80.64910	6.08469	1535	80.63650	6.07983
1398	80.63760	6.08385	1444	80.63510	6.08471	1490	80.64910	6.08477	1536	80.63630	6.07986
1399	80.63760	6.08389	1445	80.63510	6.08471	1491	80.64900	6.08479	1537	80.63620	6.07987
1400	80.63750	6.08392	1446	80.63500	6.08475	1492	80.64890	6.08483	1538	80.63620	6.07991
1401	80.63740	6.08389	1447	80.63500	6.08475	1493	80.64880	6.08487	1539	80.65770	6.07838
1402	80.63730	6.08387	1448	80.63500	6.08476	1494	80.64870	6.08490	1540	80.65770	6.07850
1403	80.63730	6.08387	1449	80.63500	6.08483	1495	80.64860	6.08491	1541	80.65770	6.07857
1404	80.63720	6.08399	1450	80.63500	6.08519	1496	80.64850	6.08496	1542	80.65800	6.07851
1405	80.63720	6.08418	1451	80.63500	6.08537	1497	80.63620	6.07991	1543	80.65800	6.07851
1406	80.63720	6.08419	1452	80.63510	6.08585	1498	80.64040	6.08012	1544	80.65790	6.07827
1407	80.63720	6.08419	1453	80.63520	6.08620	1499	80.64040	6.08006	1545	80.65780	6.07829
1408	80.63700	6.08422	1454	80.63520	6.08620	1500	80.64030	6.08003	1546	80.65790	6.07836
1409	80.63700	6.08422	1455	80.63530	6.08631	1501	80.64030	6.08003	1547	80.65770	6.07838
1410	80.63690	6.08427	1456	80.63550	6.08645	1502	80.64010	6.07997			
1411	80.63690	6.08427	1457	80.63570	6.08662	1503	80.63990	6.07987			
1412	80.63690	6.08427	1458	80.63580	6.08678	1504	80.63980	6.07979			

வரைபடம் எண். 23: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலம்1 - X, Y ஆயத்தெகுதி

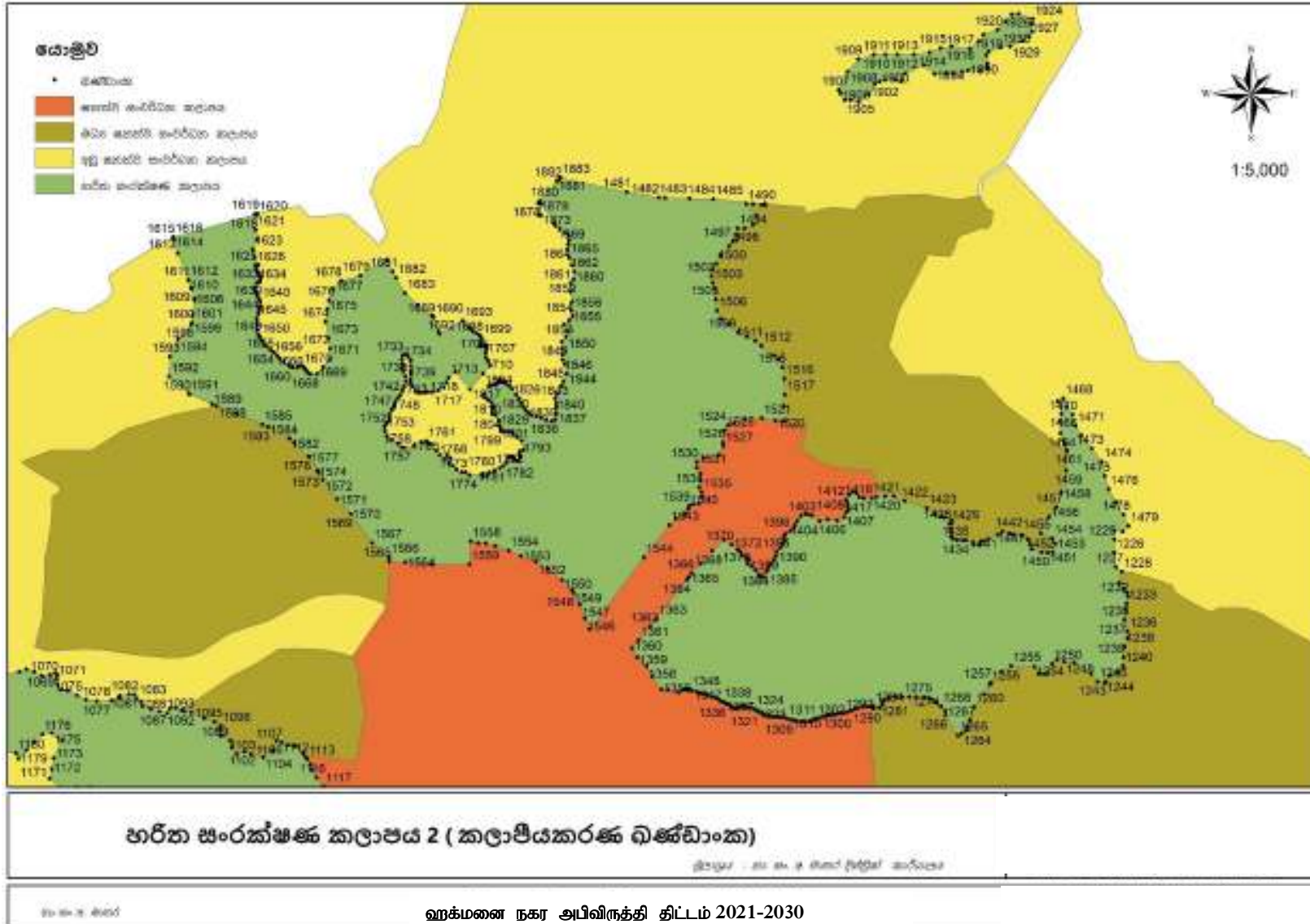


பல்தர உற்பத்தி கட்டுவதற்கான பகுதி 1 (கனரக உற்பத்தி கட்டுவதற்கான பகுதி)

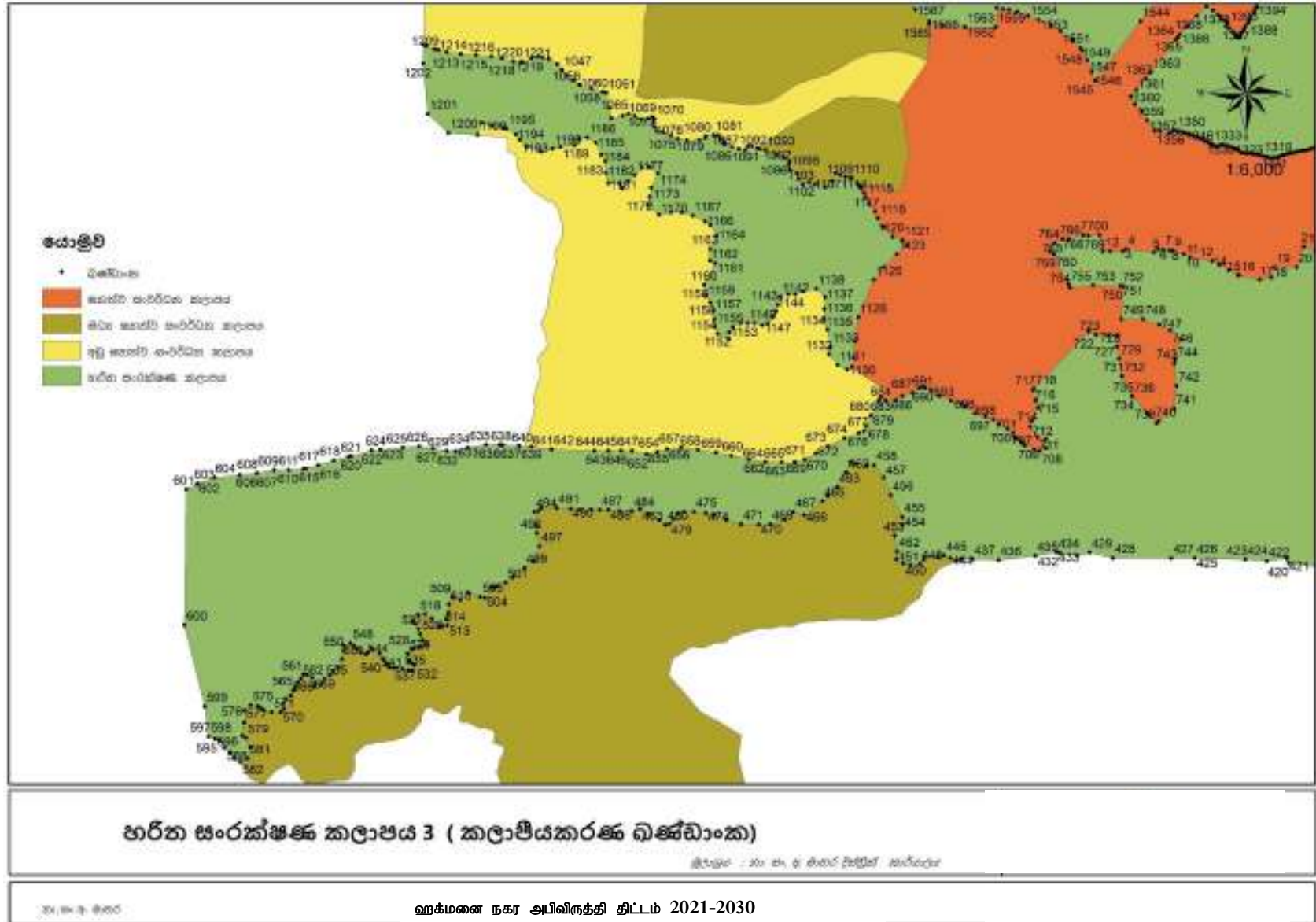
தேசிய - 2011-12 கனரக உற்பத்தி கட்டுவதற்கான பகுதி

2011-12 கனரக உற்பத்தி கட்டுவதற்கான பகுதி ஹகமனை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்2021-2030

வரைபடம் 24: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலம் 2 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்



வரைபடம் எண். 25: பசுமைப் பாதுகாப்பு மவலயம் 3 – X, Y ஆயத்தெகுதி



0	80.6432	6.0824	51	80.6478	6.0815	103	80.6513	6.0791	155	80.6549	6.0795
1	80.6433	6.0822	52	80.6478	6.0815	104	80.6514	6.0791	156	80.6549	6.0794
2	80.6434	6.0822	53	80.6481	6.0814	105	80.6515	6.0792	157	80.6549	6.0794
3	80.6435	6.0822	54	80.6481	6.0814	106	80.6515	6.0792	158	80.6549	6.0793
4	80.6436	6.0823	55	80.6483	6.0813	107	80.6516	6.0792	159	80.6548	6.0793
5	80.6439	6.0822	56	80.6485	6.0812	108	80.6517	6.0792	160	80.6548	6.0792
6	80.6439	6.0823	57	80.6486	6.0812	109	80.6517	6.0792	161	80.6548	6.0792
7	80.6440	6.0823	58	80.6485	6.0811	110	80.6518	6.0793	162	80.6548	6.0791
8	80.6441	6.0823	59	80.6484	6.0810	111	80.6518	6.0793	163	80.6548	6.0790
9	80.6441	6.0823	60	80.6484	6.0809	112	80.6519	6.0794	164	80.6548	6.0790
10	80.6443	6.0822	61	80.6484	6.0808	113	80.6519	6.0795	165	80.6549	6.0789
11	80.6443	6.0822	62	80.6484	6.0807	114	80.6519	6.0796	166	80.6549	6.0789
12	80.6446	6.0821	63	80.6485	6.0807	115	80.6519	6.0797	167	80.6550	6.0790
13	80.6447	6.0821	64	80.6486	6.0805	116	80.6520	6.0798	168	80.6550	6.0791
14	80.6448	6.0820	65	80.6487	6.0806	117	80.6521	6.0798	169	80.6550	6.0791
15	80.6449	6.0820	66	80.6489	6.0806	118	80.6522	6.0799	170	80.6551	6.0792
16	80.6449	6.0820	67	80.6491	6.0806	119	80.6524	6.0799	171	80.6551	6.0792
17	80.6452	6.0819	68	80.6492	6.0806	120	80.6525	6.0799	172	80.6551	6.0791
18	80.6453	6.0819	69	80.6493	6.0806	121	80.6526	6.0799	173	80.6551	6.0790
19	80.6454	6.0821	70	80.6493	6.0805	122	80.6526	6.0799	174	80.6552	6.0790
20	80.6456	6.0821	71	80.6494	6.0805	123	80.6528	6.0800	175	80.6552	6.0789
21	80.6457	6.0823	72	80.6494	6.0805	124	80.6529	6.0800	176	80.6553	6.0789
22	80.6459	6.0822	73	80.6495	6.0804	125	80.6531	6.0800	177	80.6554	6.0790
23	80.6459	6.0822	74	80.6497	6.0803	126	80.6531	6.0799	178	80.6554	6.0792
24	80.6461	6.0822	75	80.6497	6.0803	127	80.6532	6.0798	179	80.6554	6.0793
25	80.6462	6.0821	76	80.6498	6.0803	128	80.6533	6.0798	180	80.6558	6.0792
26	80.6461	6.0815	77	80.6499	6.0802	129	80.6533	6.0797	181	80.6560	6.0791
27	80.6464	6.0814	78	80.6499	6.0802	130	80.6534	6.0797	182	80.6562	6.0791
28	80.6464	6.0811	79	80.6500	6.0800	131	80.6535	6.0796	183	80.6564	6.0790
29	80.6463	6.0808	80	80.6500	6.0800	132	80.6535	6.0796	184	80.6564	6.0790
30	80.6463	6.0805	81	80.6500	6.0799	133	80.6536	6.0795	185	80.6567	6.0789
31	80.6463	6.0801	82	80.6500	6.0799	134	80.6536	6.0795	186	80.6569	6.0788
32	80.6466	6.0801	83	80.6502	6.0799	135	80.6537	6.0795	187	80.6569	6.0788
33	80.6466	6.0803	84	80.6503	6.0799	136	80.6538	6.0794	188	80.6571	6.0787
34	80.6466	6.0805	85	80.6504	6.0798	137	80.6538	6.0795	189	80.6571	6.0786
35	80.6466	6.0805	86	80.6505	6.0798	138	80.6539	6.0795	190	80.6571	6.0786
36	80.6466	6.0807	87	80.6506	6.0798	139	80.6539	6.0794	191	80.6571	6.0785
37	80.6466	6.0807	88	80.6506	6.0797	140	80.6538	6.0794	192	80.6571	6.0785
38	80.6466	6.0809	89	80.6507	6.0797	141	80.6538	6.0794	193	80.6571	6.0784
39	80.6466	6.0810	90	80.6506	6.0796	142	80.6540	6.0793	194	80.6571	6.0784
40	80.6467	6.0812	91	80.6506	6.0795	143	80.6543	6.0792	195	80.6572	6.0783
41	80.6468	6.0813	92	80.6507	6.0795	144	80.6545	6.0792	196	80.6572	6.0783
42	80.6468	6.0814	93	80.6507	6.0795	145	80.6545	6.0792	197	80.6573	6.0783
43	80.6468	6.0815	94	80.6507	6.0794	146	80.6546	6.0792	198	80.6573	6.0784
44	80.6469	6.0816	95	80.6507	6.0793	147	80.6546	6.0793	199	80.6574	6.0784
45	80.6469	6.0817	96	80.6507	6.0792	148	80.6546	6.0793	200	80.6574	6.0784
46	80.6470	6.0817	97	80.6509	6.0793	149	80.6546	6.0794	201	80.6575	6.0784
47	80.6470	6.0818	98	80.6510	6.0792	150	80.6546	6.0794	202	80.6575	6.0783
48	80.6470	6.0818	99	80.6511	6.0792	151	80.6547	6.0795	203	80.6575	6.0783
49	80.6473	6.0817	100	80.6511	6.0791	152	80.6547	6.0796	204	80.6575	6.0783
50	80.6478	6.0815	101	80.6512	6.0791	153	80.6548	6.0796	205	80.6576	6.0782
			102	80.6513	6.0791	154	80.6548	6.0796	206	80.6576	6.0782

207	80.6577	6.0782	259	80.6547	6.0773	311	80.6526	6.0779	363	80.6487	6.0788
208	80.6577	6.0783	260	80.6546	6.0773	312	80.6526	6.0779	364	80.6487	6.0788
209	80.6577	6.0784	261	80.6545	6.0774	313	80.6525	6.0778	365	80.6486	6.0788
210	80.6579	6.0784	262	80.6544	6.0774	314	80.6525	6.0778	366	80.6486	6.0788
211	80.6578	6.0783	263	80.6543	6.0774	315	80.6524	6.0778	367	80.6486	6.0788
212	80.6579	6.0783	264	80.6543	6.0775	316	80.6522	6.0778	368	80.6486	6.0788
213	80.6579	6.0781	265	80.6543	6.0775	317	80.6521	6.0778	369	80.6486	6.0788
214	80.6579	6.0780	266	80.6543	6.0776	318	80.6519	6.0779	370	80.6486	6.0788
215	80.6578	6.0770	267	80.6542	6.0776	319	80.6518	6.0779	371	80.6485	6.0788
216	80.6578	6.0770	268	80.6541	6.0776	320	80.6516	6.0779	372	80.6484	6.0788
217	80.6577	6.0770	269	80.6541	6.0776	321	80.6515	6.0779	373	80.6484	6.0788
218	80.6576	6.0770	270	80.6541	6.0775	322	80.6514	6.0779	374	80.6484	6.0788
219	80.6574	6.0770	271	80.6540	6.0775	323	80.6512	6.0780	375	80.6484	6.0788
220	80.6573	6.0769	272	80.6540	6.0775	324	80.6512	6.0780	376	80.6483	6.0787
221	80.6572	6.0770	273	80.6540	6.0775	325	80.6511	6.0780	377	80.6483	6.0787
222	80.6571	6.0770	274	80.6540	6.0775	326	80.6510	6.0781	378	80.6482	6.0787
223	80.6570	6.0771	275	80.6540	6.0776	327	80.6509	6.0781	379	80.6481	6.0787
224	80.6568	6.0771	276	80.6539	6.0776	328	80.6509	6.0782	380	80.6481	6.0787
225	80.6566	6.0772	277	80.6539	6.0776	329	80.6508	6.0782	381	80.6480	6.0787
226	80.6564	6.0772	278	80.6539	6.0776	330	80.6507	6.0782	382	80.6480	6.0787
227	80.6563	6.0772	279	80.6538	6.0776	331	80.6506	6.0782	383	80.6479	6.0787
228	80.6562	6.0772	280	80.6538	6.0776	332	80.6504	6.0783	384	80.6479	6.0787
229	80.6561	6.0773	281	80.6537	6.0776	333	80.6503	6.0783	385	80.6479	6.0787
230	80.6560	6.0774	282	80.6537	6.0776	334	80.6502	6.0783	386	80.6479	6.0787
231	80.6559	6.0773	283	80.6537	6.0777	335	80.6501	6.0784	387	80.6479	6.0788
232	80.6559	6.0773	284	80.6537	6.0777	336	80.6499	6.0784	388	80.6478	6.0788
233	80.6559	6.0771	285	80.6537	6.0778	337	80.6498	6.0785	389	80.6477	6.0788
234	80.6560	6.0770	286	80.6537	6.0779	338	80.6497	6.0785	390	80.6476	6.0788
235	80.6559	6.0770	287	80.6537	6.0779	339	80.6497	6.0785	391	80.6476	6.0788
236	80.6558	6.0769	288	80.6537	6.0779	340	80.6497	6.0786	392	80.6476	6.0788
237	80.6558	6.0769	289	80.6537	6.0779	341	80.6496	6.0786	393	80.6476	6.0787
238	80.6557	6.0768	290	80.6537	6.0779	342	80.6496	6.0786	394	80.6475	6.0787
239	80.6557	6.0768	291	80.6537	6.0779	343	80.6495	6.0786	395	80.6475	6.0787
240	80.6557	6.0768	292	80.6537	6.0780	344	80.6495	6.0786	396	80.6475	6.0787
241	80.6556	6.0768	293	80.6536	6.0780	345	80.6495	6.0786	397	80.6475	6.0787
242	80.6556	6.0768	294	80.6535	6.0780	346	80.6495	6.0786	398	80.6474	6.0787
243	80.6556	6.0768	295	80.6535	6.0780	347	80.6495	6.0786	399	80.6473	6.0787
244	80.6556	6.0768	296	80.6535	6.0781	348	80.6494	6.0786	400	80.6472	6.0787
245	80.6555	6.0767	297	80.6535	6.0781	349	80.6493	6.0786	401	80.6472	6.0788
246	80.6554	6.0767	298	80.6535	6.0781	350	80.6493	6.0786	402	80.6472	6.0788
247	80.6554	6.0768	299	80.6533	6.0781	351	80.6493	6.0786	403	80.6471	6.0789
248	80.6554	6.0770	300	80.6533	6.0781	352	80.6493	6.0786	404	80.6471	6.0789
249	80.6553	6.0771	301	80.6532	6.0781	353	80.6493	6.0786	405	80.6470	6.0790
250	80.6553	6.0771	302	80.6532	6.0781	354	80.6492	6.0785	406	80.6469	6.0790
251	80.6553	6.0772	303	80.6532	6.0781	355	80.6491	6.0786	407	80.6469	6.0791
252	80.6553	6.0772	304	80.6532	6.0781	356	80.6490	6.0787	408	80.6469	6.0791
253	80.6552	6.0772	305	80.6531	6.0781	357	80.6490	6.0788	409	80.6468	6.0792
254	80.6552	6.0772	306	80.6531	6.0780	358	80.6489	6.0788	410	80.6467	6.0792
255	80.6551	6.0771	307	80.6530	6.0779	359	80.6488	6.0788	411	80.6467	6.0792
256	80.6550	6.0771	308	80.6529	6.0779	360	80.6488	6.0788	412	80.6467	6.0792
257	80.6549	6.0772	309	80.6528	6.0779	361	80.6487	6.0788	413	80.6467	6.0789
258	80.6548	6.0772	310	80.6527	6.0779	362	80.6487	6.0788	414	80.6467	6.0789

415	80.6466	6.0785	467	80.6395	6.0791	519	80.6349	6.0777	571	80.6331	6.0766
416	80.6466	6.0782	468	80.6394	6.0790	520	80.6349	6.0777	572	80.6330	6.0766
417	80.6465	6.0782	469	80.6392	6.0789	521	80.6349	6.0776	573	80.6330	6.0767
418	80.6461	6.0783	470	80.6391	6.0789	522	80.6349	6.0776	574	80.6330	6.0767
419	80.6461	6.0784	471	80.6389	6.0789	523	80.6350	6.0775	575	80.6329	6.0767
420	80.6455	6.0785	472	80.6387	6.0790	524	80.6350	6.0775	576	80.6328	6.0766
421	80.6455	6.0785	473	80.6385	6.0790	525	80.6350	6.0774	577	80.6328	6.0765
422	80.6453	6.0785	474	80.6384	6.0791	526	80.6349	6.0774	578	80.6328	6.0763
423	80.6450	6.0785	475	80.6383	6.0791	527	80.6349	6.0774	579	80.6328	6.0763
424	80.6450	6.0785	476	80.6382	6.0791	528	80.6348	6.0774	580	80.6329	6.0762
425	80.6444	6.0785	477	80.6381	6.0790	529	80.6348	6.0773	581	80.6328	6.0761
426	80.6444	6.0785	478	80.6380	6.0790	530	80.6348	6.0773	582	80.6327	6.0760
427	80.6441	6.0785	479	80.6380	6.0789	531	80.6348	6.0772	583	80.6327	6.0761
428	80.6434	6.0785	480	80.6379	6.0789	532	80.6349	6.0772	584	80.6326	6.0761
429	80.6431	6.0786	481	80.6379	6.0790	533	80.6348	6.0771	585	80.6326	6.0761
430	80.6430	6.0785	482	80.6377	6.0790	534	80.6348	6.0771	586	80.6326	6.0761
431	80.6427	6.0786	483	80.6376	6.0791	535	80.6347	6.0772	587	80.6326	6.0761
432	80.6427	6.0786	484	80.6375	6.0791	536	80.6347	6.0772	588	80.6326	6.0762
433	80.6427	6.0786	485	80.6374	6.0791	537	80.6346	6.0772	589	80.6325	6.0763
434	80.6427	6.0786	486	80.6372	6.0791	538	80.6346	6.0772	590	80.6325	6.0763
435	80.6424	6.0785	487	80.6371	6.0791	539	80.6345	6.0772	591	80.6325	6.0763
436	80.6420	6.0785	488	80.6370	6.0791	540	80.6345	6.0773	592	80.6325	6.0763
437	80.6417	6.0785	489	80.6369	6.0791	541	80.6344	6.0773	593	80.6325	6.0763
438	80.6415	6.0785	490	80.6368	6.0791	542	80.6343	6.0774	594	80.6324	6.0763
439	80.6415	6.0785	491	80.6366	6.0791	543	80.6343	6.0774	595	80.6324	6.0763
440	80.6415	6.0785	492	80.6364	6.0791	544	80.6343	6.0773	596	80.6324	6.0763
441	80.6415	6.0785	493	80.6364	6.0791	545	80.6342	6.0774	597	80.6324	6.0763
442	80.6415	6.0785	494	80.6363	6.0791	546	80.6342	6.0774	598	80.6324	6.0763
443	80.6415	6.0785	495	80.6364	6.0789	547	80.6341	6.0774	599	80.6323	6.0767
444	80.6414	6.0785	496	80.6364	6.0788	548	80.6341	6.0775	600	80.6321	6.0777
445	80.6413	6.0785	497	80.6364	6.0787	549	80.6340	6.0774	601	80.6321	6.0793
446	80.6413	6.0785	498	80.6363	6.0785	550	80.6340	6.0774	602	80.6322	6.0794
447	80.6411	6.0785	499	80.6362	6.0784	551	80.6340	6.0773	603	80.6322	6.0794
448	80.6410	6.0784	500	80.6361	6.0783	552	80.6339	6.0772	604	80.6324	6.0795
449	80.6409	6.0784	501	80.6360	6.0782	553	80.6339	6.0771	605	80.6327	6.0795
450	80.6408	6.0784	502	80.6359	6.0782	554	80.6338	6.0771	606	80.6329	6.0795
451	80.6407	6.0785	503	80.6358	6.0781	555	80.6338	6.0770	607	80.6329	6.0795
452	80.6408	6.0786	504	80.6357	6.0780	556	80.6337	6.0770	608	80.6329	6.0795
453	80.6407	6.0788	505	80.6357	6.0780	557	80.6337	6.0769	609	80.6332	6.0796
454	80.6408	6.0789	506	80.6355	6.0781	558	80.6337	6.0770	610	80.6333	6.0796
455	80.6408	6.0790	507	80.6354	6.0780	559	80.6336	6.0771	611	80.6333	6.0796
456	80.6407	6.0793	508	80.6353	6.0780	560	80.6336	6.0771	612	80.6335	6.0796
457	80.6406	6.0795	509	80.6353	6.0780	561	80.6335	6.0771	613	80.6335	6.0796
458	80.6405	6.0796	510	80.6353	6.0779	562	80.6335	6.0770	614	80.6335	6.0796
459	80.6404	6.0796	511	80.6353	6.0778	563	80.6334	6.0770	615	80.6335	6.0796
460	80.6403	6.0797	512	80.6353	6.0778	564	80.6334	6.0769	616	80.6337	6.0796
461	80.6402	6.0797	513	80.6353	6.0777	565	80.6334	6.0769	617	80.6337	6.0796
462	80.6401	6.0795	514	80.6352	6.0777	566	80.6334	6.0768	618	80.6339	6.0797
463	80.6400	6.0794	515	80.6352	6.0777	567	80.6333	6.0768	619	80.6341	6.0797
464	80.6399	6.0793	516	80.6351	6.0778	568	80.6333	6.0767	620	80.6341	6.0797
465	80.6398	6.0792	517	80.6350	6.0778	569	80.6333	6.0767	621	80.6341	6.0797
466	80.6396	6.0790	518	80.6349	6.0778	570	80.6332	6.0766	622	80.6343	6.0798

623	80.6345	6.0798	675	80.6403	6.0800	727	80.6434	6.0811	779	80.6562	6.0833
624	80.6345	6.0798	676	80.6403	6.0800	728	80.6434	6.0811	780	80.6562	6.0833
625	80.6347	6.0799	677	80.6404	6.0801	729	80.6435	6.0809	781	80.6563	6.0833
626	80.6349	6.0799	678	80.6404	6.0801	730	80.6435	6.0807	782	80.6563	6.0833
627	80.6351	6.0798	679	80.6404	6.0802	731	80.6435	6.0807	783	80.6563	6.0832
628	80.6353	6.0798	680	80.6404	6.0802	732	80.6435	6.0807	784	80.6563	6.0832
629	80.6353	6.0798	681	80.6405	6.0804	733	80.6436	6.0805	785	80.6563	6.0832
630	80.6354	6.0798	682	80.6406	6.0805	734	80.6436	6.0805	786	80.6562	6.0830
631	80.6354	6.0798	683	80.6406	6.0805	735	80.6436	6.0805	787	80.6562	6.0830
632	80.6354	6.0798	684	80.6406	6.0804	736	80.6436	6.0805	788	80.6562	6.0830
633	80.6354	6.0798	685	80.6407	6.0804	737	80.6438	6.0803	789	80.6559	6.0830
634	80.6355	6.0799	686	80.6408	6.0805	738	80.6438	6.0803	790	80.6557	6.0830
635	80.6357	6.0799	687	80.6409	6.0805	739	80.6439	6.0801	791	80.6556	6.0831
636	80.6359	6.0799	688	80.6410	6.0806	740	80.6440	6.0802	792	80.6556	6.0832
637	80.6359	6.0799	689	80.6411	6.0806	741	80.6441	6.0803	793	80.6556	6.0833
638	80.6360	6.0799	690	80.6411	6.0806	742	80.6442	6.0806	794	80.6556	6.0833
639	80.6361	6.0799	691	80.6412	6.0806	743	80.6441	6.0809	795	80.6559	6.0833
640	80.6363	6.0799	692	80.6413	6.0805	744	80.6442	6.0809	796	80.6559	6.0833
641	80.6365	6.0798	693	80.6414	6.0804	745	80.6442	6.0812	797	80.6560	6.0833
642	80.6365	6.0798	694	80.6416	6.0804	746	80.6441	6.0813	798	80.6560	6.0833
643	80.6371	6.0798	695	80.6416	6.0803	747	80.6440	6.0814	799	80.6560	6.0833
644	80.6371	6.0798	696	80.6417	6.0803	748	80.6438	6.0814	800	80.6561	6.0833
645	80.6372	6.0798	697	80.6418	6.0802	749	80.6435	6.0814	801	80.6561	6.0833
646	80.6374	6.0798	698	80.6419	6.0802	750	80.6435	6.0818	802	80.6562	6.0830
647	80.6375	6.0798	699	80.6420	6.0801	751	80.6435	6.0818	803	80.6564	6.0829
648	80.6377	6.0798	700	80.6421	6.0801	752	80.6435	6.0818	804	80.6569	6.0823
649	80.6377	6.0798	701	80.6422	6.0800	753	80.6431	6.0818	805	80.6571	6.0819
650	80.6377	6.0798	702	80.6422	6.0800	754	80.6429	6.0818	806	80.6573	6.0817
651	80.6377	6.0798	703	80.6422	6.0800	755	80.6429	6.0818	807	80.6574	6.0817
652	80.6377	6.0798	704	80.6423	6.0799	756	80.6427	6.0822	808	80.6576	6.0814
653	80.6378	6.0798	705	80.6423	6.0799	757	80.6427	6.0822	809	80.6579	6.0811
654	80.6378	6.0798	706	80.6423	6.0799	758	80.6427	6.0822	810	80.6579	6.0809
655	80.6380	6.0798	707	80.6424	6.0798	759	80.6427	6.0822	811	80.6578	6.0809
656	80.6380	6.0798	708	80.6425	6.0798	760	80.6427	6.0822	812	80.6578	6.0803
657	80.6381	6.0799	709	80.6426	6.0799	761	80.6426	6.0822	813	80.6578	6.0801
658	80.6383	6.0798	710	80.6426	6.0800	762	80.6426	6.0823	814	80.6578	6.0799
659	80.6386	6.0798	711	80.6425	6.0800	763	80.6426	6.0823	815	80.6580	6.0798
660	80.6387	6.0798	712	80.6424	6.0801	764	80.6427	6.0823	816	80.6581	6.0796
661	80.6390	6.0797	713	80.6424	6.0802	765	80.6428	6.0824	817	80.6582	6.0794
662	80.6390	6.0797	714	80.6425	6.0803	766	80.6429	6.0824	818	80.6582	6.0793
663	80.6391	6.0797	715	80.6425	6.0804	767	80.6430	6.0824	819	80.6582	6.0793
664	80.6392	6.0797	716	80.6424	6.0806	768	80.6430	6.0824	820	80.6583	6.0792
665	80.6393	6.0797	717	80.6424	6.0806	769	80.6431	6.0824	821	80.6583	6.0791
666	80.6395	6.0797	718	80.6424	6.0806	770	80.6432	6.0824	822	80.6583	6.0790
667	80.6395	6.0797	719	80.6431	6.0813	771	80.6562	6.0830	823	80.6583	6.0790
668	80.6395	6.0797	720	80.6432	6.0812	772	80.6562	6.0830	824	80.6584	6.0790
669	80.6396	6.0797	721	80.6432	6.0812	773	80.6562	6.0830	825	80.6584	6.0790
670	80.6396	6.0797	722	80.6432	6.0812	774	80.6562	6.0830	826	80.6584	6.0790
671	80.6396	6.0797	723	80.6432	6.0812	775	80.6561	6.0833	827	80.6583	6.0790
672	80.6398	6.0798	724	80.6433	6.0812	776	80.6561	6.0833	828	80.6582	6.0792
673	80.6399	6.0799	725	80.6434	6.0812	777	80.6561	6.0833	829	80.6582	6.0794
674	80.6401	6.0800	726	80.6434	6.0811	778	80.6562	6.0833	830	80.6580	6.0796

831	80.6580	6.0797	883	80.6558	6.0793	935	80.6526	6.0823	987	80.6539	6.0832
832	80.6579	6.0798	884	80.6557	6.0793	936	80.6525	6.0824	988	80.6540	6.0833
833	80.6577	6.0798	885	80.6558	6.0796	937	80.6524	6.0824	989	80.6542	6.0834
834	80.6576	6.0799	886	80.6557	6.0796	938	80.6523	6.0824	990	80.6542	6.0834
835	80.6575	6.0800	887	80.6555	6.0797	939	80.6521	6.0824	991	80.6542	6.0834
836	80.6574	6.0801	888	80.6554	6.0796	940	80.6520	6.0825	992	80.6542	6.0834
837	80.6573	6.0803	889	80.6553	6.0796	941	80.6519	6.0826	993	80.6544	6.0836
838	80.6573	6.0804	890	80.6552	6.0797	942	80.6519	6.0826	994	80.6545	6.0837
839	80.6573	6.0805	891	80.6552	6.0799	943	80.6520	6.0827	995	80.6546	6.0838
840	80.6573	6.0805	892	80.6550	6.0800	944	80.6521	6.0828	996	80.6547	6.0839
841	80.6573	6.0806	893	80.6549	6.0802	945	80.6521	6.0829	997	80.6547	6.0841
842	80.6573	6.0808	894	80.6548	6.0802	946	80.6521	6.0830	998	80.6548	6.0840
843	80.6573	6.0810	895	80.6548	6.0804	947	80.6520	6.0831	999	80.6550	6.0840
844	80.6574	6.0811	896	80.6548	6.0804	948	80.6519	6.0832	1000	80.6551	6.0840
845	80.6573	6.0812	897	80.6548	6.0806	949	80.6518	6.0832	1001	80.6551	6.0839
846	80.6573	6.0813	898	80.6549	6.0807	950	80.6518	6.0832	1002	80.6552	6.0839
847	80.6572	6.0814	899	80.6549	6.0807	951	80.6516	6.0832	1003	80.6551	6.0839
848	80.6570	6.0816	900	80.6547	6.0808	952	80.6516	6.0832	1004	80.6551	6.0838
849	80.6570	6.0817	901	80.6545	6.0809	953	80.6516	6.0833	1005	80.6549	6.0837
850	80.6568	6.0818	902	80.6543	6.0808	954	80.6516	6.0833	1006	80.6549	6.0837
851	80.6567	6.0819	903	80.6542	6.0809	955	80.6516	6.0833	1007	80.6548	6.0837
852	80.6566	6.0820	904	80.6542	6.0809	956	80.6518	6.0834	1008	80.6547	6.0837
853	80.6565	6.0820	905	80.6541	6.0809	957	80.6519	6.0835	1009	80.6546	6.0836
854	80.6564	6.0820	906	80.6541	6.0810	958	80.6520	6.0836	1010	80.6546	6.0835
855	80.6562	6.0820	907	80.6540	6.0810	959	80.6521	6.0836	1011	80.6547	6.0834
856	80.6561	6.0820	908	80.6540	6.0811	960	80.6521	6.0836	1012	80.6547	6.0832
857	80.6560	6.0820	909	80.6540	6.0811	961	80.6522	6.0836	1013	80.6545	6.0831
858	80.6559	6.0820	910	80.6541	6.0811	962	80.6523	6.0836	1014	80.6545	6.0830
859	80.6558	6.0820	911	80.6541	6.0812	963	80.6524	6.0836	1015	80.6544	6.0829
860	80.6557	6.0819	912	80.6541	6.0813	964	80.6526	6.0836	1016	80.6544	6.0829
861	80.6557	6.0818	913	80.6541	6.0813	965	80.6527	6.0837	1017	80.6543	6.0827
862	80.6557	6.0816	914	80.6542	6.0813	966	80.6527	6.0837	1018	80.6543	6.0827
863	80.6557	6.0815	915	80.6542	6.0814	967	80.6528	6.0838	1019	80.6543	6.0825
864	80.6556	6.0814	916	80.6542	6.0814	968	80.6528	6.0839	1020	80.6545	6.0825
865	80.6556	6.0812	917	80.6542	6.0815	969	80.6528	6.0840	1021	80.6546	6.0824
866	80.6556	6.0812	918	80.6542	6.0815	970	80.6529	6.0841	1022	80.6547	6.0823
867	80.6556	6.0810	919	80.6542	6.0816	971	80.6529	6.0841	1023	80.6547	6.0822
868	80.6557	6.0809	920	80.6542	6.0817	972	80.6530	6.0840	1024	80.6548	6.0822
869	80.6557	6.0809	921	80.6542	6.0817	973	80.6529	6.0839	1025	80.6549	6.0822
870	80.6557	6.0807	922	80.6541	6.0817	974	80.6529	6.0838	1026	80.6549	6.0821
871	80.6558	6.0804	923	80.6541	6.0818	975	80.6529	6.0838	1027	80.6550	6.0820
872	80.6557	6.0801	924	80.6540	6.0818	976	80.6529	6.0836	1028	80.6550	6.0819
873	80.6559	6.0801	925	80.6540	6.0819	977	80.6529	6.0836	1029	80.6550	6.0818
874	80.6559	6.0802	926	80.6540	6.0819	978	80.6530	6.0835	1030	80.6551	6.0818
875	80.6560	6.0802	927	80.6540	6.0819	979	80.6530	6.0834	1031	80.6552	6.0818
876	80.6559	6.0800	928	80.6539	6.0819	980	80.6530	6.0834	1032	80.6555	6.0819
877	80.6560	6.0798	929	80.6538	6.0820	981	80.6531	6.0833	1033	80.6558	6.0824
878	80.6560	6.0797	930	80.6536	6.0821	982	80.6532	6.0832	1034	80.6561	6.0829
879	80.6560	6.0796	931	80.6533	6.0821	983	80.6533	6.0832	1035	80.6562	6.0830
880	80.6560	6.0795	932	80.6530	6.0821	984	80.6535	6.0832	1036	80.6362	6.0846
881	80.6560	6.0793	933	80.6528	6.0822	985	80.6537	6.0832	1037	80.6362	6.0846
882	80.6560	6.0792	934	80.6527	6.0822	986	80.6539	6.0832	1038	80.6362	6.0846

1039	80.6362	6.0846	1091	80.6391	6.0835	1143	80.6393	6.0816	1195	80.6360	6.0837
1040	80.6363	6.0846	1092	80.6391	6.0835	1144	80.6393	6.0815	1196	80.6359	6.0837
1041	80.6364	6.0846	1093	80.6391	6.0835	1145	80.6392	6.0814	1197	80.6358	6.0838
1042	80.6364	6.0846	1094	80.6393	6.0834	1146	80.6392	6.0814	1198	80.6357	6.0838
1043	80.6365	6.0846	1095	80.6394	6.0834	1147	80.6391	6.0813	1199	80.6356	6.0837
1044	80.6366	6.0845	1096	80.6394	6.0833	1148	80.6390	6.0814	1200	80.6353	6.0837
1045	80.6367	6.0845	1097	80.6394	6.0833	1149	80.6389	6.0814	1201	80.6350	6.0839
1046	80.6367	6.0845	1098	80.6394	6.0832	1150	80.6389	6.0814	1202	80.6350	6.0845
1047	80.6367	6.0845	1099	80.6395	6.0832	1151	80.6388	6.0813	1203	80.6350	6.0848
1048	80.6367	6.0844	1100	80.6396	6.0831	1152	80.6387	6.0813	1204	80.6350	6.0847
1049	80.6367	6.0844	1101	80.6396	6.0831	1153	80.6387	6.0812	1205	80.6350	6.0847
1050	80.6367	6.0844	1102	80.6397	6.0831	1154	80.6386	6.0812	1206	80.6351	6.0847
1051	80.6368	6.0843	1103	80.6398	6.0831	1155	80.6385	6.0813	1207	80.6351	6.0847
1052	80.6368	6.0843	1104	80.6399	6.0830	1156	80.6385	6.0814	1208	80.6351	6.0847
1053	80.6369	6.0843	1105	80.6400	6.0831	1157	80.6385	6.0815	1209	80.6352	6.0847
1054	80.6369	6.0843	1106	80.6400	6.0832	1158	80.6385	6.0816	1210	80.6353	6.0847
1055	80.6369	6.0843	1107	80.6401	6.0832	1159	80.6384	6.0817	1211	80.6353	6.0847
1056	80.6369	6.0843	1108	80.6401	6.0832	1160	80.6384	6.0818	1212	80.6353	6.0847
1057	80.6370	6.0842	1109	80.6402	6.0831	1161	80.6385	6.0821	1213	80.6354	6.0846
1058	80.6370	6.0842	1110	80.6402	6.0831	1162	80.6385	6.0821	1214	80.6354	6.0846
1059	80.6372	6.0842	1111	80.6403	6.0831	1163	80.6385	6.0823	1215	80.6356	6.0846
1060	80.6372	6.0842	1112	80.6403	6.0830	1164	80.6386	6.0824	1216	80.6358	6.0846
1061	80.6372	6.0842	1113	80.6403	6.0830	1165	80.6385	6.0826	1217	80.6359	6.0846
1062	80.6372	6.0840	1114	80.6404	6.0830	1166	80.6384	6.0826	1218	80.6361	6.0846
1063	80.6373	6.0839	1115	80.6404	6.0829	1167	80.6383	6.0827	1219	80.6361	6.0846
1064	80.6374	6.0839	1116	80.6404	6.0828	1168	80.6381	6.0827	1220	80.6361	6.0846
1065	80.6375	6.0839	1117	80.6405	6.0827	1169	80.6380	6.0827	1221	80.6362	6.0846
1066	80.6376	6.0839	1118	80.6405	6.0827	1170	80.6379	6.0827	1222	80.6486	6.0854
1067	80.6376	6.0839	1119	80.6406	6.0825	1171	80.6377	6.0828	1223	80.6486	6.0853
1068	80.6377	6.0839	1120	80.6407	6.0824	1172	80.6377	6.0829	1224	80.6485	6.0853
1069	80.6378	6.0839	1121	80.6408	6.0824	1173	80.6378	6.0830	1225	80.6485	6.0852
1070	80.6378	6.0839	1122	80.6409	6.0823	1174	80.6378	6.0832	1226	80.6485	6.0851
1071	80.6378	6.0838	1123	80.6408	6.0822	1175	80.6377	6.0833	1227	80.6485	6.0850
1072	80.6378	6.0838	1124	80.6406	6.0820	1176	80.6376	6.0833	1228	80.6486	6.0849
1073	80.6378	6.0837	1125	80.6405	6.0819	1177	80.6376	6.0832	1229	80.6485	6.0848
1074	80.6379	6.0837	1126	80.6403	6.0814	1178	80.6375	6.0831	1230	80.6486	6.0847
1075	80.6380	6.0837	1127	80.6402	6.0812	1179	80.6374	6.0830	1231	80.6486	6.0847
1076	80.6381	6.0836	1128	80.6402	6.0810	1180	80.6374	6.0831	1232	80.6486	6.0847
1077	80.6382	6.0836	1129	80.6402	6.0808	1181	80.6372	6.0831	1233	80.6486	6.0846
1078	80.6383	6.0836	1130	80.6401	6.0808	1182	80.6372	6.0832	1234	80.6486	6.0845
1079	80.6384	6.0836	1131	80.6400	6.0809	1183	80.6372	6.0833	1235	80.6486	6.0844
1080	80.6384	6.0836	1132	80.6399	6.0810	1184	80.6371	6.0834	1236	80.6486	6.0843
1081	80.6385	6.0837	1133	80.6399	6.0811	1185	80.6371	6.0836	1237	80.6486	6.0842
1082	80.6386	6.0837	1134	80.6399	6.0813	1186	80.6370	6.0836	1238	80.6486	6.0841
1083	80.6386	6.0836	1135	80.6399	6.0814	1187	80.6369	6.0836	1239	80.6486	6.0840
1084	80.6386	6.0836	1136	80.6399	6.0815	1188	80.6368	6.0835	1240	80.6486	6.0840
1085	80.6387	6.0835	1137	80.6399	6.0817	1189	80.6367	6.0835	1241	80.6485	6.0839
1086	80.6387	6.0835	1138	80.6398	6.0818	1190	80.6366	6.0835	1242	80.6484	6.0839
1087	80.6388	6.0835	1139	80.6396	6.0818	1191	80.6364	6.0835	1243	80.6484	6.0838
1088	80.6389	6.0835	1140	80.6395	6.0817	1192	80.6362	6.0835	1244	80.6484	6.0838
1089	80.6389	6.0835	1141	80.6394	6.0817	1193	80.6362	6.0836	1245	80.6483	6.0838
1090	80.6390	6.0835	1142	80.6393	6.0817	1194	80.6361	6.0837	1246	80.6483	6.0839

1247	80.6481	6.0840	1299	80.6456	6.0834	1351	80.6441	6.0837	1403	80.6454	6.0855
1248	80.6480	6.0840	1300	80.6455	6.0834	1352	80.6441	6.0837	1404	80.6455	6.0854
1249	80.6479	6.0840	1301	80.6455	6.0834	1353	80.6441	6.0837	1405	80.6456	6.0854
1250	80.6479	6.0840	1302	80.6455	6.0834	1354	80.6441	6.0837	1406	80.6457	6.0854
1251	80.6478	6.0839	1303	80.6454	6.0834	1355	80.6440	6.0837	1407	80.6458	6.0855
1252	80.6478	6.0839	1304	80.6454	6.0834	1356	80.6439	6.0837	1408	80.6458	6.0855
1253	80.6477	6.0839	1305	80.6454	6.0834	1357	80.6438	6.0838	1409	80.6458	6.0855
1254	80.6477	6.0839	1306	80.6454	6.0834	1358	80.6438	6.0840	1410	80.6458	6.0856
1255	80.6474	6.0840	1307	80.6453	6.0834	1359	80.6437	6.0840	1411	80.6458	6.0856
1256	80.6473	6.0839	1308	80.6453	6.0834	1360	80.6436	6.0841	1412	80.6458	6.0856
1257	80.6472	6.0838	1309	80.6452	6.0834	1361	80.6437	6.0842	1413	80.6458	6.0857
1258	80.6472	6.0838	1310	80.6452	6.0834	1362	80.6438	6.0844	1414	80.6458	6.0857
1259	80.6472	6.0837	1311	80.6452	6.0834	1363	80.6439	6.0844	1415	80.6459	6.0857
1260	80.6471	6.0835	1312	80.6451	6.0834	1364	80.6442	6.0848	1416	80.6459	6.0857
1261	80.6470	6.0834	1313	80.6451	6.0834	1365	80.6442	6.0849	1417	80.6459	6.0857
1262	80.6470	6.0833	1314	80.6451	6.0834	1366	80.6442	6.0849	1418	80.6460	6.0856
1263	80.6470	6.0833	1315	80.6451	6.0834	1367	80.6443	6.0850	1419	80.6461	6.0857
1264	80.6469	6.0833	1316	80.6450	6.0834	1368	80.6444	6.0851	1420	80.6462	6.0857
1265	80.6469	6.0832	1317	80.6450	6.0834	1369	80.6445	6.0852	1421	80.6463	6.0857
1266	80.6468	6.0835	1318	80.6450	6.0834	1370	80.6446	6.0852	1422	80.6464	6.0856
1267	80.6468	6.0835	1319	80.6449	6.0835	1371	80.6447	6.0851	1423	80.6466	6.0856
1268	80.6467	6.0835	1320	80.6449	6.0835	1372	80.6447	6.0851	1424	80.6467	6.0855
1269	80.6467	6.0836	1321	80.6449	6.0835	1373	80.6447	6.0851	1425	80.6467	6.0855
1270	80.6466	6.0836	1322	80.6449	6.0835	1374	80.6448	6.0850	1426	80.6468	6.0855
1271	80.6466	6.0836	1323	80.6449	6.0835	1375	80.6448	6.0850	1427	80.6468	6.0854
1272	80.6466	6.0836	1324	80.6448	6.0835	1376	80.6448	6.0850	1428	80.6468	6.0854
1273	80.6465	6.0836	1325	80.6448	6.0835	1377	80.6448	6.0850	1429	80.6468	6.0854
1274	80.6464	6.0836	1326	80.6448	6.0835	1378	80.6448	6.0850	1430	80.6468	6.0853
1275	80.6463	6.0836	1327	80.6448	6.0835	1379	80.6449	6.0849	1431	80.6468	6.0853
1276	80.6463	6.0836	1328	80.6447	6.0835	1380	80.6449	6.0849	1432	80.6469	6.0852
1277	80.6462	6.0836	1329	80.6447	6.0835	1381	80.6449	6.0849	1433	80.6469	6.0852
1278	80.6462	6.0836	1330	80.6447	6.0835	1382	80.6449	6.0849	1434	80.6470	6.0852
1279	80.6461	6.0836	1331	80.6446	6.0835	1383	80.6449	6.0849	1435	80.6470	6.0852
1280	80.6461	6.0836	1332	80.6446	6.0835	1384	80.6450	6.0849	1436	80.6471	6.0852
1281	80.6461	6.0835	1333	80.6446	6.0835	1385	80.6450	6.0849	1437	80.6471	6.0852
1282	80.6461	6.0835	1334	80.6446	6.0836	1386	80.6450	6.0850	1438	80.6471	6.0852
1283	80.6460	6.0835	1335	80.6446	6.0836	1387	80.6450	6.0850	1439	80.6472	6.0852
1284	80.6460	6.0835	1336	80.6446	6.0836	1388	80.6450	6.0850	1440	80.6472	6.0852
1285	80.6460	6.0835	1337	80.6445	6.0836	1389	80.6451	6.0851	1441	80.6473	6.0853
1286	80.6460	6.0835	1338	80.6445	6.0836	1390	80.6451	6.0851	1442	80.6474	6.0853
1287	80.6459	6.0835	1339	80.6445	6.0836	1391	80.6451	6.0851	1443	80.6474	6.0853
1288	80.6459	6.0835	1340	80.6445	6.0836	1392	80.6451	6.0852	1444	80.6475	6.0853
1289	80.6459	6.0835	1341	80.6444	6.0836	1393	80.6452	6.0852	1445	80.6475	6.0853
1290	80.6458	6.0835	1342	80.6444	6.0837	1394	80.6451	6.0853	1446	80.6475	6.0853
1291	80.6458	6.0835	1343	80.6443	6.0837	1395	80.6452	6.0853	1447	80.6476	6.0852
1292	80.6457	6.0835	1344	80.6443	6.0837	1396	80.6452	6.0853	1448	80.6476	6.0852
1293	80.6457	6.0835	1345	80.6443	6.0837	1397	80.6452	6.0853	1449	80.6476	6.0851
1294	80.6457	6.0835	1346	80.6443	6.0837	1398	80.6453	6.0854	1450	80.6477	6.0851
1295	80.6457	6.0835	1347	80.6442	6.0837	1399	80.6453	6.0854	1451	80.6478	6.0851
1296	80.6456	6.0835	1348	80.6442	6.0837	1400	80.6453	6.0855	1452	80.6479	6.0851
1297	80.6456	6.0835	1349	80.6442	6.0837	1401	80.6454	6.0855	1453	80.6479	6.0852
1298	80.6456	6.0834	1350	80.6442	6.0837	1402	80.6454	6.0855	1454	80.6479	6.0852

1455	80.6477	6.0853	1507	80.6445	6.0875	1559	80.6420	6.0850	1611	80.6391	6.0879
1456	80.6478	6.0855	1508	80.6446	6.0874	1560	80.6416	6.0850	1612	80.6391	6.0879
1457	80.6479	6.0856	1509	80.6447	6.0873	1561	80.6416	6.0850	1613	80.6390	6.0881
1458	80.6479	6.0857	1510	80.6448	6.0873	1562	80.6416	6.0850	1614	80.6390	6.0883
1459	80.6480	6.0859	1511	80.6449	6.0872	1563	80.6416	6.0850	1615	80.6390	6.0883
1460	80.6480	6.0861	1512	80.6449	6.0872	1564	80.6413	6.0850	1616	80.6390	6.0883
1461	80.6480	6.0861	1513	80.6450	6.0871	1565	80.6411	6.0850	1617	80.6398	6.0885
1462	80.6480	6.0862	1514	80.6451	6.0871	1566	80.6412	6.0851	1618	80.6398	6.0885
1463	80.6480	6.0862	1515	80.6451	6.0870	1567	80.6410	6.0852	1619	80.6398	6.0885
1464	80.6479	6.0863	1516	80.6451	6.0869	1568	80.6408	6.0855	1620	80.6398	6.0885
1465	80.6479	6.0864	1517	80.6452	6.0867	1569	80.6408	6.0855	1621	80.6398	6.0884
1466	80.6479	6.0865	1518	80.6451	6.0866	1570	80.6408	6.0855	1622	80.6398	6.0883
1467	80.6479	6.0866	1519	80.6451	6.0864	1571	80.6406	6.0856	1623	80.6398	6.0882
1468	80.6480	6.0867	1520	80.6451	6.0864	1572	80.6405	6.0858	1624	80.6398	6.0881
1469	80.6480	6.0866	1521	80.6449	6.0865	1573	80.6404	6.0859	1625	80.6398	6.0880
1470	80.6481	6.0865	1522	80.6447	6.0865	1574	80.6404	6.0859	1626	80.6398	6.0880
1471	80.6481	6.0864	1523	80.6446	6.0864	1575	80.6403	6.0861	1627	80.6398	6.0880
1472	80.6481	6.0863	1524	80.6446	6.0864	1576	80.6403	6.0861	1628	80.6398	6.0879
1473	80.6483	6.0862	1525	80.6445	6.0863	1577	80.6403	6.0861	1629	80.6398	6.0879
1474	80.6484	6.0860	1526	80.6445	6.0862	1578	80.6402	6.0862	1630	80.6398	6.0879
1475	80.6484	6.0859	1527	80.6445	6.0862	1579	80.6401	6.0863	1631	80.6398	6.0879
1476	80.6484	6.0857	1528	80.6445	6.0861	1580	80.6401	6.0863	1632	80.6398	6.0878
1477	80.6485	6.0856	1529	80.6443	6.0861	1581	80.6401	6.0863	1633	80.6398	6.0878
1478	80.6486	6.0855	1530	80.6443	6.0860	1582	80.6401	6.0863	1634	80.6398	6.0878
1479	80.6486	6.0854	1531	80.6443	6.0860	1583	80.6399	6.0864	1635	80.6398	6.0878
1480	80.6429	6.0889	1532	80.6443	6.0859	1584	80.6399	6.0864	1636	80.6398	6.0878
1481	80.6436	6.0887	1533	80.6443	6.0858	1585	80.6399	6.0864	1637	80.6398	6.0877
1482	80.6439	6.0887	1534	80.6443	6.0858	1586	80.6396	6.0865	1638	80.6398	6.0877
1483	80.6439	6.0887	1535	80.6443	6.0857	1587	80.6396	6.0865	1639	80.6398	6.0877
1484	80.6442	6.0887	1536	80.6443	6.0857	1588	80.6394	6.0866	1640	80.6398	6.0876
1485	80.6444	6.0887	1537	80.6443	6.0856	1589	80.6394	6.0866	1641	80.6398	6.0876
1486	80.6450	6.0886	1538	80.6442	6.0856	1590	80.6391	6.0867	1642	80.6398	6.0876
1487	80.6450	6.0886	1539	80.6442	6.0856	1591	80.6391	6.0867	1643	80.6398	6.0875
1488	80.6449	6.0886	1540	80.6442	6.0855	1592	80.6389	6.0869	1644	80.6398	6.0875
1489	80.6448	6.0886	1541	80.6441	6.0855	1593	80.6389	6.0871	1645	80.6398	6.0875
1490	80.6448	6.0886	1542	80.6440	6.0854	1594	80.6390	6.0873	1646	80.6398	6.0874
1491	80.6449	6.0885	1543	80.6440	6.0854	1595	80.6391	6.0874	1647	80.6398	6.0874
1492	80.6448	6.0884	1544	80.6437	6.0850	1596	80.6391	6.0874	1648	80.6398	6.0873
1493	80.6447	6.0884	1545	80.6432	6.0843	1597	80.6392	6.0874	1649	80.6398	6.0873
1494	80.6447	6.0884	1546	80.6431	6.0844	1598	80.6392	6.0874	1650	80.6398	6.0873
1495	80.6447	6.0883	1547	80.6431	6.0846	1599	80.6392	6.0874	1651	80.6399	6.0872
1496	80.6447	6.0883	1548	80.6430	6.0847	1600	80.6392	6.0874	1652	80.6399	6.0872
1497	80.6446	6.0882	1549	80.6430	6.0847	1601	80.6392	6.0875	1653	80.6399	6.0872
1498	80.6446	6.0882	1550	80.6429	6.0848	1602	80.6392	6.0876	1654	80.6400	6.0871
1499	80.6445	6.0881	1551	80.6428	6.0849	1603	80.6392	6.0877	1655	80.6400	6.0871
1500	80.6445	6.0880	1552	80.6426	6.0850	1604	80.6392	6.0877	1656	80.6400	6.0871
1501	80.6444	6.0880	1553	80.6425	6.0851	1605	80.6392	6.0877	1657	80.6400	6.0871
1502	80.6444	6.0879	1554	80.6424	6.0851	1606	80.6392	6.0877	1658	80.6401	6.0870
1503	80.6444	6.0878	1555	80.6422	6.0852	1607	80.6391	6.0878	1659	80.6401	6.0870
1504	80.6444	6.0878	1556	80.6421	6.0852	1608	80.6391	6.0878	1660	80.6402	6.0870
1505	80.6445	6.0877	1557	80.6421	6.0852	1609	80.6391	6.0878	1661	80.6402	6.0870
1506	80.6445	6.0875	1558	80.6420	6.0852	1610	80.6391	6.0879	1662	80.6402	6.0870

1663	80.6403	6.0870	1715	80.6417	6.0868	1767	80.6417	6.0861	1819	80.6423	6.0868
1664	80.6403	6.0870	1716	80.6416	6.0867	1768	80.6418	6.0861	1820	80.6423	6.0868
1665	80.6403	6.0870	1717	80.6416	6.0867	1769	80.6418	6.0860	1821	80.6423	6.0868
1666	80.6403	6.0869	1718	80.6415	6.0867	1770	80.6418	6.0860	1822	80.6423	6.0868
1667	80.6403	6.0869	1719	80.6415	6.0867	1771	80.6418	6.0859	1823	80.6424	6.0868
1668	80.6404	6.0869	1720	80.6415	6.0867	1772	80.6419	6.0859	1824	80.6424	6.0868
1669	80.6404	6.0869	1721	80.6414	6.0867	1773	80.6419	6.0859	1825	80.6424	6.0867
1670	80.6405	6.0870	1722	80.6414	6.0867	1774	80.6420	6.0859	1826	80.6425	6.0867
1671	80.6406	6.0871	1723	80.6414	6.0868	1775	80.6421	6.0859	1827	80.6425	6.0866
1672	80.6406	6.0872	1724	80.6414	6.0868	1776	80.6421	6.0859	1828	80.6425	6.0866
1673	80.6405	6.0873	1725	80.6414	6.0869	1777	80.6421	6.0859	1829	80.6425	6.0865
1674	80.6405	6.0874	1726	80.6414	6.0869	1778	80.6421	6.0859	1830	80.6426	6.0865
1675	80.6405	6.0876	1727	80.6414	6.0869	1779	80.6422	6.0859	1831	80.6426	6.0865
1676	80.6405	6.0877	1728	80.6414	6.0870	1780	80.6422	6.0859	1832	80.6426	6.0865
1677	80.6406	6.0878	1729	80.6414	6.0870	1781	80.6423	6.0860	1833	80.6427	6.0865
1678	80.6407	6.0878	1730	80.6413	6.0871	1782	80.6423	6.0860	1834	80.6427	6.0864
1679	80.6409	6.0879	1731	80.6413	6.0871	1783	80.6423	6.0860	1835	80.6428	6.0864
1680	80.6411	6.0881	1732	80.6413	6.0871	1784	80.6424	6.0861	1836	80.6428	6.0864
1681	80.6412	6.0879	1733	80.6413	6.0871	1785	80.6424	6.0861	1837	80.6428	6.0865
1682	80.6412	6.0879	1734	80.6413	6.0871	1786	80.6424	6.0861	1838	80.6428	6.0866
1683	80.6413	6.0877	1735	80.6413	6.0870	1787	80.6424	6.0860	1839	80.6428	6.0866
1684	80.6414	6.0876	1736	80.6413	6.0870	1788	80.6424	6.0860	1840	80.6428	6.0867
1685	80.6416	6.0875	1737	80.6413	6.0869	1789	80.6425	6.0861	1841	80.6428	6.0867
1686	80.6416	6.0875	1738	80.6413	6.0869	1790	80.6425	6.0861	1842	80.6429	6.0868
1687	80.6416	6.0875	1739	80.6413	6.0868	1791	80.6425	6.0861	1843	80.6429	6.0868
1688	80.6416	6.0875	1740	80.6413	6.0868	1792	80.6425	6.0861	1844	80.6429	6.0869
1689	80.6416	6.0875	1741	80.6413	6.0867	1793	80.6425	6.0862	1845	80.6429	6.0870
1690	80.6416	6.0875	1742	80.6413	6.0867	1794	80.6424	6.0863	1846	80.6429	6.0871
1691	80.6416	6.0873	1743	80.6412	6.0867	1795	80.6424	6.0863	1847	80.6429	6.0871
1692	80.6417	6.0873	1744	80.6412	6.0866	1796	80.6424	6.0863	1848	80.6429	6.0872
1693	80.6419	6.0874	1745	80.6412	6.0866	1797	80.6423	6.0863	1849	80.6429	6.0872
1694	80.6420	6.0874	1746	80.6412	6.0866	1798	80.6423	6.0863	1850	80.6429	6.0873
1695	80.6420	6.0874	1747	80.6412	6.0865	1799	80.6423	6.0863	1851	80.6430	6.0873
1696	80.6420	6.0873	1748	80.6412	6.0865	1800	80.6423	6.0864	1852	80.6429	6.0874
1697	80.6420	6.0873	1749	80.6412	6.0865	1801	80.6423	6.0864	1853	80.6430	6.0874
1698	80.6421	6.0873	1750	80.6411	6.0864	1802	80.6423	6.0864	1854	80.6430	6.0875
1699	80.6421	6.0873	1751	80.6411	6.0864	1803	80.6423	6.0864	1855	80.6430	6.0875
1700	80.6421	6.0872	1752	80.6411	6.0864	1804	80.6422	6.0865	1856	80.6430	6.0876
1701	80.6421	6.0872	1753	80.6411	6.0863	1805	80.6422	6.0865	1857	80.6430	6.0877
1702	80.6421	6.0872	1754	80.6411	6.0863	1806	80.6422	6.0865	1858	80.6430	6.0878
1703	80.6421	6.0872	1755	80.6412	6.0862	1807	80.6422	6.0866	1859	80.6430	6.0879
1704	80.6421	6.0872	1756	80.6412	6.0862	1808	80.6422	6.0866	1860	80.6430	6.0879
1705	80.6421	6.0872	1757	80.6413	6.0862	1809	80.6422	6.0866	1861	80.6430	6.0880
1706	80.6421	6.0871	1758	80.6413	6.0862	1810	80.6422	6.0866	1862	80.6430	6.0881
1707	80.6421	6.0871	1759	80.6414	6.0862	1811	80.6421	6.0867	1863	80.6429	6.0882
1708	80.6421	6.0870	1760	80.6415	6.0862	1812	80.6421	6.0867	1864	80.6430	6.0882
1709	80.6422	6.0870	1761	80.6415	6.0862	1813	80.6421	6.0867	1865	80.6430	6.0883
1710	80.6421	6.0869	1762	80.6415	6.0862	1814	80.6422	6.0868	1866	80.6430	6.0883
1711	80.6420	6.0867	1763	80.6416	6.0862	1815	80.6422	6.0868	1867	80.6429	6.0883
1712	80.6418	6.0869	1764	80.6416	6.0861	1816	80.6422	6.0868	1868	80.6429	6.0884
1713	80.6417	6.0869	1765	80.6417	6.0861	1817	80.6422	6.0868	1869	80.6428	6.0884
1714	80.6417	6.0868	1766	80.6417	6.0861	1818	80.6422	6.0868	1870	80.6428	6.0884

1871	80.6427	6.0886	1886	80.6472	6.0901	1901	80.6461	6.0898	1916	80.6468	6.0902
1872	80.6427	6.0886	1887	80.6472	6.0900	1902	80.6460	6.0897	1917	80.6470	6.0902
1873	80.6427	6.0885	1888	80.6472	6.0900	1903	80.6459	6.0897	1918	80.6471	6.0903
1874	80.6427	6.0885	1889	80.6471	6.0900	1904	80.6458	6.0897	1919	80.6472	6.0903
1875	80.6427	6.0886	1890	80.6470	6.0900	1905	80.6458	6.0897	1920	80.6473	6.0904
1876	80.6427	6.0886	1891	80.6469	6.0900	1906	80.6457	6.0897	1921	80.6474	6.0905
1877	80.6427	6.0886	1892	80.6468	6.0899	1907	80.6457	6.0898	1922	80.6474	6.0905
1878	80.6427	6.0886	1893	80.6468	6.0899	1908	80.6458	6.0900	1923	80.6475	6.0906
1879	80.6427	6.0886	1894	80.6467	6.0899	1909	80.6459	6.0901	1924	80.6477	6.0905
1880	80.6427	6.0887	1895	80.6466	6.0900	1910	80.6460	6.0901	1925	80.6477	6.0904
1881	80.6428	6.0889	1896	80.6464	6.0899	1911	80.6462	6.0901	1926	80.6477	6.0904
1882	80.6429	6.0889	1897	80.6463	6.0899	1912	80.6463	6.0901	1927	80.6476	6.0903
1883	80.6429	6.0889	1898	80.6463	6.0899	1913	80.6465	6.0901	1928	80.6476	6.0903
1884	80.6473	6.0902	1899	80.6462	6.0899	1914	80.6466	6.0902	1929	80.6474	6.0902
1885	80.6472	6.0902	1900	80.6461	6.0899	1915	80.6467	6.0902	1930	80.6473	6.0902

இணைப்பு 02: வரைபட ஆவணம்	
வரைபடம் எண். 1: ஆய்வுப் பகுதி: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி	7
வரைபடம் எண். 2: திட்டமிடல் பகுதி: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	16
வரைபடம் எண். 3: அனர்ந்த பகுதி: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி	23
வரைபடம் எண். 4: மாத்தறை மாவட்ட வெள்ளப் பரவல் பகுதி	24
வரைபடம் எண். 5: உணர்்திறன் பகுப்பாய்வு: ஹக்மானா நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி - 2020	34
வரைபடம் எண். 6: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதி-2030	43
வரைபடம் எண். 7: கல்விச் சேவைகள் ஊட்டி பகுதி: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி	50
வரைபடம் எண். 8 பிவிருத்தி பகுதி	57
வரைபடம் எண். 10: உத்தேச திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் - 2030	60
வரைபடம் எண் 11: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி (2030)	63
வரைபடம் எண். 12: முன்மொழியப்பட்ட சதுப்பு நில மண்டல திட்டம்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி (2030)	70
வரைபடம் எண். 13: பொது வெளியில் திறந்த நிலத் திட்டம்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி (2030)	71
வரைபடம் எண். 14: முன்மொழியப்பட்ட மண்டலத் திட்டம் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதி 2021-2030	107
வரைபடம் எண். 15: அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் - ஓஇலு ஆயத்தொலைவுகள்	131
வரைபடம் எண். 16: நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 1 – X,Y ஆயத்தொலைவுகள்	135
வரைபடம் எண். 17: நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 2 – X,Y ஒருங்கிணைப்புகள்	136
வரைபடம் எண். 18: நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 3 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	137
வரைபடம் எண். 19: நடுத்தர அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 4 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	138
வரைபடம் எண் 20: குறைந்த அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 1 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	145
வரைபடம் எண். 21: குறைந்த அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 2 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	146
வரைபடம் எண். 22: குறைந்த அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலம் 3 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	147
வரைபடம் எண். 23: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலம் 1 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	156
வரைபடம் எண். 24: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலம் 2 – X, Y ஒருங்கிணைப்புகள்	157
வரைபடம்எண் 25: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலம் 3 – X,Y ஒருங்கிணைப்புகள்	158

இணைப்பு 03: அட்டவணை	
அட்டவணை 01: திட்டமிடல் செயல்முறை	4
அட்டவணை 02: "இயற்கை அழகுக்கான குடியிருப்பு நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான" பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு	
அட்டவணை 03: திடக்கழிவு மேலாண்மை அமைப்புகள் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பகுதி	28
அட்டவணை 04: வருவாய் மற்றும் செலவு விவரம் - ஹக்மன பிரதேச சபை	29
அட்டவணை 05: "விவசாயம் சார்ந்த நீல-பசுமை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான" பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு	
அட்டவணை 06: வேலைவாய்ப்பு: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி - 2020	36
அட்டவணை 07: தொற்றாத நோய்கள் (எலிக்காய்ச்சல்) விநியோகம்: 2013-2020	38
அட்டவணை 08: மக்கள் தொகை மற்றும் வீடுகள்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	46
அட்டவணை 09: அரசு மருத்துவமனை தகவல்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி - 2020	47
அட்டவணை 10: பள்ளி தகவல்: ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பகுதி - 2020	48
அட்டவணை 11: போக்குவரத்து நிலை: ஹக்மானா நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி 2020	51
அட்டவணை 12: நீர் தேவை முன்னறிவிப்பு: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி - 2030	55
அட்டவணை 13: தினசரி சுற்றும் மக்கள்தொகைக்கான நீர் தேவை: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி - 2030	55
அட்டவணை 14: தினசரி தண்ணீர் தேவை: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	56
அட்டவணை 15: தினசரி உருவாக்கப்படும் திடக்கழிவுகள்: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	59
அட்டவணை 16: நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகள் - ஹக்மான நகர்ப்புற பகுதி	68
அட்டவணை 17: தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற திறந்த பகுதி அளவு - ஹக்மானா நகர்ப்புற பகுதி	68
அட்டவணை 18: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் சுருக்கம்	102
அட்டவணை 19: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் 2030	106
அட்டவணை 20: அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை விகிதம்	110
அட்டவணை 21: சாலைகள் 3 மற்றும் 4.5 111 அதற்க்கான தரை அளவுகள்	
அட்டவணை 22: திறந்தவெளிகள்	111
அட்டவணை 23: அடர்த்தி மண்டலம் 119 அதற்க்கான மண்டல தேவைகள்	
அட்டவணை 24: அடர்த்தி மண்டலம் 120 அதற்க்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள்	
அட்டவணை 25: நடுத்தர அடர்த்தி மண்டலத்திற்கான மண்டல தேவைகள்	121

அட்டவணை 26: நடுத்தர அடர்த்தி மண்டலத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	121
அட்டவணை 27: குறைந்த அடர்த்தி மண்டலம் 122க்கான மண்டல தேவைகள்	
அட்டவணை 28: குறைந்த அடர்த்தி மண்டலத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	123
அட்டவணை 29: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கான மண்டலத் தேவைகள்	123
அட்டவணை 30: பசுமைப் பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	125
அட்டவணை 31: ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி 168 ;தேச 'பி' சாலைகளுக்கான கட்டிட வரம்புகள்	126
அட்டவணை 32: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: பிரதேச சபை வீதிகளுக்கான கட்டிட வரம்புகள்	126
அட்டவணை 33: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பகுதி: உள்நாட்டு நீர்வழிகள் மற்றும் வயல் ஷஷ நிலங்களுக்கான எல்லைகளை உருவாக்குதல்	127
விளக்கப்படம் எண். 1: ஆய்வுப் பகுதி: ஹக்மான நகர அபிவிருத்திப் பகுதி	8
படம் 2: தேசிய இயற்பியல் திட்டம் 2050	11
படம் 3: நகர்ப்புற மையங்களின் எதிர்கால படிநிலை: 1997	12
படம் 4: ஹக்மான நகரத்தின் இடம்	13
படம் 5: நில பயன்பாட்டு முறை - 2020	15
படம் 6: பார்வை வடிவமைப்பு	19
படம் 7: உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	25
படம் 8: பிராந்திய இணைப்பு	26
படம் 9: உறவு பகுப்பாய்வு	26
படம் 10: கட்டிடங்களின் குறைவான பயன்பாடு: ஹக்மான நகர அபிவிருத்தி பகுதி	27
படம் 11: வருவாய் பகிர்வு: ஹக்மன பிரதேச சபை - 2020	29
படம் 12: தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை விரிவாக்க திட்டம்	30
படம் 13 மாத்தறை - கதிர்காமம் ரயில்	30
படம் 14: வருடாந்த மழைப்பொழிவு முறை: ஹக்மான நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி - 2020	32
படம் 15: தற்போதுள்ள நீல-பச்சை சூழலின் கலவை	33
படம் 16: சதுப்பு நில அமைப்பு: ஹக்மன பிரதேச செயலகம் - 2020	35
படம் 17: நெல் நிலம் சீரமைப்பதால் வடிகால் எவ்வாறு தடைபடுகிறது 37	
படம் 18: நிரப்பப்பட்ட மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நெல் நிலங்கள்	37
படம் 19: கருத்தியல் திட்டம்	40
படம் 20: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறுக்குவெட்டு	44

இணைப்பு 01

பிரதான ஆலோசனை நிறுவனம் - ஹக்மன பிரதேச சபை - ஹக்மன

2017.12.17ஆம் திகதி | 164 பங்கீடுபட்டாளர்களுக்கான
கூட்டத்தில் பங்குபற்றுவரகளின் விபரங்கள்

பங்குப்பற்றியவர்கள்	பதவி
பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன	பிரதேச செயலாளர்
பிரதேச சபை -- ஹக்மன	செயலாளர், தொழினுட்ப சேவை அலுவலர்
பிரதேச சபை - ஹக்மன	அபிவிருத்தி அலுவலர்
தொல்பொருளியல் அலுவலகம் -காலி	உதவிப் பணிப்பாளர்
இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை -ஹக்மன	டிப்போ அத்தியட்சகர்
மாத்.:கோங்கல மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன	அதிபர்
மாத்.:மெதடிஸ் மத்திய மகா வித்தியாலயம்	அதிபர்
வலயக் கல்விக் காரியாலயம் - ஹக்மன	உதவிப் பணிப்பாளர்
உறுகுணைப் பல்கலைக்கழகம் - மாத்தறை	மாணவர்கள் - புவியியல் கற்கைப் பீடம்
பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை – தென் மாகாண அலுவலகம்	உதவிப் பணிப்பாளர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதேச சுற்றாடல் அலுவலர்
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் – மாத்தறை	உதவிப் பணிப்பாளர்
தெங்கு பயிர்ச்செய்கை சபை – மாத்தறை	தென்னை பயிர்ச்செய்கை அலுவலர்
மின்சாரசபை - மாத்தறை	மின்சார அத்தியட்சகர்
பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் - ஹக்மன	தவிசாளர்
கமநல சேவைக் காரியாலயம் - ஹக்மன	கமநல அபிவிருத்தி அலுவலர்
தேசிய வீடமைப்பு அ.அதிகாரசபை – மாத்தறை	உதவிப் பொறியியலாளர்
சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம்-ஹக்மன	பொது சுகாதார பரிசோதகர்
தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மாத்தறை	நிலையப் பொறுப்பதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதான பொறியியலாளர்
ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம் – மாத்தறை	ஏற்றுமதி வி. விஸ்தரிப்பு அலுவலர்
தேசிய கட்டட ஆராய்ச்சி நிறுவகம்	புவிச் சரிதவியலாளர்
தபால் அலுவலகம் - ஹக்மன	தபால் நிலைய அதிபர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – காலி	பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
கமநல அமைப்புக்கள் - ஹக்மன	தவிசாளர்
கிராம அலுவலர் - ஹக்மன	
விதாதா நிலையம் - ஹக்மன	இணைப்பாளர்
திட்டமிடல் குழு	ந.அ.அதிகாரசபை

இணைப்பு ii – திட்ட முன்னுரைகள்

கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கின்படி கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	9
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	6
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	0	1	1	1	0	1	0	1	1	7
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	6
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	7
வாடி வீடு நிர்மாணம்	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	5
விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	10
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	9
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3

1. முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	8
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	8
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	7
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	5
வாடி வீடு நிர்மாணம்	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	10
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	9
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	4

2. சமூகப் பயன்களின் அடிப்படையில் கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	9
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	0	6
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	9
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	3
வாடி வீடு நிர்மாணம்	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	7
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	3
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	7
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	4
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6

இணைப்பு iii – பொறுப்புள்ள நிறுவனங்கள்

01. இலங்கை காணி மிரட்டல், அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனம்.
02. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
05. ஹக்கமனை பிரதேச சபை
06. வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்
07. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
08. தேசிய கட்டல் ஆராய்ச்சி நிறுவகம்
09. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. தேசிய நீர்வள ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டம்
12. புவிச்சரிதவியல் அளவை, சுரங்கப் பணியகம்
12. தென் மாகாண சபை
13. நீர் வளச் சபை மற்றும் வடிகால் து
14. மின்சார சபை
15. நீர் வள அபிவிருத்தி அதிகார சபை
16. இலங்கை மின்சார திணைக்களம்
17. இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம்
18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
19. மீன் பிடி திணைக்களம்
20. இலங்கை கடற்படை
21. மாத்தறை மாவட்ட செயலாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்

இணைப்பு – iv ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்திற்கான உத்தேச பொது திறந்தவெளிப் பிரதேச திட்டம்

தொ இ	பூங்கா வகை	தற்போதைய பயன்பாடு	விஸ்தீர் (ஹெக்)	உத்தேச பயன்பாடு	விஸ்தீர் (ஹெக்)	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு
01.	உத்தேச அருபாமைப் பூங்காக்கள் (Proposed Local Park)					
	PLP 01	கலப்பு விவசாயம்	1.27	அருபாமைப் பூங்கா	1.27	கோங்கல கிழக்கு
	PLP 02	தெங்குச் செய்கை	2.47	அருபாமைப் பூங்கா	1.13	கம்மெதபிட்டிய
02.	உத்தேச சிறு பூங்காக்கள் (Proposed Mini Park)					
	PMP 01	தரிசு நிலம்	0.32	சிறிய பூங்கா	0.32	புருத்தமுரய மேற்கு வேபத்தர தெற்கு
	PMP 02	வீட்டுத் தோட்டம்	6.30	சிறிய பூங்கா	0.20	புருத்தமுரய மேற்கு
03.	உத்தேச மகச் சிறிய பூங்காக்கள் (Proposed Pocket Park)					
	PPP 01	தரிசு நிலம்	0.16	மிகச் சிறிய பூங்கா	0.16	புருத்தமுரய கிழக்கு
	PPP 02	தரிசு நிலம்	0.15	மிகச் சிறிய பூங்கா	0.15	வேபத்தர தெற்கு
மொத்தம் : 3.23 ஹெக்ரயர்						

இணைப்பு v - ஒவ்வொரு வலயத்திலும் அனுமதியளிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்

பயன்பாடு		அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்	மத்திய அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்	பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்
தங்குமிடங்கள்	குடியிருப்பதற்கான வீடு				
	மாடி வீடு				
	இணைந்த வீட்டலகு				
	விடுதி				
	வீட்டுத் தொகுதி				
	மாடி வீடுகள்				
சுகாதாரம்	அரசு வைத்தியசாலைகள்				
	தனியார் வைத்தியசாலைகள்				
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்			கட்டுமானங்கள் உச்ச அளவு 25 அ ²	
	சுகாதார நிலையங்கள்				
	ஆய்வுகூட சேவை				
	மருந்தகங்கள்				
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்				
	உடம்பை பிடித்துவிடும் நிலையங்கள் (ஸ்பா)				
கல்வி	அரசு மற்றும் பகுதிளயளவு அரசு பாசாலைகள்				
	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்				
	சர்வதேச பாடசாலைகள்				
	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்				
	தொழிறுட்பக் கல்லூரிகள்				
	தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள்				
	விவசாய பயிற்சி நிலையங்கள்				

	பாலர் பாடசாலை				
	தொழிற் கல்வி பாடநெறிகளை நடாத்தும் நிறுவனங்கள்				
	தனியார் மேலதிக வகுப்புகள்				
நிறுவனங்கள்	அரசு / பகுதியளவு அலுவலகங்கள்			கட்டுமான உச்சம் 25 அ ²	
	தகவல் தொழினுட்ப நிறுவனங்கள்				
	அரசு அலுவலகத் தொகுதி				
	தொழில் அலுவலகங்கள்			கட்டுமான உச்சம் 25 அ ²	
	வங்கி, நிதி மற்றும் காப்புறுதி நிலையங்கள்				
	ATM நிலையங்கள்				
சமூக சேவை	விளையாட்டு அரங்குகள் - உள்ளக				
	திறந்தவெளி கலையரங்குகள்				
	சனசமூக நிலையங்கள்/ கலாசார நிலையங்கள்				
	நூலகங்கள்				
	மதியநேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்				
	முதியோர் இல்லங்கள்				
	சிகையலங்கார/ அழகு நிலையங்கள்				
	திரையரங்குகள்				
	உடம்பை பிடித்துவிடும் நிலையங்கள் (ஸ்பா)				
	லொண்டரிகள்				
	தொடர்பாடல் நிலையங்கள்				

வணிகம்	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்				
	சமய நிறுவனங்கள்				
	சில்லரைப் பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்				
	மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்				
	துறைசார் விற்பனை நிலையங்கள்/ பல்துறைசார் விற்பனை நிலையங்கள்				
	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்				
	அரைக்கும் ஆலைகள்				
	இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (பொது செய்யப்பட்ட இறைச்சி வகைகள் மாத்திரம்)				
	கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையங்கள் ஐ.மணல்டு கல்டு சீமெந்துடு கம்பிகள்டு குழாய்கள்டு ஏனைய பொருட்கள்				
	ஐ. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்				
	சிறப்பு அங்காடிகள்				
	நடமாடும் அங்காடிகள்				
	காட்சியறைகள்				
	அச்சகங்கள்				
	விவசாய மூலப்பொருள் விற்பனை நிலையங்கள் விவிசாயப் பொருட்கள் கொள்வனவு நிலையங்கள்				
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்				
	மொத்த விற்பனை நடவடிக்கைகள்				

	மது விற்பனை நிலையங்கள்				
	களஞ்சியங்கள் / களஞ்சிய நிர்மானம் உச்சம் 300 அ ²				
	வெதுப்பகங்கள்				
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்				
	எரிவாயு மற்றும் மின்வலு (வாகனங்களுக்கான நிரப்பு நிலையங்கள்)				
	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை விற்பனை நிலையங்கள் i. உதிரிப் பாகங்கள் (Body Parts)				
	ii. ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்				
	மரத்தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்				
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்	சுற்றுலா விடுதிகள்				
	உணவகங்கள்				
	விடுமுறை விடுதிகள்				
	ஓய்வு விடுதிகள்				
	விழா மண்டபங்கள்				
	நகர ஹோட்டல்கள்				
	தங்குமிடங்கள் / விருந்தினர் இல்லங்கள்				
போக்குவரத்து	வாகன பழுதுபார்த்தல் நிலையங்கள் (கராஜ்)				
	மிதிவண்டி மற்றும் மோட்டார் வண்டி தருத்த நிலையங்கள்				
	முச்சக்கரவண்டி பழுதுபார்த்தல் நிலையங்கள்				
	வாகன சேவை நிலையங்கள் (Service Centers)				

	வாகன கழுவுதல் நிலையங்கள்				
	பொது வாகன நிறுத்துமிடங்கள்				
கைத்தொழில்	கைப்பணி உற்பத்திகள் / குடிசைக் கைத்தொழில் (சுற்றாடல் பாதிப்பில்லாத)				
	அரிசி ஆலைகள் / மர ஆலைகள்				
	கறுவா மற்றும் இரப்பர் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்				
	கொங்ரீட் தொடர்பான உற்பத்திக் கைத்தொழில்				
	கட்டிட முடிவுப் பொருள் நிறுவனங்கள் (முடிவுப்பொருள் - செங்கல்)				
	சிறுவர் பூங்காக்கள்				
	பூங்காக்கள்				
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	திறந்தவெளி பிரதேசங்கள்				
	காட்சிக் கூடங்கள்				
	திறந்தவெளி அரங்குகள்				
	திகைப்பூட்டும் ஈர நில பூங்கா				
	இயற்கை உள்ளக வீதிகள்				
	நீர்த்தேக்க மற்றும் நீர்க்கட்டுப்பாட்டு பிரதேசங்கள்				
	விளையாட்டு மைதானங்கள்				
புவியியல் காட்சிப் பிர தேசங்கள்					

பிண்ணிணைப்பு VI கடினமான மற்றும் அபாயகரமான வியாபார நடவடிக்கைகள்

கீழ்வரும் பொருள் உற்பத்திகள் மற்றும் முன்வார்க்கப்படல் மேற்கொள்ளல்.

- ஊரல் பாக்கு
- மிருகங்களது இரத்தம் மற்றும் மிருகங்களது பயன்பாட்டிற்கு எடுக்க முடியாத பாகங்கள்
- நார்ப்பதார்த்தங்கள் சார்ந்த கைத்தொழில்
- சோடா
- தோல்
- கோடா
- சுண்ணாம்பு
- கனிப்பொருள்
- ஆடைகள்இ நார்கள் சாயமிடுதல்இ மற்றும் பதப்படுத்தல்

2. தோல் பதனிடல்

3. சில்லரை வியாபாரம் தவிர்ந்த கீழ்வரும் பொருட்களை களஞ்சியப் படுத்தல்

- மிருக எழும்புகள்
- நிலக்கரி
- வைக்கோல்
- நார்ப்பதார்த்தங்கள்
- காயாத தோல்

4. கீழ்வரும் பாதுகாப்பற்ற கைத்தொழில்கள்

- கற்குழிகள்இ கபொக்இ கிரவல் மற்றும் மணல்

கடினமான மற்றும் அபாயகரமான வியாபார நடவடிக்கைகள்

இணைப்பு vii

வலய குணக கணக்கீட்டு செயற்பாடு

1. தற்போதைய காணிக் கையாளுகை முறைமை மாற்றமடைதல் மற்றும் அது எந்தளவு அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளதென்பதனை கணக்கீடு செய்தல்.
2. அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முன்மொழிவு இலக்கு மற்றும் குறிக்கோளை அடையும் வகையில் எதிர்காலத்தில் காணிக் கையாளுகை செயற்பாடுகள் மாற்றமடையும் விதம் தொடர்பான மூலோபாய கருதுகோள் மற்றும் மூலமாக கணக்கீடு செய்தல்.
 - தற்போதைய காணிக் கையாளுகை முறைமை பரிமாற்றம் செய்யப்படும் விதம்.
 - சுற்றாடல் கூருணர்வு மிக்கதாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டி பிரதேசங்களை அடையாளம் காணல்.
 - எதிர்காலத்தில் வணிகஇ சுற்றுலாஇ நிறுவன மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றுக்கான காணிக் கையாளுகைகள் வளர்ச்சியில் மாற்றமடையும் விதம்.
 - சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயங்கள்இ வணிக மேம்பாட்டு வலயங்கள் என்றவாறு மேம்பாட்டு வலயங்களின் அடிப்படையில் எதிர்கால காணிக் கையாளுகை மாற்றமடையும் விதம்.
3. ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களில் காணப்படுகின்ற காணிக் கையாளுகை நடவடிக்கைகளுக்கு அவசியமான சதவிகிதங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
4. எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகளை அடையாளம் காணல். (வதிவிடஇ சுற்றுலாஇ வணிகஇ நிறுவன ரீதியான)
5. ஒரு நபர் பயன்படுத்துகின்ற தன்மையின் அடிப்படையில் இந்த அடர்த்தி வலயங்களில் காணிக் கையாளுகை முறைமையின் அடிப்படையில் வதிவிட சனத்தொகை மற்றும் நடமாடும் சனத்தொகையை கணக்கெடுத்தல். (இலக்கிய ஆதாரம்)
6. நடமாடும் மக்கள் தொகையை கணக்கெடுத்தல். (ஒவ்வொரு காணிக் கையாளுகை நடவடிக்கைக்கும் 2030 ஆகும் போது அலைந்து திரியும் சனத்தொகை எவ்வளவாகுமென்று கணக்கெடுத்தல்.)
7. வதிவிட சனத்தொகை ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயத்திலும் 2030 ஆகும் போது எந்தளவு என கணக்கெடுத்தல்

இணைப்பு viii

வலய குணகம் கணக்கெடுப்பு

வலய குணகம்

தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி
செய்யக்கூடிய காணியின் அளவு

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் - வலயக் குணகம்

வலயம்	வதிவிட சனத்தொகை	ஒரு நபருக்கான வீட்டு நிலத்தின் அளவு	ஆவசியம ான அளவு	இடம்பெயரு ம் சனத்தொக ை	ஒரு நபருக்கான வீட்டு நிலத்தின் அளவு	அவசிய மான அளவு	அளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட் ட பூமியின் அளவு	வலயக் குணகம்
அடர்த்தி வலயம்	817	25	20425	7750	36	279000	154530.1	1.94
மத்திய அடர்த்தி வலயம்	1634	28	45752	4375	36	157500	278545.6	0.73
குறை அடர்த்தி வலயம்								
வ	1229	34	41786	2583	36	92988	868736.0	0.16
பசுமை வலயம்	0	0	0	792	36	28512	832084.1	0.03